



לשכת עורכי הדין בישראל  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

# מכרז בינוי ושיפוץ משרדי לשכת עורכי הדין בתל אביב (רח' דניאל פריש 3)

מס' 02/2024

מסמך זה ונספחיו הינם רכושה של לשכת עורכי הדין  
© כל הזכויות שמורות ללשכת עורכי הדין ©

המידע הכלול במסמך זה לא יפורסם, לא ישוכפל ולא יעשה בו שימוש מלא או חלקי, לכל מטרה שהיא מלבד  
מענה על מכרז זה



**לשכת עורכי הדין בישראל**  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

**תוכן עניינים**

3..... פרק א': הזמנה להציע הצעות ותנאי המכרז

4..... חלק א': פרשנות והגדרות

5..... חלק ב': ריכוז מועדים

6..... חלק ג': נוסח הפרסום

8..... חלק ד': תנאים כללים והוראות המכרז

26..... פרק ב': טופס ההצעה ונספחיה

27..... נספח 1: מפרט השירותים

28..... נספח 2: טופס פרטי המציע/ה

29..... נספח 3: אישור עורך דין על פרטים אודות המציע

30..... נספח 4: נוסח התחייבות לקיום הצעה והצהרת הזוכה

33..... נספח 5: אישור רואה חשבון

34..... נספח 6: תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי הסף ופרטים נוספים לצורך ניקוד האיכות

35..... נספח 7: פירוט ניסיון המציע לצורך הוכחת תנאי הסף וניקוד האיכות

36..... נספח 8: תצהיר בדבר שמירת זכויות קניין והעדר ניגוד עניינים

37..... נספח 9: הצהרה בדבר אי תשלום "דמי תיווך"

38..... נספח 10: תצהיר בדבר אי תיאום הצעות

40..... נספח 11: תצהיר בדבר העדר הליכי אי פירעון ו/או תביעות

41..... נספח 12: אישור השתתפות בסיור

42..... נספח 13: אישור התחייבות לקיום חקיקה בתחום העסקת עובדים והתחייבות לתשלום תנאים סוציאליים

45..... נספח 14: תצהיר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום כדין

46..... נספח 15: תצהיר בדבר העסקת עובדים עם מוגבלויות

47..... נספח 16א': אישור עריכת ביטוח העבודות

50..... נספח 16ב': אישור ביטוח עבור חברת הניהול

53..... נספח 17: נוסח ערבות בנקאית לקיום התחייבויות המציע (ערבות הגשה)

54..... נספח 18: נוסח ערבות בנקאית לביצוע

55..... פרק ג': ההצעה הכספית של המציע

56..... נספח 19: טופס הצעת מחיר

57..... פרק ד': הסכם ההתקשרות על נספחיו

58..... נספח 20: הסכם ההתקשרות

73..... נספח 1: מפרט השירותים

74..... נספח 2: הצעת מחיר

75..... נספח 3: תנאי תשלום

76..... נספח 4: נהלי עבודה ודרישות חברת הניהול

76..... נספח 4א': טופס תיאום עבודות קבלניות

78..... נספח 4ב': אישור הגשת תוכניות

79..... נספח 4ג': הוראות לביצוע עבודות התאמה ביחידה



**לשכת עורכי הדין בישראל**

ISRAEL BAR ASSOCIATION

نقابة المحامين في إسرائيل

- 80 ..... נספח 4ד': אישור תקינות ושמירה על תקינות שטח ציבורי בבניין
- 81 ..... נספח 4ה': טופס התחלת עבודה להחתמת קבלן ביצוע לפני תחילת עבודות
- 83 ..... נספח 4ו': נספח ביטוח והתחייבות קבלן הביצוע לפני תחילת העבודות ביחידה
- 89 ..... נספח 4ז': נוהל שימוש במעלית משא
- 90 ..... נספח 4ח': נוהל פינוי פסולת עבודות התאמה
- 91 ..... נספח 4ט': נוהל התחברות חשמל ותקשורת
- 92 ..... נספח 4י': נוהל התחברות למיזוג אוויר
- 93 ..... נספח 4יא': נוהל התחברות לאינסטלציה של השטח הציבורי
- 94 ..... נספח 4יב': נוהל שינוי מערכות ספרינקלרים (מתזי מים) לכיבוי ביחידות
- 95 ..... נספח 4יג': דרישות להתקנה מערכת גילוי אש ועשן
- 96 ..... נספח 4יד': נוהל בניית מחיצות והצבת פריטים לצד חלונות מסך בתוך היחידה
- 97 ..... נספח 4טו': נוהל עבודה בחום
- 98 ..... נספח 4טז': נוהל הריסות
- 99 ..... נספח 4יז': קנסות
- 100 ..... נספח 4יח': התאמה לקראת אכלוס
- 101 ..... נספח 4יט': סיור בדיקת שטחים ציבוריים בתום עבודות קבלניות
- 102 ..... נספח 5: נוסח ערבות בנקאית לביצוע
- 103 ..... נספח 4א6': אישור עריכת ביטוח העבודות
- 106 ..... נספח 4ב6': אישור עריכת ביטוח חברת ניהול
- 109 ..... נספח 7: תצהיר שמירת זכויות קניין והיעדר ניגוד עניינים
- 110 ..... נספח 8: כתב הצהרה והתחייבות לשמירת סודיות
- 113 ..... נספח 9: אישור התקשרות עם קבלני משנה



לשכת עורכי הדין בישראל  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

**פרק א': הזמנה להציע הצעות ותנאי המכרז**



**לשכת עורכי הדין בישראל**  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل  
**חלק א': פרשנות והגדרות**

1. צירוף המילים "הלשכה תהיה רשאית" בהזמנה זו יפורש לכל דבר ועניין כמתן רשות ללשכה לפעול על פי שיקול דעתה הבלעדי, המוחלט והסופי, ובשום מקרה לא יפורש כמטיל חובה כלשהי על הלשכה.
2. כותרות הסעיפים אינן מהוות חלק מהזמנה זו, ואין להזדקק להן בפירוש הוראותיה. כל האמור בהזמנה זו בלשון יחיד, אף ברבים במשמע. וכן להיפך, וכל האמור בה במין זכר, אף במין נקבה במשמע, וכן להיפך.
3. במסמכי מכרז זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש המופיע לצדם אלא אם נאמר אחרת:

לשכת עורכי הדין בישראל	"המזמין" או "הלשכה" או "עורך המכרז"
המציע ו/או המציעים אשר הגישו הצעתם למכרז	"המציע"
מכרז פומבי מס' 02/2024 לביצוע עבודות בינוי ושיפוץ משרדי הלשכה בתל אביב, על כל נספחיו, דרישותיו, תנאיו וחלקיו, לרבות קבצי הבהרות ומסמך תשובות לשאלות הבהרה, ככל שאלה התפרסמו על ידי המזמין.	"המכרז"
תשובת מציע למכרז	"הצעה"
ועדת המכרזים של לשכת עורכי הדין	"ועדת המכרזים"
מציע אשר הגיש הצעה למכרז, הצעתו נבחרה על ידי המזמין כהצעה זוכה במכרז והמזמין חתם עמו על הסכם ההתקשרות, המצורף למסמכי המכרז.	"ספק זוכה" או "זוכה"
חתימה על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת, אם נדרשת.	"חתימה"
הפעולות ו/או כל חלק מהן אשר מתחייב הספק לבצע על פי הסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז. פירוט מלא ראה <b>נספח 1</b> למסמכי המכרז ונספח 1 להסכם ההתקשרות – מפרט השירותים.	"השירותים"
הסכם זה על כל נספחיו	"ההסכם" או "הסכם ההתקשרות" או "החוזה"



לשכת עורכי הדין בישראל  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

**חלק ב': ריכוז מועדים**

מועד	פעילות
12.08.2024	מועד פרסום המכרז
19.08.2024 בשעה 10:00	מועד סיור במשרדים
28.08.2024	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה
<del>05</del> 30.09.2024	מועד אחרון למענה לשאלות הבהרה
12:00 בשעה <del>12-09</del> 09.10.2024	מועד אחרון להגשת הצעות למכרז לתיבת המכרזים
<del>1209.1201.2024</del> 2025	מועד סיום תוקף ההצעה ותוקף ערבות המציע אשר הוגשה עם ההצעה (ככל שמועדים אלו לא הוארכו על ידי המזמין)

בהתאם להוראות כל דין, לשכת עורכי הדין שומרת לעצמה את הזכות הבלעדית לשנות ו/או לדחות כל אחד מהמועדים המנויים לעיל.

מציע המבקש להשתתף בסיור במשרדי הלשכה יעביר לנציג הלשכה, בדואר אלקטרוני, עד ליום 18.08.2024 בשעה 17:00 את פרטי המציע ופרטי איש הקשר המלאים מטעמו אשר עתיד להתייצב לסיור.



**לשכת עורכי הדין בישראל**  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل  
**חלק ג': נוסח הפרסום**

**לשכת עורכי הדין בישראל**

**מכרז פומבי מס' 02/2024 לביצוע עבודות בינוי ושיפוץ במשרדי הלשכה בתל אביב**

1. לשכת עורכי הדין בישראל (להלן: "הלשכה" ו/או "המזמין" ו/או "עורך המכרז" בהתאמה) יוצאת במכרז פומבי מס' 02/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות בינוי ושיפוץ במשרדי הלשכה בתל אביב כנדרש במפרט השירותים (ראו **נספח 1** המצורף) (להלן: "המכרז").
2. תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה תחל במועד חתימה על הסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז על ידי שני הצדדים ותסתיים בתום השלמת השירותים לשביעות רצונה המלא של הלשכה, כאשר משך מתן השירותים לא יעלה על **60-90 ימים**.
3. על המציע לעמוד בתנאי הסף שלהלן ולצרף להצעתו את המסמכים המוכיחים את עמידתו בהם כתנאי להשתתפותו במכרז:
  - 3.1. המציע הינו קבלן הרשום בפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות בעל סיווג 1א131 לפחות והרישום כאמור מעולם לא הותלה או הושעה או נשלל ממנו.
  - 3.2. על המציע למנות לפרויקט מנהל עבודה שהוסמך על ידי משרד הכלכלה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988.
  - 3.3. אם המציע הינו תאגיד, על המציע להמציא אישור על רישום במרשם המתנהל לפי דין לגבי תאגידים מסוגו וכן אישור עורך דין. אם המציע הינו עוסק מורשה, עליו להמציא תעודת עוסק מורשה.
  - 3.4. על המציע לצרף להצעתו ערבות מקורית אוטונומית של חברת ביטוח ישראלית או בנק ישראלי על סך של כ- 5,000 ש"ח.
  - ~~3.5. רישיון לעסוק כקבלן שירותים כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996.~~
4. 3.6-3.7 תצהיר שלו ושל בעלי השליטה בו, בדבר קיום חובותיו בשמירת זכויות עובדים על פי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת השירותים (ככל וחלים).
- 3.6-3.7 על המציע להמציא את האישורים הנדרשים על פי חוק לעסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 3.7-3.8 המציע השתתף בכינוס המציעים.
- 3.8-3.9 המציע בעל ניסיון מוכח במתן שירותי בינוי ושיפוץ בשלוש השנים (2021-2023) שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, ברציפות, בפרויקטים מסחריים ו/או ציבוריים כאשר היקף כל פרויקט לא יפחת מסך 500,000 ש"ח.
4. על המציע לעמוד בכל תנאי הסף ובמלוא הדרישות כמפורט במכרז.
5. את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר לשכת עורכי הדין בישראל, בקישור :  
<https://israelbar.org.il/article.asp?catid=3295&menu=3>



**לשכת עורכי הדין בישראל**  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

6. את ההצעות יש להכניס לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי הלשכה – רח' דניאל פריש 10, תל אביב קומה 2 עד לתאריך **12-09-2024 09.10.2024** בשעה 12:00. ההצעה תוגש באריזה חתומה וסגורה בשני עותקים. על המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו בלבד. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד האמור לא תידון.
7. המזמין רשאי לא לקבל אף אחת מההצעות שיוגשו ו/או לבטל את המכרז לרבות מטעמי תקציב.
8. הזוכה במכרז יידרש לחתום על הסכם התקשרות, בנוסח ההסכם המצורף למסמכי המכרז.
9. כל שינוי במסמכי המכרז יפורסם באתר האינטרנט של המזמין תחת הלשונית "מכרזים". על המציעים החובה להתעדכן ולעקוב אחר פרסומים באתר האינטרנט ביחס למכרז זה.
10. מסמך שנשלח מטעמו של המזמין למספר פקס ו/או לכתובת דוא"ל שנתן המציע, ייחשבו כאילו התקבלו בידי המציע.
11. בסתירה בין הוראות מודעה זו לבין הוראות מסמכי המכרז, מסמכי המכרז יגברו.
12. המזמין אינו חייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. המזמין שומר על זכותו לבקש הבהרות מהמציעים. המזמין רשאי שלא להתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה או חסרה או שאינה עונה על דרישות המכרז. המזמין רשאי לא לקבל אף אחת מההצעות שיוגשו ו/או לבטל את המכרז.

בברכה,

וועדת מכרזים, לשכת עורכי הדין בישראל





לשכת עורכי הדין בישראל  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

### חלק ד': תנאים כללים והוראות המכרז

#### 1. מכרז פומבי

- 1.1. מכרז זה ייערך כמכרז פומבי, בהתאם להוראות תקנה 1ב לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן: "תקנות חובת המכרזים").
- 1.2. במסגרת המכרז ייבחר מציע זוכה אחד אשר יספק את השירותים למזמין במהלך תקופת ההתקשרות.

#### 2. השירותים

- 2.1. המציע הזוכה במכרז זה אחראי לספק את מכלול השירותים המפורטים במפרט השירותים המצורף כנספח 1 למסמכי המכרז (המשמש גם כנספח להסכם ההתקשרות). במסגרת השירותים אחראי הזוכה לספק את כל הציוד והחומרים הנדרשים לביצוע השירותים, ובכלל זה ציוד וכלי עבודה והכל בהתאם למפרט השירותים. מובהר בזאת כי המזמין לא יספק ציוד ו/או חומרים כלשהם לצורך ביצוע השירותים.
- 2.2. המציע הזוכה ימנה מפקח מטעמו אשר יהיה נציגו אצל המזמין. המפקח ינהל ויתאם את השירותים בהתאם לדרישות המזמין ויפקח על אופן ביצועם וטיבם. המזמין יהיה רשאי לדרוש את החלפתו של המפקח ללא כל צורך בנימוק והמציע הזוכה מתחייב כי יפעל להחלפתו מיידית ולא יאוחר מחמישה (5) ימים ממועד הדרישה. החלפת המפקח כפופה לאישור ותיאום מראש מול המזמין.
- 2.3. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור בסעיף זה לבית האמור בהסכם בכלל ובמפרט בפרט, יחולו על המציע הזוכה ההוראות המחמירות מבין השניים. מכח הדברים השירותים יכללו גם שירותים שאינם מוזכרים במפורש במסגרת המפרט, אם מעצם טבעם הם נכללים במסגרת השירותים, המפורטים במפרט או במסמכי המכרז.

#### 3. תנאי סף להגשת הצעה

##### 3.1. תנאי סף כלליים:

- 3.1.1. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות אך ורק מי שמתקיימים בהם, במועד האחרון להגשת הצעות למכרז, כל התנאים המצטברים המפורטים להלן. אי מילוי תנאי ו/או אי צירוף מסמך כלשהו עלול לגרום לפסילת הצעה על הסף.
- 3.1.2. תנאי סף המתייחסים למציע צריכים להתקיים במציע עצמו. קיום תנאי סף בתאגיד קשור, באורגן של המציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף.



### 3.2. תנאי סף מנהליים:

- 3.2.1. המציע הינו יחיד או ישות משפטית אחת המאוגדת ורשומה כדין בישראל או עוסק מורשה. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. אין להגיש הצעה משותפת.
- 3.2.1.1. ככל שהמציע הינו שותפות רשומה: לא קיימים חובות לרשם השותפויות.
- 3.2.1.2. ככל שהמציע הינו חברה: לא קיימים חובות לרשם החברות והמציע אינו חברה מפרת חוק או בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.
- 3.2.2. המציע רשום בכל מרשם המתנהל על פי דין לעניין ההתקשרות וכן בידי המציע כל הרישיונות הנדרשים על פי דין לצורך מתן השירותים נשוא מרכז זה בכלל, **ורישיון קבלן שירותי כמשמעותו על פי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1966, בפרט:**
- 3.2.3. המציע עומד בהוראות חוק עסקאות לגופים ציבוריים, התשל"ו-1976:
- 3.2.3.1. המציע ו/או מי ממנהליו ומורשי החתימה שלו, לא הורשעו בעבירות לפי חוק עובדים זרים תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 בהתאם ובכפוף למפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- 3.2.3.2. המציע מנהל ספרים כדין ובידי המציע כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 3.2.3.3. המציע מקיים את הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, השנ"ח-1998.
- 3.2.4. המציע יצרף אישור מטעם מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר הרשעות בשלוש (3) השנים האחרונות (2021-2023) קנסות בשנה האחרונה (2023) ועיצומים כספיים בשלוש (3) השנים האחרונות (2021-2023), אם היו, או היעדר הרשעות.
- 3.2.5. אם המציע ו/או מי מבעלי השליטה בו נקנסו בידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בשני קנסות או יותר בגין עבירות על חוקי העבודה המפורטים בנספח 13 בשנה האחרונה (2023) – תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול את הצעתו על הסף. מובהר בזאת כי מספר קנסות בגין אותה עבירה יימנו כקנסות שונים. על אף האמור, תהא ועדת המכרזים רשאית להחליט מטעמים מיוחדים שלא לדחות הצעה במכרז אף אם התקיים לגביה אחד התנאים שצוינו בפסקאות 3.2.4 ו-3.2.5.
- 3.2.6. המציע ומנהליו אינם בעלי עבר פלילי.
- 3.2.7. המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון ו/או הליך אחר דומה וכן הליך כזה לא ננקט עבור המציע בשנה האחרונה.
- 3.2.8. המציע הפקיד ערבות בנקאית או ערבות של מבטח כמשמעותו בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981 מקורית בגין הגשת ההצעה [ערבות אוטונומית/בלתי מותנית ולא צמודה לטובת המזמין בסך 5,000 ש"ח (להלן: "ערבות הגשה"), על פי התנאים הקבועים בסעיף 4 להלן ובהתאם לנוסח הקבוע בנספח 17 למסמכי המכרז.



### 3.3. תנאי סף מקצועיים

- 3.3.1. במועד הגשת ההצעה, המציע הינו מורשה לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ח – 1969 (להלן: "חוק רישום קבלנים") לביצוע עבודות בניה; בעל סיווג 1א131 לפחות לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988 (להלן: "תקנות רישום קבלנים").
- 3.3.2. המציע וכל אחד מעובדיו בעלי רישיון לעבודה בגובה.
- 3.3.3. המציע בעל ניסיון מוכח במתן שירותי בנייה ושיפוץ בשלוש השנים (2021-2023) שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, ברציפות, בפרויקטים מסחריים ו/או ציבוריים. כאשר היקף כל פרויקט לא יפחת מסך 500,000 ש"ח.
- 3.3.4. בכל אחת מהשנים המפורטות בסעיף 3.3.3 מקיים המציע וממלא אחר כל חוקי העבודה לרבות ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה החלים על הענף בכלל ובפרט תשלום שכר מינימום והפרשות סוציאליות.
- 3.3.5. המציע מנפיק לכל עובדיו תלוש שכר חודשי לפי תיקון מס' 24 לחוק הגנת השכר, התשי"ח-1958 ומבטח את עובדיו בביטוח פנסיוני בהתאם להראות צו ההרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957.
- 3.3.6. למציע יש לכל הפחות 2 מנהלי עבודה שהוסמכו על ידי משרד הכלכלה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988.
- 3.3.7. למציע יש את כוח האדם המתאים לביצוע השירותים ולכל הפחות 7 עובדים קבועים, מנוסים וזמינים. על המציע לצרף להצעתו את פרטי עובדיו.

### 4. ערבות בגין הגשת ההצעה

- 4.1. המציע יצרף להצעתו ערבות מקורית מבנק בארץ או מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א-1981, הערבות תהיה בסך של כ-5,000 ש"ח ערוכה לפקודת לשכת עורכי הדין בישראל וחתומה על ידי החברה עצמה (ולא על ידי סוכן שלה). הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, תוקפה יעמוד על שלושה חודשים לאחר היום האחרון להגשת הצעות במכרז ובנוסף המצורף **כנספח 17** למסמכי המכרז (להלן: "ערבות הגשה").
- 4.2. הערבות ההגשה תמומש או תחולט, בהתראה בכתב של שבעה (7) ימים מראש, על פי שיקול דעתו הבלעדי של עורך המכרז, במקרה שהמציע יחזור בו מהצעתו ו/או יסתייג מתנאי המכרז ו/או לא יעמוד באיזו מהתחייבויותיו ו/או ינהג שלא בתום לב בהתאם להצעתו ולתנאי המכרז ו/או לא יצרף את הערבות הביצוע על פי סעיף 10 להסכם ההתקשרות המהווה חלק בלתי נפרד מסמכי המכרז. אין במימוש או חילוט ערבות ההגשה כדי לפגוע בזכות כלשהי מזכויות עורך המכרז לכל סעד אחר, על פי כל דין.
- 4.3. יובהר, כי אי צירוף ערבות הצעה מקורית למעטפה מס' 1 בהתאם לאמור בסעיף 14.6.1 להלן יחייב את עורך המכרז לפסילת ההצעה.



**לשכת עורכי הדין בישראל**  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

4.4. בסיום הליכי המכרז ולאחר שיפקע תוקף ההצעה, תוחזרנה ערבויות ההגשה למציעים שלא זכו במכרז.

4.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש כי הוצאות ערבות ההגשה חלות על המציע בלבד.

**5. הצהרות המציע והאישורים והמסמכים הנדרשים עם הגשת ההצעה**

5.1. המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז על המציע לצרף מסמכים אלו להצעתו כשהם חתומים כדין. ההשתתפות במכרז מותנית בהמצאת כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן כשהם תקפים למועד הגשת ההצעה. כל הנספחים והתצהירים יוגשו על גבי המכרז בנוסחם בנדרש והמצורף, ככל שצורף.

5.2. כל הצהרות המציע והאישורים הנדרשים בסעיפים הבאים הינן בגדר חובה והן יינתנו, רק אם המציע כשלעצמו, לא כולל קבלני משנה, אכן עומד בדרישות לגביהן נדרשות ההצהרות והאישורים.

5.3. על המציע לוודא, כי המספר המזהה של המציע בכל המסמכים המוגשים זהה. אם וככל שאין התאמה יצרף המציע אישור מטעם הרשויות המוסמכות לכך.

5.4. בנוסף להוראות המפורטות לעיל יצרף המציע להצעתו את כל המסמכים שלהלן מלאים וחתומים כדין וכמתחייב מהוראות המכרז:

5.4.1. מפרט השירותים חתום על ידי מורשה החתימה של המציע, **נספח 1**.

5.4.2. טופס פרטי המציע, על פי הנוסח **בנספח 2**.

5.4.3. אישור עורך דין לפרטים אודות המציע, לרבות זהות מורשה/י החתימה מטעמו ודוגמת חתימתו/ם, כנדרש במכרז, וכן את אופן החתימה המחייב את המציע, **בנספח 3**.

5.4.4. התחייבות המציע לקיום ההצעה, והצהרת הזוכה כי הוא מתחייב למלא אחר תנאי המכרז ודרישותיו, על פי הנוסח **בנספח 4** ולהוכחת תנאי סף 3.2.6.

5.4.5. אישור רואה חשבון אודות היקף המחזור הכספי של המציע, על פי הנוסח **בנספח 5** ולהוכחת תנאי סף 3.3.5.

5.4.6. תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי הסף ופרטים נוספים לצורך ניקוד האיכות, על פי הנוסח **בנספח 6**.

5.4.7. פירוט ניסיונו של המציע בכל אחת מהשנים 2021 – 2023 וזאת לצורך הוכחת תנאי הסף וניקוד האיכות, על פי הנוסח **בנספח 7** ולהוכחת תנאי סף 3.3.3.

5.4.8. תצהיר בדבר שמירת זכויות קניין והעדר ניגוד עניינים, על פי הנוסח **בנספח 8**.

5.4.9. תצהיר בדבר אי תשלום דמי תיווך, על פי הנוסח **בנספח 9**.

5.4.10. תצהיר בדבר אי תיאום הצעות, על פי הנוסח **בנספח 10**.

5.4.11. תצהיר בדבר העדר הליכי אי פירעון ו/או תביעות, על פי הנוסח **בנספח 11** ולהוכחת תנאי סף המפורט בסעיף 3.2.7.

**5.4.12. אישור השתתפות בסיור מציעים, על פי הנוסח בנספח 12.**



**לשכת עורכי הדין בישראל**  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

[5.4.12-5.4.13](#) אישור התחייבות לקיום חקיקה בתחום העסקת עובדים והתחייבות לתשלום

תנאים סוציאליים, על פי הנוסח **בנספח 13** ולהוכחת תנאי סף 3.2.4, 3.2.5 ו-3.3.4.

[5.4.13-5.4.14](#) תצהיר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום כדון,

על פי הנוסח **בנספח 14**.

[5.4.14-5.4.15](#) תצהיר בדבר העסקת עובדים עם מוגבלויות, על פי הנוסח **בנספח 15**.

[5.4.15-5.4.16](#) אישורי עריכת ביטוח, **נספחים 16א' - 16ב'**.

[5.4.16-5.4.17](#) ערבות בנקאית לקיום התחייבות המציע (להלן: "ערבות הגשה"), על פי הנוסח

**בנספח 17** ולהוכחת תנאי סף 3.2.8.

[5.4.17-5.4.18](#) ערבות בנקאית לקיום התחייבות הזוכה (להלן: "ערבות הביצוע") תוגש על ידי

המציע הזוכה בלבד. במסגרת ההצעה, יש רק לחתום בשולי העמוד, על פי הנוסח **בנספח**

**18**.

[5.4.18-5.4.19](#) להוכחת תנאי סף בסעיף 3.2.1 על המציע לצרף להצעתו תעודת רישום תאגיד

או תעודת עוסק מורשה (בהתאם לסוג ההתאגדות) ואישור כי אין למציע חובות לרשם

השותפויות או רשם העמותות וככל ומדובר בחברה, אין החברה מפרת חוק או בהתראה

לפני רישום כחברה מפרת חוק.

[5.4.19-5.4.20](#) להוכחת תנאי סף בסעיף 3.2.2. על המציע לצרף העתק של כל הרישיונות

הרלוונטיים הנדרשים לצורך מתן השירותים נשוא מכרז זה, **לרבות רישיון קבלן שירות**.

[5.4.20-5.4.21](#) להוכחת תנאי סף בסעיף 3.2.3 על המציע לצרף להצעתו אישור מפקיד מורשה,

מרואה חשבון או מיועץ מס, המעיד על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות

גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התש"ל"ו-1976 ואישור ניכוי

מס.

[5.4.21-5.4.22](#) להוכחת תנאי סף בסעיף 3.3.1 על המציע לצרף להצעתו אישור מאת רשם

הקבלנים המעיד על היות המציע עצמו קבלן רשום בסיווג המתאים.

[5.4.22-5.4.23](#) להוכחת תנאי סף בסעיף 3.3.2 על המציע לצרף להצעתו אישור עבודה בגובה

ממשרד העבודה עבור כל אחד מעובדיו הקבועים.

[5.4.23-5.4.24](#) להוכחת תנאי סף בסעיף 3.3.6 על המציע לצרף את קורות החיים של מנהל

העבודה המוצע ואת תעודת ההסמכה.

[5.4.24-5.4.25](#) להוכחת תנאי סף בסעיף 3.3.7 על המציע לצרף את רשימת עובדיו הקבועים ומה

תפקידם.

5.5. הצעת המחיר. הצעת המחיר תוגש מלאה וחתומה, במעטפה נפרדת על פי הקבוע בסעיף 14.6.2.

## **6. הצעת המחיר ותשלום התמורה**

6.1. המציע ימלא את הצעתו על גבי טופס הצעת המחיר המצורף **בנספח 20** למסמכי מכרז זה, הכל

כמפורט ובתנאים שלהלן ובנספח 20, ה"ל.



**לשכת עורכי הדין בישראל**  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

- 6.2. המזמין ישלם למציע הזוכה את התמורה, בצירוף מע"מ כדון, בכפוף לביצוע העבודה בפועל (להלן: "התמורה").
- 6.3. מובהר, כי התמורה הינה סופית ומוחלטת, וכוללת את כל התשלומים, ההוצאות, המיסים, ההיטלים, הרישיונות, ההיתרים והאגרות הכרוכים במתן השירותים והמציע הזוכה לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת מעבר לתמורה, כאמור לעיל.
- 6.4. מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהא סופית, וכי אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תוכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

**7. בדיקת ההצעות והערכתן**

- הניקוד המקסימאלי בגין אמות המידה (איכות ומחיר) הינו 100 נקודות שיחולקו באופן הבא:
- 70% - הצעת המחיר.
- 30% - רכיב האיכות, הכולל את המלצות בגין המציע, נתוני המציע, התרשמות לשכת עורכי הדין מהמציע וכיוצ"ב.

בדיקת ההצעות תיערך במספר שלבים:

**7.1. שלב א' – עמידה בתנאי הסף**

עמידה בכל תנאי סף, לרבות צירוף כל האישורים והמסמכים הנדרשים בהן. עורך המכרז רשאי לפסול הצעות שאינן עומדות בתנאים. כל ההצעות העונות על תנאי הסף תעלנה לשלב ב'.

**7.2. שלב ב' – אמת מידה איכות (30%) = Q:**

7.2.1. ניקוד האיכות המשוקלל לכל הצעה יהא 30% (שלושים אחוז) מהניקוד הכולל (סכימת הניקוד של כל הפרמטרים באמת מידה של האיכות).

7.2.2. וועדת המכרזים במזמין תבחן את איכות השירותים ויכולותיו של המציע על פי הערכה כוללת של המציע, מקצועיותו, משאביו, ניסיונו וכישוריו, רמת השירות שמספק המציע וזאת בהסתמך על הנתונים בהצעת המציע, על סמך שביעות רצון ממליצים מביצוע התקשרויות שונות קודמות ועל פי כל ממצא אחר שייאסף על ידי ועדת המכרזים ו/או על ידי צוות בדיקה שימונה מטעמה, אם ימונה. הפניה ללקוחות המציע תתבצע בצורה שוויונית, ככל הניתן. יודגש, כי המזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, לפנות לכל אחד מהלקוחות שצוינו בהצעת המציע וכן לפנות ללקוחות המציע שלא צוינו בהצעתו וזאת בלי לצורך להודיע מראש למציע.

ציון	מבחני המשנה של מרכיב האיכות ומשקלם היחסי	אמת מידה
12	על פי התרשמות המזמין מיכולת המציע לאספקת השירותים, כמות ומצבת כח האדם העומד לרשות המציע – 6 נקודות	נתוני המציע והתרשמות המזמין



לשכת עורכי הדין בישראל  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

	על פי התרשמות ממקצועיות וניסיונו של הצוות שעובד עם המציע אשר יעניק שירותים למזמין – 6 נקודות ** על המציע להציג, בין היתר, את קבלני המשנה מטעמו וניסיונם בדיסציפלינות השונות הנדרשות לצורך ביצוע השירותים, איתנותם הפיננסית וצוות הביצוע מטעמם.	
15	בגין טיב ומהות ההמלצות שיצורפו על ידי המציע להצעתו. המזמין רשאי, אך לא חייב, לערוך בדיקה עם נותני ההמלצות באשר למציע ולעבודות שביצע עבור הגופים שהוזכרו בנספח 7 למסמכי המכרז. וועדת המכרזים תהא רשאית לבדוק את טיב העבודות שביצע המציע עבור גופים נוספים אף אם לא צירף המלצות עם אותם גופים ולהתחשב בכך לצורך מתן הניקוד.	איכות השירותים על פי חוות דעת לקוחות
3	בפרמטר זה יבדוק המזמין את וותק, ניסיון של המציע (גם מעבר לתקופת הניסיון הנדרשת במכרז זה) עד 4 שנים (כולל) – 0 נקודות מ-5 שנים עד 7 שנים (כולל) – נקודה אחת מ-8 שנים עד 10 שנים (כולל) – 2 נקודות מ-11 שנים ומעלה – 3 נקודות	ותק
100	<b>סך הכל</b>	

7.3. שלב ג' – אמת מידה מחיר (70%)- P :

ניקוד המחיר המשוקלל לכל הצעה יהא 70% (שבעים אחוזים) מהניקוד הכולל (סכימת הניקוד של כל הפרמטרים) על פי נוסחת החישוב להלן :

(P) = ניקוד המחיר המשוקלל של ההצעה = 70 X הצעת המחיר הנמוכה ביותר  
הצעת המחיר הנבחרת

עמוד 14 מתוך 113

חתימת מורשה חתימה : \_\_\_\_\_

מכרז מס' 02/2024



#### 7.4. קביעת ניקוד סופי משוקלל לכל הצעה (T=) ובחירת הזוכים

7.4.1. ניקוד איכות וניקוד המחיר ישוקללו לניקוד סופי, ביחס לכל הצעה (להלן: "ניקוד סופי

להצעה"), על פי הנוסחה הבאה  $P+Q=T$ .

7.4.2. מציע אשר הצעתו תנוקד בניקוד הגבוה ביותר ייבחר כמציע הזוכה, בכפוף לזכויות המזמין על פי הוראות מכרז זה ועל פי כל דין.

7.4.3. במקרה בו מספר הצעות תהיינה בעלות ניקוד סופי זהה, יהיה המזמין רשאי להעדיף את ההצעות בעלות ניקוד האיכות הגבוה ביותר והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

#### 7.5. עסק בשליטת אישה

אם המציע עונה על הדרישות לתיקון חוק חובת מכרזים (מספר 15), התשס"ג-2002 (להלן: "התיקון לחוק"), לעניין עידוד נשים בעסקים, יציג אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה (על משמעותם של המונחים: "עסק"; "עסק בשליטת אישה"; "אישור"; ו"תצהיר" – ראה התיקון לחוק. על פי התיקון לחוק, לאחר שקלול התוצאות, אם קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שיצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר כנדרש.

#### 7.6. פסילת הצעה

7.6.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי, לשיקול דעתו, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לא לבחור בהצעה של מציע כלשהו, אם למזמין או לצד שלישי כלשהו היה ניסיון רע עמו או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית של מזמין עבודה בכל הקשור לשירותים שסופקו על ידו ובין היתר, בקשר עם כושרו של המציע, בטיב השירותים, בדרכי התנהלותו, באמינותו, במיומנותו ואופן עמידתו בהתחייבויות.

7.6.2. במקרים אלה, וככל שהצעת המציע ללא חוות הדעת השלילית היה בה כדי להיבחר כהצעה הזוכה – תינתן למציע זכות טיעון בפני וועדת המכרזים של המזמין בטרם מתן ההחלטה הסופית. זכות הטיעון יכול ותמומש בכתב או בעל פה וזאת בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של וועדת המכרזים במזמין.

7.6.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין יהיה רשאי שלא להתחשב בהצעה שתהיה בלתי סבירה בשל מחירה, תקופתה או תנאיה, לוחות הזמנים המוצעים בה או שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי ההזמנה ונספחיה או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים או שהוגשה שלא במבנה הדרוש וזאת, אם לדעתו אופן הגשת ההצעה כאמור מונע את הערכת ההצעה כראוי, והכל בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של וועדת המכרזים במזמין.





#### 8. תקופת ההתקשרות

- 8.1. משך תקופת ההתקשרות לביצוע השירותים הוא החל מהמועד שייקבע בצו תחילת השירותים שיימסר למציע הזוכה ועד תום השלמת השירותים לשביעות רצונה המלא של הלשכה, כאשר משך מתן השירותים לא יעלה על **90-60** ימים (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 8.2. על אף האמור, יהיה המזמין רשאי לסיים את ההתקשרות בהודעה בכתב ומראש של שלושים (30) יום, וזאת מבלי שיהיה חייב לנמק החלטתו, ומבלי שלמציע הזוכה תעמוד כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.
- 8.3. המציע הזוכה מתחייב להתחיל בביצוע מלא של השירותים במועד שייקבע בצו תחילת השירותים שיימסר למציע הזוכה.

#### 9. טבלת ריכוז המועדים במכרז

- 9.1. טבלת המועדים למכרז מפורטת בעמוד 5 לעיל.
- 9.2. במקרה של אי התאמה בין התאריכים המפורטים בטבלה לבין תאריכים אחרים המופיעים במסמכי המכרז, קובעים התאריכים בטבלה.
- 9.3. המזמין רשאי לשנות כל מועד המופיע בטבלה וכן לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז כל עוד לא חלף מועד זה. על המציע להתעדכן בעצמו בכל שינוי לרבות שינוי בלוחות זמנים שיפורסם באתר האינטרנט של לשכת עורכי הדין בישראל.

#### 10. מסמכי המכרז

- ניתן להוריד, ללא תשלום, את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט של לשכת עורכי הדין בישראל בכתובת: <https://israelbar.org.il/article.asp?catid=3295&menu=3>

#### 11. נציג לשכת עורכי הדין (איש קשר)

- נציג המזמין לצורך מכרז זה: יועמ"שית הלשכה, עו"ד מירית שלו  
טלפון: 1-599-500-606  
דוא"ל: [mirit@candc.co.il](mailto:mirit@candc.co.il)

#### 12. פניה בשאלות הבהרה

- 12.1. כל מציע יהיה רשאי לפנות בכתב באמצעות דוא"ל בלבד לנציג המזמין ולבקש הבהרות ו/או פרטים הקשורים למכרז, וזאת עד למועד הקבוע בטבלת ריכוז המועדים למכרז זה בעמוד 5 לעיל. שאלות ו/או פניות שתתקבלנה לאחר המועד האמור ו/או שיופנו בדרך אחרת לא תענינה.
- 12.2. את שאלות הבהרה יש להגיש במבנה הבא:



**לשכת עורכי הדין בישראל**  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

- 12.2.1. חלק א' – פרטי המציע – יש לפרט את שם המציע, שם איש הקשר, תפקידו, כתובת דוא"ל ומספר טלפון.
- 12.2.2. חלק ב' – שאלות והבהרות – המציעים נדרשים לערוך את שאלותיהם בטבלה מסודרת: מס' סידורי של השאלה, שם הפרק/נספח, מס' סעיף בפרק/נספח, פירוט השאלה בלשון בהירה בשפה העברית.
- 12.3. באחריות המציע לוודא כי שאלתו ו/או הבהרתו הגיעה ליעדה ולקבל אישור על כך.
- 12.4. המזמין יפרסם את כל השאלות והתשובות במסמך מרוכז באתר האינטרנט של הלשכה ללא פרטים מזהים של המציעים.
- 12.5. המזמין יהא רשאי על פי שיקול דעתו המוחלט, להשיב להבהרה אשר נתבקש להשיב לה, ולבחור את ניסוח תשובתה, או לחילופין, לסרב להשיב וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 12.6. בעת הגשת הצעה, על המציע להגיש כחלק מהצעתו את מסמך השאלות והתשובות חתום על ידו.
- 12.7. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפרסם שינויים והבהרות במסמכי המכרז, אף אם אינם נובעים משאלות ההבהרה שהתקבלו מהמציעים, וזאת עד לזמן סביר לפני המועד האחרון להגשת הצעות. שינויים והבהרות אלה יפורסמו באתר האינטרנט של הלשכה ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפם להצעה, חתומים בכל עמוד על ידי המציע.
- 12.8. מעקב אחר פרסום שינויים, הבהרות והודעות בנוגע למכרז, מוטלת על המציע בלבד. לא תתקבל כל טענה מצד המציע באשר לאי ידיעה בדבר פרסום ההודעות ותוכנן, כאמור.
- 12.9. רק תשובות בכתב שיפורסמו באתר האינטרנט של הלשכה יחייבו את המזמין.

### **13. הגשת הצעות**

- 13.1. הצעות המציעים תוגשנה על גבי מסמכי המכרז בלבד, לתיבת המכרזים במזכירות לשכת עורכי הדין, שברח' דניאל פריש 10, תל אביב קומה 2, בימים א' – ה' בין השעות 09:00-15:00 ובכל אופן לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות הקבוע בטבלת ריכוז המועדים בעמוד 5.
- 13.2. ההצעה תוגש במעטפה סגורה ללא כל סימנים מזהים. על גבי המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו בלבד.
- 13.3. הצעות אשר לא תגענה לתיבת המכרזים עד לתאריך ולשעה הנקובים לעיל, מכל סיבה שהיא, לרבות סיבה שאינה תלויה במציע, לא תישקלנה ולא תובאנה לדיון בפני וועדת המכרזים.
- 13.4. משלוח ההצעה כשלעצמו לא ייחשב כהגשת הצעה. רק הגעתה בפועל של המעטפה, הכוללת את ההצעה, למען הנקוב לעיל במועד שנקבע, תחשב כהגשת ההצעה למכרז.
- 13.5. הצעת המציע תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך 90 ימים ממועד הגשת ההצעה. הלשכה רשאית לדרוש מהמציע להאריך את תוקף הצעתו עד למועד אשר ייקבע על ידה, והמציע יפעל בהתאם.
- 13.6. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה אישור מפורש וברור מצד המציע, לכך שהוא קרא, בחן והבין את כל החיובים, ההתחייבויות המחויבויות ותחומי האחריות המיוחדים לו, ומהווה הצהרה



**לשכת עורכי הדין בישראל**  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

של המציע כי יש לו את כל היכולות, הידע, הכלים, המומחיות, הניסיון, המשאבים, כוח האדם, הרישיונות, ההיתרים וכל דבר נחוץ אחר כדי להעניק את השירותים שהוא המכרז ונספחיו לשביעות רצונו המלא של המזמין כל תקופת ההתקשרות.

13.7. הלשכה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליה חובת הנמקה, להאריך את המועד להגשת הצעות, בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של הלשכה.

13.8. מציע שיגיש יותר מהצעה אחת, הצעותיו תיפסלנה.

13.9. במועד מסירת ההצעה על המציע לקבל אישור בכתב על מסירת ההצעה.

**14. הוראות להגשת ההצעה**

14.1. על המציע להגיש הצעה העומדת בתנאים המפורטים בתנאי ובמסמכי המכרז.

14.2. כל המסמכים אשר על המציע לצרפם בהתאם להוראות המכרז, לרבות המסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף יוגשו כאשר הם כרוכים כחוברת אחת הכוללת מפתח עניינים מפורט ומספור רץ של כל העמודים. כל מסמך המוגש להוכחת תנאי סף יופרד בחוץ הנושא את מספר תנאי הסף, כקבוע במסמכי המכרז.

14.3. על המציע לענות במדויק על כל סעיפי המכרז בהתאם לעניינו ותוכנו של הסעיף. יפרט המציע תשובה עניינית ומלאה ו/או יצרף אישור ו/או התחייבות לקיום הדרישה, הכל, לפי העניין.

14.4. על המציע לחתום בחתימה מלאה כדין בשולי כל עמוד של מסמכי המכרז לרבות על מסמכים שיפרסם המזמין במענה לשאלות ההבהרה ו/או הודעות אחרות שיפרסם המזמין בקשר למכרז זה, אם וככל שיפרסם.

14.5. על המציע למלא את הצעתו בכתב יד ברור או בהדפסה. מחיקות, שינויים ו/או הוספות עלולים להביא לפסילת ההצעה. כמו כן אין להגיש כל הסתייגויות, התניות, הוספות ו/או שינויים לתנאים ו/או לדרישות הכלולות במסמכי המכרז.

14.6. על כל מציע להכין שתי מעטפות:

14.6.1. מעטפה 1 תכיל את כל מסמכי המכרז ומסמכי ההצעה, למעט ההצעה הכספית, בשני עותקים (2). המעטפה לא תכיל כל סממן מזהה של המציע ועליה יירשם: "מכרז מס' 02/2024 למתן שירותי בינוי ושיפוץ למשרדי הלשכה בתל אביב".

14.6.2. מעטפה 2 תכיל את ההצעה הכספית בלבד, בשני עותקים (2). המעטפה לא תכיל כל סממן מזהה של המציע ועליה יירשם: "הצעה כספית - מכרז מס' 02/2024 למתן שירותי בינוי ושיפוץ למשרדי הלשכה בתל אביב".

14.7. את המעטפות האמורות, בסעיף 14.6 לעיל, יכניס המציע בתוך מעטפה שלישית (3), שעליה יירשם: "מכרז מס' 02/2024 למתן שירותי בינוי ושיפוץ למשרדי הלשכה בתל אביב". את המעטפה השלישית כשהיא חתומה, מלאה ושלמה על כל צורפותיה, יש להכניס לתיבת המכרזים של הלשכה עד למועד הקבוע בטבלת ריכוז המועדים למכרז זה (עמוד 5).



## 15. הסכם ההתקשרות

15.1. המציע יחתום ויצרף להצעתו את התנאים הכלליים להתקשרות (להלן: "הסכם ההתקשרות") לאישור הסכמתו לתנאים המפורטים בהם. תנאי ההסכם יחייבו את המציעים. הסכם ההתקשרות, מצורף כנספח 20 למכרז זה.

15.2. מציע אשר הוכרז כזוכה ימציא תוך שבעה (7) ימים מיום ההודעה על זכייתו במכרז את ההסכם, על כלל נספחיו, חתום כדין. כן ימציא הזוכה את ערבות הביצוע ואישורי הביטוח, הכל פי הנדרש.

15.2.1. אישורי עריכת הביטוח בנספחים 16א' ו-16ב' יודגש בזאת כי אישורי עריכת הביטוח אינם צריך להיחתם על ידי חברת הביטוח כבר בשלב הגשת ההצעה, אלא על ידי המציע בלבד. נוסח מלא וחתום על ידי חברת הביטוח של אישורי קיום הביטוח יוגש רק על ידי המציע הזוכה במכרז וכן עבור כל הזמנה ספציפית, לפי העניין. יחד עם זאת, מודגש כי על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם, את יכולתם לרכוש את הביטוחים בנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח, יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

15.2.2. נוסח מלא וחתום של נהלי והצהרות חברת הניהול של הנכס בו יינתנו השירותים. נוסח הנהלים מצורף להסכם ההתקשרות כנספח 4.

15.2.3. ערבות בנקאית מקורית לקיום התחייבות המציע הזוכה (להלן: "ערבות הביצוע") תוגש על ידי המציע הזוכה בלבד. נוסח ערבות הביצוע מצורף כנספח 18.

15.3. מובהר בזאת כי אי המצאת המסמכים האמורים תוך המועד האמור תוביל לפסילת זכייתו של המציע הזוכה במכרז, ועדת המכרזים תהיה רשאית לקבוע כזוכה מציע חלופי, כאמור, לפי סדר ניקוד ההצעות. אין באמור כדי לגרוע מכל זכות העומדת למזמין על פי דין ו/או על פי המכרז.

15.4. מעת לעת, ולפי שיקול דעתו, יהא רשאי עורך המכרז להעביר לזוכה הזמנה למתן השירותים. כל הזמנה, כאמור, תבוצע על גבי הזמנה נפרדת ותועבר לזוכה באמצעות דוא"ל או באמצעות פקס (להלן לשם הקיצור: "ההזמנה"). תנאי ההזמנה יפרטו את השירותים, מועד אספקתם, תנאי תשלום ותנאים נוספים הנדרשים לצורך ביצוע ההזמנה בפועל.

15.5. כל הזמנה, כאמור, תחייב את המציע. המציע יאשר את קבלת ההזמנה בחתימתו על טופס ההזמנה.

15.6. אי חתימה על הזמנה מהווה הפרת ההסכם אשר תקנה לעורך המכרז, בנוסף לכל סעד אחר העומד לרשותו עפ"י כל דין, גם את הזכות לבטל את הודעת הזכייה. כן יהיה רשאי המזמין במקרה כזה לחלט את ערבות הביצוע שצורפה על-ידי המציע להצעתו, כולה או חלקה, וזאת מבלי שיהיה בכך כדי לגרוע מזכותו של המזמין להיפרע מהמציע בגין כל נזק שנגרם לו כתוצאה מהפרה זו.



## 16. המחאת זכות

16.1. המציע הזוכה אינו רשאי להמחות לאחר כל זכות או חובה הנובעת מהמכרז ומהסכם ההתקשרות שנחתם על פיו, אלא אם כן ניתנה לכך הסכמת המזמין מראש ובכתב ובכפוף לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין. ניתנה הסכמת המזמין כאמור, לא יהיה בכך כדי לשחרר את המציע הזוכה מהתחייבות ואחריות או חובה כלשהי על פי כל דין ולפי המכרז. אחריות המציע הזוכה עפ"י סעיף זה כחייב עיקרי ולא כערב גרידא.

## 17. איסור תיאום, ניגוד עניינים ותשלום דמי תיווך

- 17.1. המזמין יהיה רשאי לא לאפשר השתתפות במכרז ו/או לא לקבל הצעה, אם יש בהשתתפות מציע במכרז משום ניגוד עניינים בהתאם לכל דין. המזמין יהיה בעל הסמכות להחליט האם קיים ניגוד עניינים בין המציע למכרז או בכל עניין הקשור למכרז.
- 17.2. כמו כן, המציע מודע ומסכים לכך שבמהלך תקופת המכרז ובמהלך תקופת הסכם ההתקשרות אסור שהוא ו/או מנהליו ו/או המועסקים על ידו, ימצאו בניגוד עניינים ביחס לשירותים נשוא מכרז זה.
- 17.3. כמו כן, המציע מתחייב שלא לפעול בכל דרך המנוגדת להתחייבות הצהרתו כמפורט בהצהרה בדבר אי תשלום "דמי תיווך" המצורף **כנספח 9** למסמכי המכרז.
- 17.4. המציע לא יפעל לתיאום הצעתו עם מציע אחר כלשהו, ולא יהיה מעורב בדרך כלשהי ביותר מהצעה אחת.
- 17.5. סבר המזמין כי נעשה תיאום הצעה או הצעות, יהיה רשאי לפסול את ההצעה או את ההצעות וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת שיש ללשכה על פי המכרז ו/או כל דין.

## 18. ביטוח

- 18.1. הוראות הביטוח החלות על המציע הינם בהתאם לסעיף **1111** להסכם ההתקשרות, המצ"ב כנספח 21 למכרז ובהתאם למפורט באישור עריכת הביטוח המצורף למכרז זה, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו והמסומן **כנספח 16א'** (להלן: "**אישור עריכת הביטוח**") ו-**נספח 16ב'** (להלן: "**אישור עריכת ביטוח חברת הניהול**").
- 18.2. ללא כל דרישה מצד המזמין, מתחייב המציע להמציא, במועד החתימה על מסמכי מכרז זה, ובכל מקרה לא יאוחר מ-7 ימים מיום שהודע לו על זכיה במכרז, את אישורי עריכת הביטוח כשהם חתומים בידי מבטחו. המזמין רשאי לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומץ על ידי המציע והמציע מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המזמין כאמור בהסכם ההתקשרות. מוסכם בזה כי לא יהא בהמצאת אישור עריכת הביטוח, בבדיקתו ו/או באי בדיקתו של המזמין ו/או על ידי מי מטעמו, בכדי להוות אישור בדבר



**לשכת עורכי הדין בישראל**  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

התאמתם של ביטוחי המציע למוסכם, טיבם, תוקפם, היקפם או היעדרם, ולא יהיה בכך בכדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או על מי מטעמו.

**19. קבלני משנה**

- 19.1. המציע יהיה רשאי להשתמש למשימות מוגדרות ומצומצמות בקבלני משנה, אך ורק באישור מראש ובכתב של המזמין ולפני העברת הביצוע לקבלן המשנה. למזמין הזכות שלא לאשר שימוש כזה לפי שיקול דעתו הבלעדי, ולמציע לא תהא כל טענה בעניין זה.
- 19.2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי בכל מקרה מחויב הזוכה מול המזמין לאיכות ולעמידה בלוחות הזמנים של כל הגורמים המעורבים כולל עבודתם של קבלני המשנה. אחריות הזוכה על פי סעיף זה כחייב עיקרי ולא כערב גרידא.
- 19.3. עוד יובהר, כי מציע המתכנן שימוש בקבלני משנה באופן שמשפיע על תחשיביו ועל הצעתו, רשאי לפנות במסגרת שאלות ההבהרה ולבקש לכך אישור מראש, תוך פירוט מדויק של טיב העבודות שבדעתו להעביר לקבלני משנה ובאשר לזהותם של קבלני משנה, והוא מתחייב למסור אודותם כל פרט שיידרש, ולהחתימם על כל מסמך שידרוש המזמין.
- 19.4. עלות העסקת קבלני המשנה שיועסקו ויעניקו שירות לצורך ביצוע השירותים למזמין על ידי המציע הזוכה, כלולה בתמורה שתשולם למציע הזוכה ואינה משולמת בנפרד. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, לצורך תשלום התמורה לקבלן המשנה יהא המזמין רשאי לדרוש מהמציע הזוכה להציג לבדיקתו (ולהעתיק) את החשבונות אשר שולמו לקבלני המשנה שעסקו בביצוע השירותים נשוא מכרז זה.

**20. ערבות ביצוע**

- 20.1. מציע אשר הצעתו תזכה במכרז יפקיד, לא יאחר מחלוף שבעה (7) ימים מיום שהוצאה לו על זכייתו במכרז, ערבות ביצוע מקורית ע"ס 70,000 ש"ח (שבעים אלף שקלים חדשים) לקיום מלוא התחייבויותיו לפי ההסכם ושתעמוד בתוקף עד 90 יום ממועד סיום ההתקשרות לקיום מלוא התחייבויותיו (להלן: "ערבות הביצוע").
- 20.2. ערבות הביצוע הינה ערבות אוטונומית, צמודה למדד יוקר המחיה ובלתי מותנית על פי ובהתאם לתנאים ולנוסח הערבות המצורף **כנספח 18**.
- 20.3. אי הגשת ערבות הביצוע תוך פרק הזמן הנקוב, יהווה הפרת חוזה מהותית מצד המציע הזוכה, אשר תקנה למזמין כל סעד העומד לרשותו על פי כל דין, לרבות ביטול הודעת הזכייה.
- 20.4. למען הסר ספק מובהר בזאת במפורש כי הוצאות ערבות הביצוע יחולו על המציע.

**21. זכות עיון בהצעת הזוכה**



**לשכת עורכי הדין בישראל**  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

- 21.1. המזמין אינו חייב למסור פרטים או נימוקים לאי קבלת הצעה כלשהי או למסור פרטים על ההצעה שזכתה, אלא וככל שמתחייב מדיני המכרזים.
- 21.2. בהתאם לתקנות חובת המכרזים ובהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, רשאים מציעים שלא זכו במכרז לבקש לעיין בהצעה הזוכה, בפרוטוקול ועדת המכרזים ומסמכים נלווים למעט מסמכים חסויים או חלקי מסמכים או חלקים בהצעת הזוכה אשר סומנו כעלולים לחשוף סוד מסחרי או מקצועי של המציע הזוכה, בתוך 30 יום ממועד מסירת ההודעה למציעים בדבר החלטת וועדת המכרזים על המציע הזוכה במכרז.
- 21.3. מציע רשאי לציין מראש (בתשובתו לסעיף זה) אלו חלקים בהצעתו יש בהם לדעתו סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים. אמירה כללית לפיה כל המידע בהצעה הינו בגדר סוד מסחרי של המציע לא תיחשב.
- 21.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלא של הצעות המציעים האחרים.
- 21.5. עם זאת מובהר למציע כי שיקול הדעת המוחלט והסופי מסור למזמין, בכפוף לכל דין. למען הסר ספק מובהר בזאת כי בכל מקרה, ההצעה הכספית של המציע וכן כל מידע שנקב במסגרת ולצורך הוכחת עמידתו בתנאים המקדמיים – אינם חסויים.
- 21.6. זכות העיון לא תחול על חוות דעת משפטית שנערכה במסגרת ייעוץ משפטי לוועדה, לרבות בחינת חלופות אפשריות שוות לפעולה או להחלטה של וועדת המכרזים והערכת סיכויים וסיכונים הנובעים מקבלת החלטות כאמור בהליכים משפטיים עתידיים.
- 21.7. בהתאם לתקנה 21(ו) לתקנות חובת המכרזים, עיון במסמכי המכרז, ככל שיותר העיון, בכפוף להחלטת וועדת המכרזים, ייעשה תמורת תשלום לכיסוי עלויות בסך שלוש מאות ש"ח (300 ש"ח).

**22. התחייבות ואישורים שיידרשו מהמציע הזוכה לאחר קבלת הודעת הזכייה**

- 22.1. עד 7 ימי עבודה מהמועד בו נשלחה למציע הזוכה הודעה על בחירת הצעתו במכרז, ימציא המציע הזוכה למזמין את הסכם ההתקשרות אשר נוסחו מצורף למסמכי המכרז, על כל נספחיו, כשהוא חתום על ידי המציע הזוכה. הסכם ההתקשרות יחתם על ידי המציע הזוכה על גבי כל עמוד מעמודיו בראשי תיבות ובחתימה מלאה במקום המיועד לכך.
- 22.2. בנוסף לכך, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בתוך פרק הזמן הנקוב לעיל, ימציא המציע הזוכה לידי המזמין את מלוא המסמכים הנדרשים לצורך כניסת ההסכם לתוקף. וועד המכרזים במזמין תהיה רשאית על פי שיקול דעתה להאריך את פרק הזמן הנקוב בסעיף זה.





**לשכת עורכי הדין בישראל**  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

22.3. לא העביר המציע הזוכה למזמין את המסמכים הנדרשים כאמור לעיל בפרק הזמן האמור, כשהם תקינים ועומדים במלוא הדרישות המפורטות במסמכי הסכם ההתקשרות, על נספחיו, יהא המזמין רשאי (אך לא חייב) לבטל את זכייתו של המציע. עשה המזמין שימוש בזכותו זו, אין בכך כדי לגרוע מכל זכות שהיא הנתונה למזמין בהתאם להוראות כל דין ו/או הוראות הסכם ההתקשרות על נספחיו.

22.4. מובהר בזאת כי אין בהודעת המזמין למציע, שהצעתו נתקבלה כדי ליתן תוקף להתקשרות ביניהם וכי ההתקשרות תיכנס לתוקף רק בחתימת הסכם ההתקשרות על ידי כל הצדדים ובנוסף למילוי כל ההתחייבויות החלות על המציע הזוכה לרבות צירוף כל האישורים והמסמכים הנדרשים לצורך ההתקשרות.

**23. בעלות על המסמכים ואחריות למידע**

23.1. מובהר בזאת כי מסמכי ההתקשרות הינם קניינו הרוחני של המזמין והם מועברים למציע לצורך הגשת הצעתו בלבד. אין המציע רשאי לעשות בהם שימוש אחר מכל מין וסוג שהוא ו/או להעבירם לצד ג' אחר.

23.2. המזמין יהא רשאי לעשות בהצעה ובנספחיה כל שימוש שימצא לנכון, באמצעות עובדיו ובאמצעות גורמים חיצוניים, יועצים מטעמו, בכל שלב. יחד עם זאת מתחייב המזמין שלא להעביר את תוכן ההצעה לצד שלישי וכי לא יעשה שימוש בהצעה אלא לצרכי המכרז.

23.3. אין באמור במכרז זה, כדי להוות הצהרה או מצג או התחייבות כלשהם מצד המזמין כלפי מציע כלשהו. המציעים מנועים מלהעלות טענה ו/או דרישה כלשהי כנגד המזמין בקשר למכרז זה, הליך הגשת ההצעות, הליך בחירת ההצעה הזוכה או כל עניין אחר הנובע ו/או הקשור למכרז זה.

23.4. על המזמין ו/או ועדת המכרזים לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

23.5. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך די כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.

**24. זכויות המזמין**

הזכויות המפורטות להלן אינן גורעות מכל זכות אחרת העומדת למזמין על פי האמור במסמכי המכרז ו/או על פי כל דין. ובכל מקרה למען הסר ספק מובהר, כי המזמין אינו חב בתשלום כל פיצוי למציע ו/או לזוכה בקשר עם הגשת הצעתו למכרז לרבות, אך לא רק, בגין הוצאות שהוציא המציע לצורך הצעתו ו/או אובדן רווחים עתידיים ו/או צפויים.





**לשכת עורכי הדין בישראל**  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

- 24.1. כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, שומר לעצמו המזמין את שיקול הדעת הבלעדי לשנות, לעדכן או לסייג כל תנאי מתנאי המכרז במידה והוא סבור כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרשים לצרכיו. כל שינוי, כאמור, ייעשה בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של המזמין, בלשונית מכרזים ואשר תהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. לא יהיה כל תוקף לשינוי אלא אם ניתנה על כך הודעה בכתב מטעם המזמין. מציע שהגיש הצעתו לפני מועד הודעה בדבר שינוי כאמור, יהיה רשאי להגיש הצעה מתוקנת במסגרת המועדים שנקבעו.
- 24.2. המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי ובכל שלב שהוא, לא לקבל אף אחת מההצעות שיוגשו בעקבות מכרז זה ו/או לבטל את המכרז או חלקים ממנו בכל עת או לפרסם מכרז חדש ללא צורך בנימוק החלטתה, ללא הודעה מוקדמת וללא כל פיצוי, מבלי שהדבר יקנה למי מהמציעים כל זכות לפיצוי בשל כך. הודעה מתאימה תפורסם באתר האינטרנט של המזמין בלשונית מכרזים.
- 24.3. לפסול הצעה חסרה, מוטעית או מבוססת על הנחה בלתי נכונה או על הבנה מוטעית של נושא המכרז וכן הצעה שעולה ממנה שבקיום ההתקשרות ייפגעו זכויות עובדים, זולת אם החליטה וועדת המכרזים אצל המזמין אחרת מטעמים מיוחדים שיירשמו.
- 24.4. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבחור את הגורם עמו יתקשר, אם בכלל, מבין הגורמים אשר ישיבו למכרז זה ואינו מתחייב לקבל את ההצעה בעלת שיעור הנמוך ביותר או כל הצעה שהיא. בחירת ההצעה הזוכה נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של המזמין.
- 24.5. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן: "ההסתייגויות") רשאי המזמין לנהוג באחת מן הדרכים הבאות: לפסול את הצעת המציע למכרז; לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן; לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד; לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמין. נתן המזמין אישור, כאמור, למציע אחד, אין בכך כדי להוות מתן אישור למציעים אחרים. למציעים לא תהיה טענה או תביעה בעניין.
- 24.6. לא להתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או שאינה עונה על אחת מדרישות המכרז המוגדרות כדרישות סף או בשל חוסר התייחסות לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המבקש מונעת החלטה ו/או הערכה כדבעי.
- 24.7. לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציע, כדי לקבל הבהרות להצעתו או כדי להסיר אי בהירות המתעוררת בעת בדיקת ההצעה, בכפוף לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.
- 24.8. המזמין יהיה רשאי לאשר למציע, אשר לא המציא עם הצעתו מסמך, אישור, היתר, רישיון או כל מסמך אחר, המהווה תנאי מוקדם, להשלים את המצאתו ללשכה תוך פרק זמן קצוב, שיקבע על ידי המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט והכול בכפוף להוראות חוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992, והתקנות שהותקנו מכוחו. נתן המזמין אישור זה למציע אחד, אין בכך כדי להוות מתן אישור למציעים אחרים. למציעים לא תהיה טענה או תביעה בעניין.



**לשכת עורכי הדין בישראל**  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

24.9. הגשת הצעה על פי מכרז זה נעשית על חשבון המציע בלבד והוא יישא לבדו בכל ההוצאות, העלויות והסיכונים הכרוכים בהגשת ההצעה ו/או בניהול משא ומתן עם המזמין, בין אם ייחתם

איתו הסכם ובין אם לאו. למציע אין ולא תהיה כל דרישה, טענה או זכות כלשהי כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בהקשר זה.

24.10. סמכות השיפוט הבלעדית לדון בסכסוך או מחלוקת הנובעים ממכרז זה תהא נתונה לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב – יפו בלבד.



לשכת עורכי הדין בישראל  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

## פרק ב': טופס ההצעה ונספחיה



**לשכת עורכי הדין בישראל**  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل  
**נספח 1: מפרט השירותים**

1. **כללי**
- 1.1. הקבלן יהא אחראי לביצוע עבודות הקבלניות בשיפוץ משרד הלשכה בתל אביב ברח' דניאל פריש 3.
- 1.2. הקבלן מתחייב ליתן השירותים שלפי הסכם זה באופן שלא יהא בו כדי לפגוע ו/או להפריע למהלך התקין של פעילות הלשכה.
- 1.3. הקבלן מתחייב כי הוא ועובדיו וכל מי שפועל מטעמו יהיו לבושים ומוגנים בכל האמצעים הנדרשים על ידי משרד התמי"ת, משרד העבודה ו/או כל גוף ממשלתי או מדיני רלבנטי אחר, ולפי כל דין, ככל שהדבר נדרש, וכי הזוכה הינו נושא בלעדי לאחריות בקשר עם הוראת סעיף זה.
- 1.4. הקבלן מתחייב כי הוא ו/או עובדיו ו/או קבלני המשנה שאיתם יתקשר ו/או מי מטעמו יקיימו את כל הוראות חברת הניהול והנהלת הבניין בו יתבצעו העבודות, המפורטים בנספח 4 להסכם ההתקשרות המצורף כנספח 20 למכרז זה.
- 1.5. הקבלן מתחייב ומצהיר כי כל תיאום עם בעלי מקצוע חיצוניים ו/או עם כל גורם אחר ו/או הזמנת חומרי עבודה ו/או כלים לביצוע השירותים יהיה באחריותו וייעשה על ידו. יובהר, כי כל חריגה בזמנים בשל אי תיאום ו/או אי הזמנה על ידי הקבלן במועד עם הגורם הרלוונטי תחשב הכפרה יסודית של מכרז זה והסכם ההתקשרות.

2. **פירוט השירותים**

מצורף בקובץ נפרד (מפרט כמויות וסקציות).

3. **הוראות כלליות**

- 3.1. השירותים ייעשו בהתאם למפרט הכמויות ולסקציות שנעשו על ידי המעצבת ליטל ארביב והוראות הלשכה.
- 3.2. כל החומרים וכלי העבודה (לרבות כלים מכניים וחשמליים), הנדרשים לביצוע המשימות המפורטות בנספח זה ובהסכם ההתקשרות, יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבונו והצעת המחיר שתוגש תכלול בתוכה את כל החומרים וכלי העבודה הנדרשים לביצוע השירותים.
- 3.3. הכלים והחומרים בהם הקבלן ייעשה שימוש יהיו תקינים כנדרש על פי חוק ועל פי הוראות מכון התקנים הישראלי.
- 3.4. הלשכה תהא רשאית לדרוש מן הקבלן לעשות שימוש בחומר מסוים ו/או אחרים ו/או נוספים ביחס לחומרים בהם יעשה הקבלן שימוש, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של הלשכה.
- 3.5. הקבלן יהיה אחראי לניקיון המקום בו מתבצעים השירותים והפעולות בכל זמן נתון.



לשכת עורכי הדין בישראל  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

נספח 2: טופס פרטי המציע/ה

	שם המציע
--	----------

מספר מזהה	תאריך רישום	סוג התאגיד

כתובת e-mail	טלפון	כתובת משרד (רשום)

מספר טלפון במשרד	תפקידו אצל המציע	שם מלא של איש הקשר לעניין מכרז זה
כתובת e-mail	מספר פקס	מספר טלפון נייד

פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע

שם פרטי ושם משפחה	מספר ת.ז.	תפקיד בתאגיד	כתובת e-mail	טלפון נייד



לשכת עורכי הדין בישראל  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

נספח 3: אישור עורך דין על פרטים אודות המציע

לכבוד

לשכת עורכי הדין בישראל

א.ג.נ.,

**הנדון: מכרז פומבי מס' 02/2024**

אני \_\_\_\_\_ הח"מ מאשר את הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע למכרז זה.  
(שם מלא ומספר רישיון)

- שם הגוף המציע כפי שהוא רשום במרשם רשמי: \_\_\_\_\_.
- סוג ההתארגנות: \_\_\_\_\_.
- תאריך הרישום: \_\_\_\_\_.
- מספר מזהה: \_\_\_\_\_.
- מספר חשבון בנק: \_\_\_\_\_.
- פירוט תחומי העיסוק העיקריים: \_\_\_\_\_.
- שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע, מספרי תעודת זהות ודרישות נוספות (תוספת חותמת) ככל וישנם: \_\_\_\_\_.

מס' סידורי	שם מלא	תעודת זהות	דוגמת חתימה	דרישות נוספות (צירוף חותמת, ביחד/לחוד)

- אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות, מע"מ ורשימות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 וכן אישור על ניכוי מס במקור כפי שניתן על ידי רשות המיסים בישראל.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ שם מלא  
\_\_\_\_\_ מספר רישיון  
\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_ כתובת  
\_\_\_\_\_ טלפון



לשכת עורכי הדין בישראל  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

נספח 4: נוסח התחייבות לקיום הצעה והצהרת הזוכה

לכבוד

לשכת עורכי הדין בישראל

א.ג.ג.,

**הנדון: מכרז פומבי מס' 02/2024 כתב התחייבות לקיום הצעה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה הזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא המציע המבקש להתקשר עם לשכת עורכי הדין בישראל על פי התנאים הקבועים במכרז מס' 02/2024 לביצוע עבודות בינוי ושיפוץ במשרדי הלשכה בתל אביב (להלן: "המציע"), הנני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. קראנו בעיון והבנו היטב את האמור במסמכי המכרז, הכוללים נספחים למסמכי המכרז לרבות ההסכם ההתקשרות והנספחים המצורפים לו, וכן הודעות למציעים במסגרת המכרז, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, וקבלנו הבהרות לגבי כל נושא שבספק.
3. הגשת הצעה ע"י המציע, מהווה, לכל דבר ועניין, הסכמה מצד המציע לכל ההוראות, והתנאים המפורטים במסמכי המכרז בין אם המסמך צורף בפועל ובין אם על דרך ההפניה.
4. הננו מצהירים כי כל הנתונים שמולאו על ידנו במסגרת המכרז וההצהרות שנתנו הינם מלאים, נכונים ומדויקים ובכלל זה נספחי העמידה בתנאי הסף.
5. הננו מצהירים כי המציע ו/או מי ממנהליו אינם בעלי עבר פלילי.
6. הננו מתחייבים לבצע את כל פרטי ההסכם ונספחיו במלואם ובמועדם.
7. אנו מתחייבים ומצהירים בזאת כי יש ברשותנו הניסיון, הידע, הכושר, המומחיות, כוח אדם מיומן ומקצועי וכל יתר האמצעים הנדרשים לביצוע התחייבויותינו במכרז זה בשלמות, ברמה מקצועית גבוהה ובלוח הזמנים הנדרש והכול בהתאם לדרישות המכרז ועפ"י התחייבויותינו במכרז זה.
8. אנו מתחייבים ומצהירים בזאת כי ברשותנו כוח אדם מתאים, מספק וזמין לביצוע העבודות.
9. אנו מתחייבים לא להמחות (להעביר) לאחר את הזכויות ו/או החובות לפי תנאי המכרז, כולן או חלקן, ללא הסכמה מראש ובכתב של עורך המכרז.
10. הננו מצהירים כי לא נתנו ו/או נותנים שירותים לכל גורם שהוא, אשר עלולים לגרום לנגוד עניינים בין אותם השירותים שניתנים לבין השירותים נשוא הזמנה זה.
11. הננו מצהירים כי אנו מודעים לכך שהצעות תבחנה לפי אמות המידה כפי שפורטו במסמכי ההזמנה.
12. היה והצעתנו תתקבל הננו מתחייבים לחתום, בתוך שבעה (7) ימים מההודעה בדבר הזכייה, כמפורט בנוהלי המכרז ותנאיו, על הסכם ההתקשרות המצורף, ושלא להעביר לגורם אחר זכות מזכויותינו על פי הסכם זה ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת שימוש בזכויותינו.

עמוד 30 מתוך 113

חתימת מורשה חתימה: \_\_\_\_\_

מכרז מס' 02/2024



לשכת עורכי הדין בישראל  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

13. ידוע לנו שהלשכה רשאית למסור את השירות למציע אחד או למספר מציעים והחלטתה בנוגע לפיצול השירות לא תשפיע על התחייבותנו זו. כן אנו מצהירים כי אין לנו ולא תהיה לנו כל זכות תביעה בגין פיצויים ו/או מניעת רווח כנגד הלשכה בגין האמור לעיל.
14. הננו מצהירים כי כל התחייבויות המציע במכרז (לרבות הסכם ההתקשרות ונספחיו) מקובלות עלינו במלואן. בחתימתנו על טופס זה כאילו חתמנו על כל עמוד ועמוד במסמכי המכרז כפי שנוסחו על ידי הלשכה ועל ההצעה כפי שצורפה על ידנו. אנו מוותרים באופן סופי ומוחלט על כל טענה של אי הסכמה ו/או אי בהירות לאיזה מתנאי המכרז ו/או הטענה שהעדר חתימה על מסמך כלשהו, במסמכי המכרז ו/או ההצעה כפי שהוגשה על ידנו אינה מחייבת אותנו באופן מלא.
15. הננו מצהירים כי ככל והצעתנו תיבחר כהצעה הזוכה אנו נתחיל בביצוע השירותים במועד שייקבע בצו תחילת העבודות שיימסר לנו ונשלים את כלל העבודות לשביעות רצונה המלא של הלשכה תוך 60 ימים.
16. הננו מצהירים כי ככל והצעתנו תיבחר כהצעה הזוכה אנו נקיים את כל הוראות ו/או דרישות ו/או נהלי העבודה של חברת הניהול באתר בו יינתנו השירותים ונישא באופן אישי בכל קנס שיוטל עלינו בגין אי עמידה בנהלי העבודה של חברת הניהול כפי שהינם מפורטים בנספח 4 להסכם ההתקשרות.
17. הריני להצהיר כי כל המסמכים, האישורים, ההיתרים והרישיונות המצורפים להצעתנו הינם העתקים מצולמים של מסמכי המקור וכי נכון למועד חתימתי על תצהיר זה, הם תקפים וכי לא ידוע לי על כל סייג, הגבלה, הוראה או התניה שיש בהם לפגוע בתוקפם.
18. הריני להצהיר כי כל הפרטים, הנתונים, ההצהרות וההתחייבויות הכלולים בהצעתנו למכרז זה לרבות בהצעה הכספת המצורפת לו ובמסמכים הנלווים המצורפים להצעה, כפי שפורטו על ידי המציע נכונים, מלאים, מדויקים ותקפים. אין האמור לעיל כדי לשחרר אותנו מחתימה על אותם מסמכים שחתימה עליהם נדרשת במסמכי המכרז.
19. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תוכנם של המסמכים שלהלן שצורפו על ידנו להצעה, מוסכם עלינו באופן מלא והחתימה על טופס זה תראה לכל דבר ועניין כאילו חתמנו על כל אחד מהם בנפרד.
20. מוגשים בזאת כל המסמכים הנדרשים במכרז וכן ערבות לפקודת עורך המכרז להבטחת כל התחייבותנו בגין זכייתנו במכרז.
21. הצעה זו על כל פרטיה, מרכיביה וחלקיה הינה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון (למעט כאמור במפורש במסמכי המכרז). אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בנינו לבינכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שענינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל המכרז.
22. הצעה תעמוד בתוקפה ותחייב את המציע החל מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז ולמשך 90 ימים מאותו המועד ו/או ביום החזרת הערבות המצורפת על ידי המזמין למציע (במקרה של אי קבלת ההצעה מכל סיבה שהיא), והכל לפי שיקול דעתו של המזמין. ידוע לי כי המזמין רשאי להודיע על הארכת תוקפה של ההצעה והכל בכפוף לשאר ההוראות האמורות במסמכי המכרז ביחס לתוקף ההצעה.





לשכת עורכי הדין בישראל  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

חתימה

שם משפחה ופרטי

תפקיד

תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ / המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה י עליו/ה להצהיר את האמת וכי י/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצרתו/ה הנ"ל וחתם/ה עליה. כמו כן, הריני לאשר כי מורשה/י החתימה אשר חתם/ו על נספח זה, בצירוף חותמת חברה, מחייבות את המציע, על פי מסמכי היסוד של המציע, בקשר עם מכרז זה לכל דבר ועניין.

חתימה חותמת (ומספר רישיון)

שם משפחה ופרטי

תאריך



לשכת עורכי הדין בישראל  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل  
נספח 5: אישור רואה חשבון

לכבוד

לשכת עורכי הדין בישראל

א.ג.ג.,

**הנדון: מכרז פומבי 02/2024 לביצוע עבודות בינוי ושיפוץ במשרדי הלשכה בתל אביב**

לבקשתכם וכרואי החשבון של \_\_\_\_\_ המציע במכרז הנדון (להלן: "המציע"), הנני לדווח ולאשר כי:

1. המציע ביצע במהלך שלוש (3) השנים האחרונות עבודות בהיקפים של 500,000 ש"ח ומעלה.
2. ככל המציע הוא תאגיד - לא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשלוש שנות המס האחרונות (2021, 2022, 2023) הערה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חיי", כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רואה חשבון בישראל.
3. המציע עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
4. המציע שילם בקביעות בשלוש השנים האחרונות לכל עובדיו כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו, במידה שחלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש.
5. המציע ממלא אחר הוראות סעיף 3.3.5 לתנאי המכרז:  
3.3.4. המציע מנפיק לכל עובדיו תלוש שכר חודשי לפי תיקון מס' 24 לחוק הגנת השכר, התשי"ח-1958 ומבטח את עובדיו בביטוח פנסיוני בהתאם להראות צו ההרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957.

**אישור רואה חשבון**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, רואה חשבון, מספר רישיון \_\_\_\_\_ מאשר כי ערכתי בדיקה של ספרי החשבונות ומסמכים רלוונטיים אחרים של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ועפ"י הבדיקה שערכתי, המציע ממלא את כל התנאים שלעיל.

\_\_\_\_\_ חתימה חותמת (ומספר רישיון)

\_\_\_\_\_ שם משפחה ופרטי

\_\_\_\_\_ תאריך



**נספח 6: תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי הסף ופרטים נוספים לצורך ניקוד האיכות**

- אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
- הנני נותן תצהירי זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"). המבקש להתקשר עם המזמין במכרז פומבי מס' 02/2024 (להלן: "המכרז").
  - אני משמש כ- \_\_\_\_\_ במציע והוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו.
  - אני מצהיר ומתחייב בזאת כי המציע עומד בכל תנאי הסף של מכרז זה, על פי המפורט בסעיף 3 לתנאי המכרז וכי הוא מתחייב לעמוד בתנאים אלו כל תקופת ההתקשרות.
  - ותק המציע במתן שירותי בניוי ושיפוץ הינו של \_\_\_\_\_ שנים (במילים: \_\_\_\_\_ שנים) וזאת ברציפות החל משנת \_\_\_\_\_ ועד למועד האחרון להגשת ההצעות (יש להשלים בהתאם לוותק המציע).
  - רשימת הלקוחות והפרויקטים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף מצורפת ומפורטת להלן בטבלה המצורפת לנספחי זה ומסומנת כ**נספח 7** למסמכי מכרז זה.
  - הריני מצהיר בזאת כי כל הפרטים שמילאתי ב**נספח 7** נכונים ומדויקים.
  - זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ תאריך  
שם משפחה ופרטי  
\_\_\_\_\_ חתימה

**אישור עורך דין**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה י עליו/ה להצהיר את האמת וכי י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצרתו/ה הנ"ל וחתם/ה עליה.

\_\_\_\_\_ תאריך  
שם משפחה ופרטי  
\_\_\_\_\_ חתימה חותמת (ומספר רישיון)



לשכת עורכי הדין בישראל  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

**נספח 7: פירוט ניסיון המציע לצורך הוכחת תנאי הסף וניקוד האיכות**

המציע יפרט בטבלה שלהלן פרטי לכל הפחות חמישה לקוחות בישראל ואת השירותים שביצע עבורם.

המציע ימלא את כל הפרטים עלפי הנדרש בטבלה שלהלן: (חובה למלא לפחות 5 לקוחות שונים – ניתן לצלם העמוד ככל ואין מקום ולהוסיף אותו למסמכי המכרז שיוגשו)

שם הלקוח	מועד מתן השירותים (מחודש X שנת X ועד חודש X שנת X)	פירוט השירותים (יש לצרף מפרט)	האתר/ים בו/הם ניתנו השירותים	שטח האתר/ים	שם איש קשר מטעם הלקוח ותפקידו	סכום התמורה בגין השירותים שניתנו	טלפון נייד	דוא"ל

\*עבור השירותים המפורטים לאותו לקוח.

\*על המציע לצרף את מפרט השירותים לפיו ביצע את העבודות האמורות שפורטו בטבלה לעיל.

המזמין רשאי לפנות ללקוחות המציע, על פי שיקול דעתו הבלעדי לצורך קבלת חוות דעת באשר ליכולות המציע, מקצועיותו, רמת ביצוע השירותים, זמינות, דיוק וכיו"ב.

חתימה וחותמת

פרטי החותם ותפקידו

שם המציע

תאריך



לשכת עורכי הדין בישראל  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

## נספח 8: תצהיר בדבר שמירת זכויות קניין והעדר ניגוד עניינים

לכבוד  
לשכת עורכי הדין בישראל

הנדון: מכרז פומבי מס' 02/2024 (להלן: "המכרז")

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

- הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז זה. אני מכהן כ\_\_\_\_\_ והנני מוסמך/ת להצהיר ולהתחייב כמפורט בתצהיר זה בשם המציע.
- אני מצהיר ומתחייב בזאת כי בהצעתו ו/או בביצוע ההתקשרות בהתאם לתנאי מכרז זה לא יפר המציע זכות של צד שלישי כלשהו, בין קניינית ובין אחרת, בין מכח הדין ובין מכח התקשרות וכי לא קיימת מניעה משפטית כל שהיא להגשת ההצעה ע"י המציע ולהתקשרות בהתאם להצעה עם עורך המכרז כמפורט במכרז.
- אני מתחייב כי המציע ישפה ויפצה את עורך המכרז בגין כל נזק אשר יישא בו ו/או יחויב לשאת בו בשל תביעות צד ג' נגדו כתוצאה מהפרת זכויות, כאמור. וזאת לאחר הודעה מראש למציע על הדרישה ו/או תביעה של צד ג' כנגד המזמין.
- אני מצהיר בזאת כי למיטב ידיעתי אין ולא יהיה בהגשת הצעה על פי המכרז ו/או במילוי התחייבויותי נשוא המכרז משום ניגוד עניינים עסקי, מקצועי או אישי, שלי ו/או של עובדי המעורבים בהצעה או בביצועה - בין בשכר או תמורת טובות הנאה כלשהם ובין אם לאו. "ניגוד עניינים" משמעו אף חשש לניגוד עניינים כאמור.
- זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ תאריך  
שם משפחה ופרטי  
\_\_\_\_\_ חתימה

### אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה י עלי/ה להצהיר את האמת וכי י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצרתו/ה הנ"ל וחתם/ה עליה.

\_\_\_\_\_ תאריך  
שם משפחה ופרטי  
\_\_\_\_\_ חתימה חותמת (ומספר רישיון)  
עמוד 36 מתוך 113  
מכרז מס' 01/2024  
חתימת מורשה חתימה: \_\_\_\_\_



לשכת עורכי הדין בישראל  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

נספח 9: הצהרה בדבר אי תשלום "דמי תיווך"

1. בנוסף לחובות והאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז - 1977, אנו הח"מ \_\_\_\_\_ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:
- 1.1. לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של לשכת עורכי הדין בישראל (להלן: "הלשכה") או נושא משרה בלשכה ו/או עובד הלשכה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו;
- 1.2. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בלשכה ו/או עובד הלשכה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו;
- 1.3. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בלשכה ו/או עובד לשכה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית;
- 1.4. לא פעלנו בניגוד לאמור בס"ק 1.1 - 1.3 לעיל במסגרת הליכי ההתקשרות של הלשכה ו/או כל חוזה/הזמנה שנובעים מהם;
2. במידה והתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 1 לעיל, ידוע לנו כי הלשכה שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור ו/או בכל הליך אחר ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.
3. אנו נביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדינו, קבלני משנה שלנו, נציגינו, סוכנינו ומי מטעמנו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך התקשרות של הלשכה ו/או חוזה/ההזמנה הנובעים ממנו.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך \_\_\_\_\_ שם משפחה ופרטי \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ / המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה י עליו/ה להצהיר את האמת וכי י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצרתו/ה הנ"ל וחתם/ה עליה.

תאריך \_\_\_\_\_ שם משפחה ופרטי \_\_\_\_\_ חתימה חותמת (ומספר רישיון) \_\_\_\_\_



לשכת עורכי הדין בישראל  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

נספח 10: תצהיר בדבר אי תיאום הצעות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מספר ת.ז. \_\_\_\_\_ המכהן בתפקיד \_\_\_\_\_  
ב \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת כי:

- אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע.
- אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעמו במכרז מס' 02/2024.
- ככל שהצעתו של המציע תוכרז כהצעה הזוכה במכרז, בכוונת המציע להתקשר עם קבלי המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד ופרטי יצירת קשר עימו):

שם קבלן המשנה	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר

- הריני לאשר כי המחירים אשר מופיעים בהצעת המחיר הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
- הריני לאשר כ המחירים המופיעים בהצעתו של המציע לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
- המציע ו/או מי מטעמו לא היה מעורב בניסיון להניא מתחברה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
- המציע ו/או מי מטעמו לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו.
- המציע ו/או מי מטעמו לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
- הריני לאשר כי הצעתו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
- למיטב ידיעתי, המציע לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז. במידה והמציע מצוי תחת חקירה כאמור, יש לציין זאת במפורש להלן ולפרט אודות חקירה זו:

---

---

---

---

---



לשכת עורכי הדין בישראל  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

11. ידוע לי כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך שם המציע חותמת המציע שם המצהיר חתימת המצהיר

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה י עליו/ה להצהיר את האמת וכי /תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצרתו/ה הנ"ל וחתם/ה עליה.

תאריך שם משפחה ופרטי חתימה חותמת (ומספר רישיון)





לשכת עורכי הדין בישראל  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

נספח 11: תצהיר בדבר העדר הליכי אי פירעון ו/או תביעות

- אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
- הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז פומבי מס' 02/2024 לביצוע עבודות בינוי ושיפוץ במשרדי הלשכה בתל אביב (להלן: "המציע"). אני מכחן כ- \_\_\_\_\_ והנני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.
  - הריני להצהיר כי נכון ליום תצהירי זה \_\_\_\_\_ לא מתנהלות תביעות נגד המציע שעלולות לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז והוא איננו נמצא בהליכי חדלות פירעון ו/או כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או הקפאת הליכים ו/או הליך אחר דומה וכן הליך כזה לא ננקט עבור המציע בשנה האחרונה.
  - זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ תאריך  
שם משפחה ופרטי  
\_\_\_\_\_ חתימה

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/וה י עליו/ה להצהיר את האמת וכי /תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצרת/ה הנ"ל וחתם/ה עליה.

\_\_\_\_\_ תאריך  
שם משפחה ופרטי  
\_\_\_\_\_ חתימה חותמת (ומספר רישיון)



לשכת עורכי הדין בישראל

ISRAEL BAR ASSOCIATION

نقابة المحامين في إسرائيل

נספח 12: אישור השתתפות בסיור

תאריך \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

לכבוד

וועדת המרכזים, לשכת עורכי הדין בישראל

**הנדון: אישור השתתפות בסיור במשרד**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, ממונה על מכרז מס' 02/2024 בלשכת עורכי הדין בישראל, מאשר  
כי ביום \_\_\_\_\_ בשעה \_\_\_\_\_, הופיע לפני מר \_\_\_\_\_ מטעם  
\_\_\_\_\_ (שם המציע) וסייר עימי במשרד. בסיור הראיתי להנ"ל את כל המשטחים ו/או  
המקומות בהם יידרש המציע לעבוד ו/או לשפץ ככל שיבחר כמציע זוכה במכרז.

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת

שם החותם ותפקידו

תאריך



לשכת עורכי הדין בישראל  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

נספח 13: אישור התחייבות לקיום חקיקה בתחום העסקת עובדים והתחייבות לתשלום תנאים סוציאליים

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, מורשה חתימה מטעם המציע \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך מכרז פומבי מס' 02/2024 לביצוע עבודות בינוי ושיפוץ במשרדי הלשכה בתל אביב. הנני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הנני מצהיר כי התקיים במציע ובבעלי השליטה במציע האמור להלן:
  - 2.1 המציע ובעלי השליטה בו מקיימים את חובותיהם בעניין זכויות העובדים לפי חוקי העבודה ועל פי צווי ההרחבה והסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף, ככל וישנם כאלו.
  - 2.2 הנני מצהיר כי התקיים במציע ובבעלי השליטה במציע אחד מאלה (יש למלא ולסמן X במשבצת והכול בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים):
    - המציע ובעלי השליטה בו וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה (אם קיימות) לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה ולא הושתו על מי מהם על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת קנסות בגין הפרה של חוקי העבודה וכל זאת בשלוש (3) שנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעה למכרז פומבי מס' 02/2024 למתן שירותי בינוי ושיפוץ במשרדי הלשכה בתל אביב.
    - המציע ובעלי השליטה בו וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה (אם קיימות) הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה והושתו עליהם על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת שני קנסות או יותר בגין הפרה של חוקי העבודה וכל זאת בשלוש (3) שנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעה למכרז פומבי מס' 02/2024 למתן שירותי בינוי ושיפוץ במשרדי הלשכה בתל אביב.
    - מצ"ב העתק אישור מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת על הרשעות וקנסות כאמור או על העדרם של הרשעות וקנסות כאמור לגבי המציע, בעלי השליטה במציע וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה (אם קיימות).
3. הנני מצהיר, אם הצעתו של המציע תיבחר בידי המזמין כהצעה הזוכה במכרז וייחתם בין הצדדים הסכם התקשרות, מתחייב המציע שבמהלך תקופת ההסכם (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) יקיים כלפי המועסקים מטעמו בביצוע העבודות נושא המכרז, את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לענף, את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים לענף ואת האמור בכל חוקי העבודה. עוד מתחייב המציע כי לא יעסיק עובדים זרים לצורך ביצוע העבודות נושא ההסכם.



לשכת עורכי הדין בישראל  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

4. במכרז זה בכלל ובנספח זה בפרט "חוקי עבודה" הם, בין היתר אך מבלי לגרוע מכלליות המונח, החוקים שכדלקמן:
1. פקודת תאונות ומחלות משלח-יד(הודעה), 17. חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; 1945;
  2. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), 18. חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-תש"ל-1970; 1988;
  3. חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד- 19. חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991; 1954;
  4. חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, 20. חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-תשנ"ו-1996; 2002;
  5. חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; 21. חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2010;
  6. חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; 22. סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000;
  7. חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976; 32. חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957; ;
  8. חוק חופשה שנתית, תשי"א-1950; 24. סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997;
  9. חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; 25. צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957;
  10. חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; 26. חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, התשנ"ו-1996;
  11. חוק החניכות, תשי"ג-1953; 27. חוק איסור קבלת בטחונות מעובד, התשע"ב-2012;
  12. חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"א-1951;
  13. חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958;
  14. חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג-1963;
  15. חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001;
  16. חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995;
5. התחייבות לתשלום שכר לעובדים ופירוט מרכיבי השכר:



לשכת עורכי הדין בישראל  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

- 5.1. מובהר כי על המציע לעמוד, בכל מקרה, בחובות החלות עליו מכוח כל חוק, דין או הסכם הגם אם אינן מופיעות בפירוט שבנספח 13 האמור לעיל.
- 5.2. המציע מתחייב כי השכר שישולם לכל עובד שיועסק במתן השירותים לא יפחת משכר המינימום הקבוע בחוק נכון למועד התשלום.
6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____	_____
חתימה	שם משפחה ופרטי	תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה י עליו/ה להצהיר את האמת וכי /תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצרתו/ה הנ"ל וחתם/ה עליה.

_____	_____	_____
חתימה חותמת (ומספר רישיון)	שם משפחה ופרטי	תאריך



לשכת עורכי הדין בישראל  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

נספח 14: תצהיר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום כדין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

- הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") שהוא תאגיד הרשום בישראל והגוף המבקש להתקשר עם עורך מכרז פומבי מס' 02/2024 לביצוע עבודות בינוי ושיפוץ במשרדי הלשכה בתל אביב (להלן: "המכרז").
- אני מכחן כ \_\_\_\_\_ והנני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.
- בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), אני מאשר כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין אותו.
- הריני מצהיר כלהלן: (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)
  - הגוף ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים (להלן: "בעל זיקה") לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") או בפסק דין חלוט בעבירה שלפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").
  - הגוף או בעל הזיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה אחת או בשתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום וחלפה יותר משנה אחת ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
  - הגוף או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום וטרם חלפה שנה אחת ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- הריני מתחייב כי ככל שיחול שינוי בתוכן תצהירי זה החל ממועד חתימתי עליו ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, המציע יפנה בעניין למזמין ויביא בפניו את פרטי השינוי האמור.
- זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם משפחה ופרטי <u>אישור עורך דין</u>	חתימה
אני הח"מ, עו"ד _____	מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____	_____
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מס' _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה י עליו/ה להצהיר את האמת וכי /תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצרתו/ה הנ"ל וחתם/ה עליה.		

תאריך	שם משפחה ופרטי	חתימה חותמת (ומספר רישיון)
מכרז מס' 02/2024	חתימת מורשה חתימה: _____	עמוד 45 מתוך 113



**לשכת עורכי הדין בישראל**  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

**נספח 15: תצהיר בדבר העסקת עובדים עם מוגבלויות**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:  
הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם לשכת עורכי הדין בישראל במסגרת מכרז פומבי מס' 02/2024 לביצוע עבודות בניוי ושיפוץ במשרדי הלשכה בתל אביב.  
אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.  
(סמן X במשבצת המתאימה):

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "החוק") לא חלות על המציע.
- הוראות סעיף 9 לחוק חלות על המציע והוא מקיים אותן.
- במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה להלן:
- המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.
- במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר, נדרש המציע לסמן X במשבצת המתאימה להלן:
- המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק. הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו, פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).
- המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.
- זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם משפחה ופרטי	חתימה
_____	שם משפחה ופרטי <b>אישור עורך דין</b>	_____
אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מס' _____ / המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה י עלי/ה להצהיר את האמת וכי י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצרתו/ה הנ"ל וחתם/ה עליה.		

תאריך	שם משפחה ופרטי	חתימה חותמת (ומספר רישיון)
_____	שם משפחה ופרטי	_____
מכרז מס' 02/2024	חתימת מורשה חתימה: _____	עמוד 46 מתוך 113



לשכת עורכי הדין בישראל  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

נספח 16א': אישור עריכת ביטוח העבודות

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים						
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.								
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*				
שם:	שם ו/או חברות אם ו/או חברות אחרות ו/או חברות בנות ו/או חברות שלובות ו/או חברות קשורות	שם וכן קבלנים וקבלני משנה מכל דרגה ו/או מבקש האישור ו/או בעלי האתר בו מבוצעות העבודות	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	מען:
				<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין העבודה				מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.
כיסויים								
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיב י)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיב י)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים*** *
					למקרה * לתקופה ה			
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה)		ביט 2019					ש	309, 313, 314, 316, 318, 324, 328, 334 (24) חודשים (, 338, 345
גניבה ופריצה					מלוא סכום הביטוח		ש	
רכוש עליו עובדים					20% מסכום הביטוח		ש	
רכוש סמוך					20% מסכום הביטוח		ש	





לשכת עורכי הדין בישראל  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים						
ש		20% מסכום הביטוח					רכוש בהעברה ובאחסנה	
		20% מסכום הביטוח					פינוי הריסות	
		20% מסכום הביטוח					שכר אדריכלי ס וכי	
		מלוא סכום הביטוח					נזק עקיף מתכנון לקוי עבודה לקויה וחומרים לקויים	
		20% מסכום הביטוח					נזק ישיר מתכנון לקוי עבודה לקויה וחומרים לקויים	
		20% מסכום הביטוח					הוצאות נוספות הכרחיות	
,302 ,307 ,309 ,312 ,315 ,318 ,322 ,328 24) 334 חודשים ,340 ,( ,341 ,343 344	ש	4,000,000			ביט 2019		צד ג' (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)	
,309 ,319 334 ,328 24) (חודשים ,344 , 350	ש	20,000,000			ביט 2019		אחריות מעבידים (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)	
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *								
009								
ביטול/שינוי הפוליסה*								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.								
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**								



לשכת עורכי הדין בישראל  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**	
חתימת האישור	
המבטח:	



לשכת עורכי הדין בישראל  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

## נספח 16ב': אישור ביטוח עבור חברת הניהול

---טופס אישור קיום ביטוח לעבודות בינוי והתאמה ביחידה ---

### נספח- ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר), פוליסות ביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות המצורף כנספח 1 ומהווה חלק בלתי ניפרד הימנו ("אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות – תקופת ההקמה" ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 5 להלן: "ביטוחי הקבלן", בהתאמה).

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמין בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמין.

1.1. התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות

1.1.1. פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

1.1.1.1. הפוליסה תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ו/או המפקח ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

1.1.1.3. הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למזמין הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

1.1.1.4. הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמין.

1.1.1.5. הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם המזמין מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחידי המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.

1.1.1.6. הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

2. נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית, ככל שנדרש) הינו בהתאם לנוסח הידוע כביט או נוסח אחר מקביל, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.

3. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישורי עריכת הביטוח חתומים על ידי מבטחת הקבלן. לדרישת המזמין, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.



**לשכת עורכי הדין בישראל**  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

4. כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).
5. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים: ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, וביטוח מקיף לכלי הרכב; ביטוח לציוד המשמש לעבודות ואינו מהווה חלק מהן כנגד סיכוני "אש מורחב" וביטוח במתכונת "כל הסיכונים" לעניין ציוד מכני הנדסי (ככל שרלוונטי).
6. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט צד ג') המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 13 יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו.
7. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.
8. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
9. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי המזמין ומי מטעם המזמין המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
10. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
11. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
12. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.



**לשכת עורכי הדין בישראל**  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

13. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעם המזמין, המפקח ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
14. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מידית, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
15. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף Error! Reference source not found1. לעיל, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין תורה עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
16. לדרישת המזמין, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף Error! Reference source not found1, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
17. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתה של המזמין בכתב להמצאת אישור כאמור

שם ומשפחה: \_\_\_\_\_

חברה: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_



לשכת עורכי הדין בישראל  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

**נספח 17: נוסח ערבות בנקאית לקיום התחייבויות המציע (ערבות הגשה)**

לכבוד  
לשכת עורכי הדין בישראל

א.ג.נ,

**הנדון : ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_**

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום וסילוק כל סכום עד לסכום כולל של 5,000 ש"ח (במילים : חמשת אלפים ש"ח) (להלן – **"סכום הקרן"**) שתדרשו מאת (שם הנערב) \_\_\_\_\_ (להלן – **"החייב"**), בקשר לביצוע ו/או קיום כל תנאי מכרז פומבי מס' 02/2024 לביצוע עבודות בינוי ושיפוץ במשרדי הלשכה בתל אביב, הנספחים וההסכם המצורפים לו.
2. אנו נשלם לכם את סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה כמפורט בסעיף 4 להלן, תוך שבעה (7) ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, בלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם, ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, ובלי לדרוש תחילה את סילוק האמור מאת החייב. אנו מבהירים, כי נשלם כל סכום כאמור לעיל, גם אם יטען החייב, כי אתם הם אלה החייבים לו כספים כלשהם, מכל סיבה שהיא, או שאתם הם אלה שלא קיימו מחויבות כלשהי כלפיו ולא הוא החייב כספים לכם. כל סכום שנשלם לכם על פי ערבות זו ישולם בהמחאה לפקודת לשכת עורכי הדין בישראל.
3. בכתב ערבות זה יהיו למונחים הבאים המשמעות בצידם:  
**"המדד"** מדד המחירים לצרכן – כללי, כולל ירקות ופירות, המתפרסם על ידי "הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה" (הלהמ"ס), בירחון לסטטיסטיקה של מחירים.  
**"מדד הבסיס"** המדד לחודש יולי 2024 שמפורסם בבנק ישראל.  
**"המדד הקובע"** המדד האחרון הידוע ביום ביצוע התשלום אם יתברר כי המדד הקובע עלה לעומת מדד הבסיס, יהוו הפרשי הצמדה הנוספים לתשלום הקרן – סכום השווה למכפלת סכום הקרן בהפרש בין המדד הקובע למדד הבסיס מחולק במדד הבסיס.
4. היה המדד הקובע במועד התשלום בפועל של תשלום כלשהו שנשלם לכם על פי כתב ערבות זה, נמוך ממדד הבסיס או שווה לו – יהיה התשלום בהתאם לקרן הנקוב בסעיף 1 לכתב ערבות זה.
5. ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום 12-12-2024 09.01.2024 (ועד בכלל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.
7. דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק על פי הכתובת: \_\_\_\_\_

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_

הערה: על המציע להגיש את הערבות לפי הנוסח דלעיל, כל נוסח אחר לא יתקבל.

עמוד 53 מתוך 113

חתימת מורשה חתימה: \_\_\_\_\_

מכרז מס' 02/2024



לשכת עורכי הדין בישראל  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

נספח 18: נוסח ערבות בנקאית לביצוע

לכבוד  
לשכת עורכי הדין בישראל  
א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_

- לבקשת \_\_\_\_\_ [שם המציע הזוכה], אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך כולל של 70,000 ש"ח (במילים: שבעים אלף ש"ח) (להלן – "סכום הקרן") כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן (להלן: "המדד") כמוגדר להלן, שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ [שם המציע הזוכה] (להלן: "החייב"), בקשר לביצוע ו/או קיום כל תנאי מכרז פומבי מס' 02/2024 לביצוע עבודות בינוי ושיפוץ במשרדי הלשכה בתל אביב, הנספחים וההסכם המצורפים לו.
- אנו נשלם לכם את סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה כמפורט בסעיף 4 להלן, תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, בלי שתהיו חייבים לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם, ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, ובלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב. במיוחד ובאופן ספציפי ומבלי לפגוע בכלליות מחויבותנו דלעיל, אנו מבהירים, כי נשלם כל סכום כאמור לעיל, גם אם יטען החייב, כי אתם הם אלה החייבים לו כספים כלשהם, מכל סיבה שהיא, או שאתם הם אלה שלא קיימו מחויבות כלשהי כלפיו ולא הוא החייב כספים לכם. כל סכום שנשלם לכם על פי ערבות זו ישולם בהמחאה לפקודת לשכת עורכי הדין בישראל.  
"המדד" מדד המחירים לצרכן – כללי, כולל ירקות ופירות, המתפרסם על ידי "המזמין המרכזית לסטטיסטיקה" (הלהמ"ס), בירחון לסטטיסטיקה של מחירים.  
"מדד הבסיס" המדד לחודש יולי 2024 המפורסם בבנק ישראל.  
"המדד הקובע" המדד האחרון הידוע ביום ביצוע התשלום לדרישה לפירעון ערבות זו.
- אם יתברר כי המדד הקובע עלה לעומת מדד הבסיס, יהוו הפרשי ההצמדה הנוספים תשלום הקרן – סכום השווה למכפלת סכום הקרן בהפרש בין המדד הקובע למדד הבסיס מחולק במדד הבסיס.
- היה המדד הקובע במועד התשלום פועל של תשלום כלשהו שנשלם לכם על פי כתב ערבות זה.
- ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום \_\_\_\_\_ בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
- כל דרישה על-פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
- ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_

הערה: על המציע להגיש את הערבות לפי הנוסח דלעיל, כל נוסח אחר לא יתקבל.



לשכת עורכי הדין בישראל  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

## פרק ג': ההצעה הכספית של המציע

### הערה חשובה:

יש להגיש פרק זה על נספחיו במעטפה סגורה, חתומה ונפרדת בתוך מעטפת ההצעה, על המעטפה יש לציין "הצעת מחיר – מכרז פומבי מס' 02/2024 שירותי בינוי ושיפוץ במשרדי הלשכה בתל אביב".  
הצעת מחיר שתוגש באופן גלוי במסגרת ההצעה, תביא לפסילה על הסף של ההצעה כולה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ועדת המכרזים של המשרד תהיה רשאית רק במקרה בו הצעת המחיר הוגשה בתוך מעטפה לא חתומה, לחתום את המעטפה בעצמה מבלי לפסול את ההצעה.





**לשכת עורכי הדין בישראל**  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

**נספח 19: טופס הצעת מחיר**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, אשר מכהן בתפקיד \_\_\_\_\_ ב\_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") הנני מאשר כי אני מוסמך לחתום ולחייב בחתימתי את המציע.

1. הריני לאשר כי קראנו בעיון והבנו את כל פרטי מכרז.
2. של לשכת עורכי הדין בישראל מס' 02/2024 על כל נספחיו (להלן: "המזמין").
3. הצעת המציע תהיה לסכום הכולל בגין כל השירותים המפורטים במפרט השירותים, לרבות עלויות התקורה למציע ובכלל זה רווח קבלן, הוצאות כלליות, עלויות פיקוח, ניהול, ציוד וחומרי עבודה, ביטול זמן, ביטוחים, הוצאות תקורה ישירות ועקיפות לרבות היטלי מס וכל הוצאה ו/או עלות אחרת להוציא מע"מ, בין אם מצוינות במסמכי המכרז ובין אם לאו, ותכלול את כל התמורה המגיעה למציע הזוכה במכרז.
4. יובהר, כי השכר שישולם על ידי המציע לעובדיו (ככל וישנם כאלו) לא יפחת משכר המינימום העדכני הקבוע בחוק וכן בתוספת הזכויות הסוציאליות המוקנות לעובד על פי חוק.
5. ידוע למציע כי התמורה כמפורט לעיל הינה התמורה המלאה והיחידה אשר תשולם לו (ככל שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה).

הצעת מחיר בגין ביצוע כלל השירותים המפורטים במפרט השירותים (נספח 1 למסמכי המכרז)	
ש"ח _____	במילים: _____ שקלים

6. התמורה למציע עבור ביצוע העבודה תשולם על בסיס השירותים שבוצעו בפועל.
7. העלות למזמין תכלול את שכר הבסיס וכן את עלויות המעביד של המציע לצורך אספקת השירותים והתשלום לעובדים של המציע.
8. המציע מתחייב לנהוג ולשלם לכל עובד שיועסק במסגרת הסכם זה את כל התשלומים הנדרשים על פי הקבוע בהסכם ובכפוף לכל דין, לרבות על פי הסכם קיבוצי, צווי הרחבה וכיוב' וזאת בנוסף לשכר הבסיס.
9. המציע מצהיר בזאת כי ידוע לו כי הלשכה אינה מתחייבת להזמין ממנו שירותים בהיקף כלשהו, וכי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחריות בגין היקף השירותים בפועל.



לשכת עורכי הדין בישראל  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

## פרק ד': הסכם ההתקשרות על נספחיו



לשכת עורכי הדין בישראל

ISRAEL BAR ASSOCIATION

نقابة المحامين في إسرائيل

נספח 20: הסכם ההתקשרות

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ 2024

בין: **לשכת עורכי הדין בישראל, ח.פ. 589928993**

מר'ח' דניאל פריש 10

תל אביב

**מצד אחד;**

(להלן: "הלשכה");

לבין:

\_\_\_\_\_ בע"מ, ח.פ. \_\_\_\_\_

מר'ח' \_\_\_\_\_,

**מצד שני;**

(להלן: "הקבלן" או "המציע הזוכה" בהתאמה);

**הואיל:** והלשכה הינה תאגיד הפועל מכוח חוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961;

**הואיל:** והלשכה מעוניינת בביצוע עבודות בינוי ושיפוץ במשרדי הלשכה ברח' דניאל פריש 3, תל אביב (להלן: "השירותים"), הכל כמפורט בהסכם זה ובכפוף לו.

**הואיל:** והלשכה פרסמה מכרז מסגרת פומבי 02/2024 לביצוע עבודות בינוי ושיפוץ ללשכה (להלן: "המכרז"), והכול בהתאם להגדרות ולתנאים המפורטים במסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה;

**הואיל** והקבלן מצהיר כי הינו קבלן רשום, מורשה ומומחה לביצוע העבודות וכן כי הינו בעל האמצעים, הניסיון, המומחיות, הכלים, כוח האדם, האיתנות הפיננסית והכישורים הדרושים לביצוע השירותים הנדרשים וזאת ברמה, באיכות ובטיב משובחים ומעולים.

**הואיל** והקבלן הגיש את הצעתו למכרז לאחר שביצע סיוור באתר, קרא והבין את מסמכי המכרז ואת הפרטים הטכניים, התוכניות וכל יתר הנתונים שיש בהם להשפיע על ביצוע מתן השירותים.

**הואיל** וועדת המכרזים בישיבתה מיום \_\_\_\_\_ בחרה בקבלן כזוכה כאחד מבין המציעים במכרז לאספקת השירותים על פי הצעתו והצהרותיו במסגרת המכרז על כל חלקיו.

**הואיל** וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את תנאי ההתקשרות שבניהם כמפורט בהוראות הסכם זה.

### **לפיכך, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

#### **1. מבוא**

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. הכותרות שניתנו לסעיפים השונים בהסכם זה ניתנו לשם נוחות הקריאה בלבד ולא תשמשנה לפרשנות ההסכם או הוראה מהוראותיו.
- 1.3. כל האמור בהסכם בלשון יחיד, אף ברבים משמע, וכן להיפך. כל האמור בהסכם זה בלשון זכר, אף בנקבה משמע, וכן להיפך.
- 1.4. הנספחים המצורפים או שיצורפו להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.5. יש לתת למונחים המופיעים בהסכם זה את אותה המשמעות שניתנה להם במסגרת ההזמנה.

עמוד 58 מתוך 113

חתימת מורשה חתימה: \_\_\_\_\_

מכרז מס' 02/2024



**לשכת עורכי הדין בישראל**  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

1.6. למען הסר ספק מוהר כי הנתונים באשר להיקף השירותים בפועל שניתנו בעבר עבר, אין בהם משום מצג ו/או התחייבות ו/או תחזית ו/או להיקף השירותים הנדרש ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד הלשכה בקשר עם האמור ו/או מוותר בזאת על כל תביעה, כאמור, לרבות בגין מניעת רווח ו/או הסתמכות.

1.7. יודגש, אין בהוראות הסכם זה בכדי למנוע מהלשכה מלהתקשר עם ספק אחר ו/או נוסף במהלך תקופת ההתקשרות בהסכם זה, לשם רכישת שירותים דומים לאלו נשוא הסכם זה.

**2. הגדרות**

המציע שזכה במכרז מס' 02/2024 לרבות עובדיו ו/או מי שפועל מכוחו ו/או בשמו ו/או מטעמו ו/או כשליחו	"הזוכה" או "הקבלן"
נציג הלשכה לצורך ביצועו של הסכם זה יהיה מנכ"ל הלשכה ו/או כל אדם אחר, אשר הוסמך לכך בכתב על ידי מנכ"ל הלשכה.	"נציג הלשכה"
מניין הימים הינו קלנדרי אלא אם צוין במפורש אחרת.	"יום"
לרבות כל הוראה של רשות מוסמכת מתוקף סמכותה על פי דין. הפניה בהסכם זה להוראות הדין בגרסתן העדכנית ביותר בהתאם למקור החקיקה הרלוונטי.	"הדין"

**3. תקופת ההסכם**

3.1. תקופת ההתקשרות הינה לצורך ביצוע עבודות בינוי ושיפוץ משרדי הלשכה בתל אביב. ההתקשרות תחל מיום המועד שייקבע בצו התחלת עבודות שיימסר לקבלן (להלן: "**צו התחלת עבודות**") ועד למועד סיום ביצוע העבודות לשביעות רצונה המלא של הלשכה (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").

3.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזאת, כי משך תקופת ההתקשרות לביצוע השירותים עד לשביעות רצונה המלא של הלשכה לא יעלה על **60-90 ימים**, מיום חתימת הסכם זה, אלא אם ניתן לכך אישור הלשכה מראש ובכתב.

3.3. עם קבלת צו התחלת עבודות מהלשכה, הקבלן יגיש ללשכה בהתאם למועד שנקבע בצו התחלת העבודות, לוח זמנים לביצוע כל השירותים לאישורו של נציג הלשכה. נציג הלשכה רשאי לבצע תיעוד של פעולה אחת על אחרת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראותיו.

3.4. הלשכה תהיה רשאית בכל עת, מכל סיבה שהיא וללא צורך במתן נימוקים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להביא הסכם זה לידי סיום בהודעה מראש ובכתב של 30 יום ולקבלן לא תהיה טענה ו/או תביעה בעניין זה. אם תינתן לקבלן הודעה בדבר ביטול ההסכם כאמור, יהא הקבלן זכאי לחלק היחסי של התמורה המגיעה לו עבור העבודה אותה ביצע בפועל, לרבות בתקופת ההודעה מראש.

3.5. מובהר כי בכל מקרה בו תחול מגבלה לפי דין ו/או הוראה ו/או הנחיה רגולטורית למתן



**לשכת עורכי הדין בישראל**  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

השירותים שלפי הסכם זה ו/או כי ימצא שהקבלן מפר איזו מהתחייבויותיו והצהרותיו שבהסכם זה, הלשכה תהא רשאית להודיע לקבלן על ביטול הסכם זה לאלתר, וזאת מבלי שתהיה לקבלן כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם האמור בסעיף זה.

**4. נציגי הצדדים**

4.1. נציג הלשכה: איתי שונשיין, מנכ"ל הלשכה באמצעות מר משה ארביב יחד עם המעצבת הגבי' ליטל ארביב.

4.2. נציג הקבלן: \_\_\_\_\_

4.3. נציג הקבלן יטפל בכל תקלה ו/או בעיה במתן השירותים ויהיה מצוי בפרטי הסכם התקשרות זה ומוסמך לייצג את הקבלן.

4.4. הלשכה תהא רשאית לדרוש החלפת נציג הקבלן לפי שיקול דעתה הבלעדי במידה ואינו מתאים ו/או איננו עומד בדרישות ו/או אינו מבצע את עבודתו ברמה המקצועית והנאותה ו/או שאינו ממלא אחר הוראות נציג הלשכה. במקרה כזה, תימסר הודעה בכתב לקבלן והקבלן מתחייב להחליף את נציגו, על חשבונו ולא יאוחר משלושה (3) ימים ממועד ההודעה על הדרישה להחלפה, באחר, בכפוף לאישורו של האחר מראש ובכתב על ידי הלשכה ומבלי שיהיה בהחלפה כדי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם התקשרות זה.

**5. השירותים**

5.1. השירותים הנדרשים, היקפם ואופן ביצועם יהיו כמפורט במפרט השירותים (להלן: "מפרט השירותים") הנכלל **כנספח 1** להסכם זה וכנספח 1 למסמכי המכרז אשר מהווים, על כל תנאיהם, חלק בלתי נפרד מהתחייבות הקבלן שלפי הסכם זה, בפרט, הכל בהתאם להוראות הלשכה מעת לעת. יחד עם זאת ולמען הסר כל ספק מובהר בזאת כי אין באמור כדי למצות ו/או לגרוע בשום צורה ואופן מכל ההתחייבויות המוטלות על הקבלן בקשר עם ביצוע השירותים בין על פי הסכם זה ובין על פי כל דין והשירותים, מכח הדברים, יכללו גם שירותים שאינם מוזכרים במפורש במסגרת מפרט השירותים ו/או בהסכם התקשרות זה, אם מעצם טבעם הם נכללים במסגרת השירותים.

5.2. ידוע לקבלן והוא מאשר כי השירותים אשר יסופקו ללשכה יהיו כפופים, בין היתר, לדרישות הלשכה ולצרכיה המיוחדים, כפי שיהיו מעת לעת.

5.3. כמו כן מובהר, כי הלשכה רשאית לשנות את נהלי העבודה, היקף השירותים, זמני מתן השירותים, אופן ביצועם וכיו"ב, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לצרכי הלשכה מעת לעת. הלשכה תמסור לקבלן את השינויים בכתב והקבלן מתחייב להיערך בהתאם לפעול בהתאם לשינויים.

5.4. הזוכה מתחייב לעשות שימוש בציוד ובחומרים המאושרים בידי מכון התקנים הישראלי או תו תקן מקובל בענף הבינוי, הקבלנות והשיפוצים ושאינו לגביו אזהרת סכנה האוסרת שימוש בו. הציוד והחומרים בהם יעשה הקבלן שימוש, יסופקו כולם על ידי הקבלן ועל חשבונו. הקבלן

עמוד 60 מתוך 113

חתימת מורשה חתימה: \_\_\_\_\_

מכרז מס' 02/2024



**לשכת עורכי הדין בישראל**  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

ימסור לנציג הלשכה, לפי דרישתו, פרטים ותיעוד אודות: החומרים שנעשה בהם שימוש, כמותם ואיכותם.

5.5. על הקבלן להתריע בפני הלשכה בכתב בנוגע לכל דבר העלול לגרום איחור בלוח הזמנים שאושר והוסכם על ידי הלשכה. ההתראה תתבצע זמן סביר לפני המועד שנקבע בלוח הזמנים לביצוע השירותים. יודגש, כי באחריות הקבלן לבקש מהלשכה ו/או מנציג הלשכה, מראש ובכתב, את כל הפרטים ו/או הדברים שהדרושים לו לצורך התקדמות שוטפת בהתאם ללוח הזמנים ולסיוס העבודות. טענה כי הלשכה לא העבירה הפרטים הדרושים מבלי שקיבלה דרישה לכך, לא תתקבל.

5.6. הקבלן מתחייב שלא להרשות את כניסתם של אנשים זרים או של אנשים שלא אושרו על ידי המפקח ו/או נציג הלשכה למשרדי הלשכה.

## 6. הצהרות והתחייבויות הקבלן

6.1. הקבלן מצהיר ומאשר, כי ביקר וראה את האתר בו נדרשים השירותים וכי הוא מכיר את תנאי המקום ו/או כל תנאי אחר אשר עשוי להשפיע על העבודות והתקדמותן, וכן בדק באופן יסודי את צורתו של האתר, את סוג הקרקע באתר, את הגישה אליו, את השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת החומרים, את מקום צינורות המים הראשיים, צינורות הביוב וקווי החשמל והטלפון ועוד. הקבלן מצהיר, כי ערך את כל המדידות הדרושות ובדק את כל התוכניות, הנספחים, כתבי הכמויות והמפרטים הטכניים וכי הם ברורים ומובנים לו. כמו כן מאשר הקבלן, כי למד את כל הדרוש לידיעתו בקשר לתנאים המפורטים לעיל וכל יתר העובדות המשפיעות על ביצוע השירותים.

6.2. הקבלן מצהיר כי הוא ו/או מי מטעמו אשר יעסקו במתן השירותים שלפי הסכם זה הינם בעלי האמצעים, הידע, הניסיון, המומחיות והמקצועיות הדרושים לצורך אספקת השירותים בצורה מיטבית ומקצועית ובסטנדרט גבוהה, וכן שביכולתם לקיים את כל התחייבויות הזוכה באיכות וטיב גבוהים לשביעות רצונה המלא של הלשכה.

6.3. הקבלן מצהיר ומתחייב כי יש לו את כוח האדם המתאים והזמין לביצוע השירותים.

6.4. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי הינו בקיא בכל הוראות כל דין, לרבות חוקים, תקנות, צווים, הנחיות וכיוצ"ב של כל גוף מוסמך רלבנטי החלים או הנוגעים, במישרין או בעקיפין, לביצוע התחייבויותיו ואספקת שירותיו על פי הסכם זה. הקבלן מתחייב כי ביכולתו לקיים ולעמוד בהוראות הנ"ל, במסגרת מתן השירותים שלפי הסכם זה.

6.5. בהתאם, הקבלן מצהיר כי הוא פועל וכן יפעל לאורך כל תקופת הסכם זה, על פי דין לרבות, אך לא רק, כל הוראה ו/או הסכם ו/או התחייבות ו/או הנחיה שבתחום דיני העבודה החלים על העניין) וכן כי הינו מחזיק ו/או יחזיק לאורך כל תקופת הסכם זה, בכל הרישיונות ו/או האישורים ו/או ההיתרים ו/או הביטוחים הנדרשים לפי כל דין ו/או הוראה רגולטורית, כפי שיהיו מעת לעת, לביצועו והוצאתו לפועל של הסכם זה. הקבלן מתחייב להציג אישורים כאמור



**לשכת עורכי הדין בישראל**  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

ולהוכיח את עמידתו בכל התנאים הדרושים לקבלתם ו/או המשך אחזקתם, בתוך 72 שעות מקבלת מדרישת נציג הלשכה.

6.6. הקבלן מתחייב להודיע ללשכה בכל מקרה בו לא הוארכו ו/או בוטלו ו/או הוגבלו ו/או שונו הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים שבידו כמתחייב בהסכם זה, וזאת מיד עם קרות השינוי.

6.7. מוסכם בין הצדדים כי הקבלן יישא לבדו בכל התשלומים וההוצאות הכרוכים בחידוש אישורים, היתרים, רישיונות וביטוחים ובקיום כל התנאים להוצאתם, ככל שהדבר יידרש לאורך תקופת הסכם זה.

6.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב כדלקמן:

6.8.1. לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על דיני התכנון והבנייה, התקנים החלים, דרישות מכון התקנים, לרבות התקן הישראלי ביחס לחומרים וביצוע העבודות, הוראות הדין, כללי המקצוע הנהוגים באותו ענף או תחום וכל ההוראות שיימסרו לקבלן מעת לעת על ידי הלשכה ו/או מי מטעמה.

6.8.2. לבצע את העבודות תוך מילוי קפדני ומלא של כל דרישות הרשויות מוסמכות, ומבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, חברת חשמל, פיקוד העורף, מכון התקנים, כיבוי אש וכיו"ב.

6.8.3. לבצע את השירותים תוך כדי שמירה על נוהלי, חוקי ותקנות הבטיחות בעבודה, ומילוי קפדני של כל הוראות הדין בכל הקשור לבטיחות בעבודה.

6.8.4. לבצע את השירותים תוך תיאום מלא של סדרי העבודה. הקבלן נדרש למסור למפקח תוכניות ארגון אתר ותוכניות שלבי ביצוע. חל איסור על התחלת העבודות על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו בטרם הוגשו התוכניות למפקח.

6.8.5. לבצע את העבודות בהתאם לנהלי העבודה ודרישותיה של חברת הניהול (להלן: "**חברת הניהול**"), כפי שהם מפורטים בנספח 4 להסכם זה.

6.9. הקבלן יקפיד על ניקיון אתר הפרויקט בזמן ביצוע השירותים. מיד עם גמר ביצוע השירותים ינקה הקבלן את האתר ויסלק מהם עודפי החומרים והציוד. הקבלן יסלק את האשפה למקום מאושר כדין לסילוק אשפה מאותו סוג. רק לאחר ביצוע הוראות סעיף זה ייחשב הקבלן כמי שהשלים את השירותים.

6.10. הקבלן מצהיר ומאשר כי בכל שלב במתן השירותים ו/או כל תוכנית, אשר תדרוש אישור קונסטרוקטור ו/או חשמלאי מוסמך ו/או חשמלאי בודק (להלן יחדיו: "**בודק מוסמך**"), על ידי הקבלן עצמו ו/או על ידי נציג הלשכה, יעמיד וידאג הקבלן לבודק מוסמך מורשה, על חשבונו.

6.11. הקבלן מצהיר כי הלשכה ו/או נציג הלשכה, רשאים לדרוש בדיקת מעבדה של מכון התקנים (להלן: "**בדיקת מעבדה**"). בדיקת מעבדה תידרש כאשר, יעלה חשש כי העבודות שבוצעו (או חלק מהן) אינן תקינות ו/או אינן בטוחות. למען הסר ספק יובהר כי ככל ובדיקת המעבדה נפסלה, דהיינו, אינה תקינה, הקבלן יישא הן בעלות המלאה של בדיקת המעבדה והן בעלות המלאה של התיקון. ככל ובדיקת המעבדה צלחה, דהיינו, תקינה, הלשכה תישא הן בעלות המלאה של בדיקת המעבדה והן בעלות המלאה של התיקון.



## 7. התמורה

- 7.1. בתמורה לביצוע השירותים המפורטים בנספח 1 להסכם זה ובנספח 1 למסמכי המכרז, על ידי הקבלן במלואם ובמועד, ובתמורה לביצוע כל יתר התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה במלואם ובמועד, תשלם הלשכה לקבלן את הסך של \_\_\_\_\_ כמפורט בהצעת המחיר שצורפה להסכם זה בנספח 2 ולמסמכי המכרז בנספח 19.
- 7.2. הלשכה תשלם לקבלן את התמורה האמורה בתנאי התשלום הקבועים בנספח 3 להסכם זה.
- 7.3. הסכומים האמורים בסעיף זה אינם כוללים מע"מ כדין.
- 7.4. הקבלן מצהיר כי המחירים בהצעת המחיר שצורפה בנספח 2 להסכם זה הינם מחירים קבועים וסופיים והם כוללים את כל החומרים, הציוד, הכלים, האביזרים, הובלות, שכר עבודה ותנאים נלווים, ביטוחים וכל שאר הוצאותיו של הקבלן (לרבות שילוט והתקנתו) בנוגע לביצוע השירותים ומהווים תמורה מספקת, מלאה ומתאימה לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה. הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת מעבר לתמורה האמורה בסעיף 7.1 לעיל.

## 8. ערבות בנקאית

- 8.1. להבטחת קיום מלוא התחייבויות הקבלן בהתאם להסכם זה ימסור הקבלן לידי הלשכה, במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית מקורית ובלתי מותנית של בנק ישראלי, בסך 70,000 ש"ח (ובמילים: שבעים אלף ש"ח), צמודה למדד (להלן: "ערבות ביצוע") בהתאם לנוסח הערבות המצורף בנספח 5 להסכם זה.
- 8.2. ערבות הביצוע תהא בתוקף עד 90 (תשעים) יום מתום תקופת ההתקשרות.
- 8.3. אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה ו/או תקרה להתחייבויותיה של החברה שלפי הסכם זה.
- 8.4. מובהר בזאת כי חילוט הערבות לא ייחשב כתשלום פיצויים מוסכמים מאת הקבלן ללשכה וכי הלשכה תהא זכאית לקבל מן הקבלן את ההפרש בין סכום ששולם עקב חילוט הערבות, ובין סכום הנזק שנגרם ללשכה בפועל.
- 8.5. לא חולטה הערבות, תוחזר הערבות לקבלן עם תום תקופת ההתקשרות (לרבות הארכות, אם תהינה) ואישור הלשכה, כי השירותים סופקו לשביעות רצונה המלא.
- 8.6. למען הסר ספק, כל ההוצאות הכרוכות במתן ערבות הביצוע וכל ערבות נוספת או תוספות לערבות יחולו על הקבלן ועליו בלבד.

## 9. יחסי הצדדים

- 9.1. הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שהיחסים בינו לבין הלשכה הינם יחסים בין מזמין לנותן שירותים שהינו קבלן עצמאי.
- 9.2. מבלי לגרוע מהאמור, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי היחסים בין הלשכה ובין הקבלן ו/או המועסקים על ידה במתן השירותים ובקשר להם ו/או כל אחר מטעמו של הקבלן לא יתפרשו כיחסי עובד מעביד לכל עניין ומטרה ואילו לא יחשבו בשום מקרה כעובדי הלשכה. הקבלן

עמוד 63 מתוך 113

חתימת מורשה חתימה: \_\_\_\_\_

מכרז מס' 02/2024





**לשכת עורכי הדין בישראל**  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

מתחייב להודיע ולהבהיר את האמור בסעיף זה לעובדים מטעמו ולמועסקים על ידו במתן השירותים ללשכה שלפי הסכם זה.

9.3. הקבלן יהא אחראי הבלעדי ויישא לבדו בכל חבות שהיא, לפי כל הסכם ו/או דין לרבות מכוח כל הוראה ו/או הנחיה שבתחום דיני העבודה כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או המועסקים על ידו במתן השירותים לפי הסכם זה, ובכלל זה, בכל ההוצאות ו/או המיסים ו/או האגרות ו/או תשלומי החובה ו/או תשלום אחר שעל הקבלן לשלם ו/או לנכות ו/או להעביר לגורם כל שהוא בקשר לעובדיו ו/או למועסקים על ידו במתן השירותים, לרבות תשלומים לביטוח לאומי ו/או למס הכנסה, הפרשות לקרנות פנסיה ו/או לביטוח סוציאלי וכן תעניק לעובדיו ולמועסקים על ידו במתן השירותים שלפי הסכם זה תנאים סוציאליים ותנאי עבודה (לרבות חופשה, דמי מחלה, תשלום בגין שעות נוספות, שעות שבת, שעות לילה, וכיו"ב), הכל בהתאם לקבוע על פי כל נוהג ו/או הסכם ו/או צו הרחבה ו/או כל דין עבור עבודה דומה.

9.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור דלעיל, הקבלן מתחייב כי ישלם לעובדיו המועסקים אצלו לצורך ביצוע הסכם זה את שכר העבודה ויקיים את תנאי העבודה שנקבעו בהסכמים קיבוציים מיוחדים כמקובל, מעת לעת ובכל הסכם קיבוצי רלוונטי שנערך והוא בר-תוקף, כפי שהסכמים אלה יוארכו ו/או יתוקנו בעתיד, בצווי הרחבה שרלוונטיים לענף ההפקה ובחוקי העבודה. הקבלן מתחייב כי לכל הפחות ישלם לעובדיו ולמועסקים על ידו כאמור את השכר המינימאלי (שלא יפחת משכר המינימום הקבוע במשק) הקבוע בחוק לעובדים בסוג השירותים הקבוע בהסכם זה, זאת בין היתר בהתאם לתצהיר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום כדן, המצורף כנספח 4 למסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

9.5. מבלי לגרוע מהאמור, מתחייב הקבלן לשלם לעובדיו שכר בגין שעת עבודה ותנאים סוציאליים, כמפורט וכמתחייב על ידו בנספח 11 למסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה. ידוע לקבלן והוא מאשר כי במקרה בו יפר הקבלן התחייבות כאמור בסעיף זה, תהא רשאית הלשכה לחלט את ערבות הביצוע שמסר לה הקבלן לפי הסכם זה, וכי לקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה נגד הלשכה בקשר עם האמור בסעיף זה.

9.6. יודגש, כי הקבלן יעסיק לצורך מתן השירותים רק עובדים המאושרים לעבודה בישראל לפי על דין ואשר אין להם הרשעות תלויות ועומדות אשר רלוונטיות למתן השירותים.

9.7. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד הלשכה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שייגרם לרכושו המובא למקום ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים נשוא הסכם זה וכי הוא פוטר בזאת את הלשכה ו/או מי מטעמה מכל אחריות כאמור.

9.8. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי ידוע לו שהפרת חוקי העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הרלוונטיים ולהסכם זה מצידו - תהווה הפרה יסודית של הסכם זה

## 10. אחריות ושיפוי

10.1. מוסכם ומותנה בין הצדדים כי הקבלן יהא אחראי לטיב השירותים שביצע ולאיכות החומרים בהם עשה שימוש לצורך עבודות קבלנות, בינוי ושיפוץ למשך תקופה של 24 חודשים ולא פחות



**לשכת עורכי הדין בישראל**  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

מתקופות האחריות ו/או הבדק הקבועות בכל דין ו/או חיקוק (להלן: "תקופת האחריות"). תקופת האחריות תחל במועד השלמת העבודות ובהתאם לאישור הלשכה בכתב.

10.2. היה ובתקופת האחריות יתגלו ו/או יתהוו פגמים ו/או קלקולים ו/או נזקים בחומרים ו/או בציוד הנלווה לעבודות ו/או בעבודות הנובעים, לפי שיקול דעתה הבלעדי של הלשכה ו/או המפקח ו/או מי מטעמם, בגין טיב עבודה לקוי ו/או בלתי מתאים ו/או בגין שימוש בחומרים ו/או באביזרים שלא על פי הוראות הסכם זה, מתחייב הקבלן לתקן על חשבונו והוצאותיו כל פגם ו/או קלקול ו/או נזק ולהחליף כל חומרים ו/או אביזרים, והכל מיד לאחר דרישתה הראשונה של הלשכה. אם הקבלן לא יבצע את המוטל עליו כאמור במועד שנקבע לכך על ידי הלשכה תהא הלשכה רשאית לבצע בעצמה ו/או באמצעות אחרים את התיקונים הדרושים ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות ודמי הנזק שנגרמו ו/או יגרמו כתוצאה מכך.

10.3. הקבלן יהא אחרי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף ובין לנזק לרכוש, ולכל נזק אחר שייגרם ללשכה ו/או לכל גוף מטעמן ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל מצד הקבלן, הנובע בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו ובין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

10.4. הקבלן בלבד יהא אחראי כלפי הלשכה לשפותה מיד על כל נזק שייגרם ללשכה כתוצאה מפעולות הקבלן ו/או ממחדליו ו/או בקשר לכל תביעה שתוגש כנגד הלשכה, באם תוגש, ושעילתה נזק לאדם ו/או לרכוש כתוצאה מפעולותיו ו/או ממחדליו של הקבלן בקשר לשירותים שנתן.

10.5. יובהר כי כל יום איחור במתן השירותים על פי לוח הזמנים שנקבע ואושר על ידי נציג הלשכה (סעיף 3.3 לעיל), שלא אושר על ידי הלשכה מראש ובכתב בהתאם לקבוע בסעיף 5.5, יגרור חיוב של 1,000 ש"ח בגין כל יום איחור. הלשכה תהא רשאית לקזז סכום זה מסכום התמורה המגיעה לקבלן על פי הצעת המחיר שצירף למסמכי המכרז ולהסכם זה ולא תהא לו שום טענה ו/או דרישה בעניין.

10.6. יובהר, כי ככל ויוטל קנס על הלשכה מכל גורם שהוא בגין אי ציות ו/או אי עמידת הקבלן ו/או מי מטעמו לאיזה מהוראות ו/או דרישות חברת הניהול ו/או העירייה, אזי, הלשכה תהא רשאית לשיפוי מידי מהקבלן ו/או לקזז סכום זה מסכום התמורה המגיעה לקבלן על פי הצעת המחיר שצירף למסמכי המכרז ולהסכם זה. לקבלן לא תהא שום טענה ו/או דרישה בעניין.

## 11. ביטוח

11.1. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, על חשבונו, במשך כל תקופת ביצוע העבודות, באמצעות חברת ביטוח מורשית ובעלת מוניטין, את הביטוחים המפורטים להלן (להלן: "ביטוח העבודות הקבלניות"):

11.2. ביטוח העבודות הקבלניות ייערך למשך כל תקופת ביצוע העבודות ויכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים, על שם המזמין, בעלי האתר בו מבוצעות העבודות (ככל שאינו המזמין), הקבלן, וקבלני משנה מכל דרגה אשר יכלול את פרקי הביטוח הבאים:



**לשכת עורכי הדין בישראל**  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

11.2.1. פרק 1 – אבדן או נזק לעבודות :

הפרק מבטח את העבודות (לרבות חומרים המסופקים על ידי המזמין) במלוא ערכן מפני אבדן או נזק אשר עלול להיגרם במשך תקופת ביצוע העבודות ובמשך תקופת התחזוקה לעניין קיום התחייבויותיו של הקבלן במשך תקופה זו ו/או גילוי נזק במשך תקופת התחזוקה עקב סיבה הנעוצה בתקופת ביצוע העבודות.

הפרק ייערך במתכונת כל הסיכונים לרבות נזקי טבע רעידת אדמה ופריצה ושווד במלוא סכום הביטוח.

הפרק יכלול הוראה מפורשת על פיה הזכות לניהול מו"מ ולקבלת תגמולי ביטוח שמורה למזמין בלבד.

11.2.2. פרק 2- ביטוח צד שלישי.

11.2.3. פרק 3- ביטוח חבות מעבידים.

11.3. ביטוח העבודות הקבלניות יכלול את ההוראות הכלליות שלהלן :

11.3.1. הוראה לפיה אי קיום תנאי הפוליסות בתום לב לא יגרע מזכויות המזמין על פי הפוליסות כאמור ;

11.3.2. הוראה לפיה חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, בטל ומבוטל אולם אין בביטול כאמור בכדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבטח על פי דין.

11.3.3. הוראה בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעמו, אולם היתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון

11.3.4. הוראה לפיה ביטוח העבודות הקבלניות ראשוני וקודם לביטוחי המזמין וכי המבטחים מוותרים על כל טענה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המזמין.

11.4. למען הסר ספק ביטוח העבודות הקבלניות יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין, כלפי בעלי האתר בו מבוצעות העבודות וכל הבאים מטעמם, וכן כלפי קבלנים יועצים וגורמים הקשורים לביצוע העבודות בכפוף לויתור על תחלוף הדדי בביטוחי הרכוש שלהם, אולם היתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון.

היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוח העבודות הקבלניות, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור אשר יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כאמור לעיל ו/או לעניין ביטוח חבויות יורחב שם המבוטח לכלול את המזמין ו/או בעלי האתר בו מבוצעות עבודות בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

11.5. ללא כל דרישה מצד המזמין, מתחייב הקבלן, תוך 14 יום מיום חתימת ההסכם, ובכל מקרה לפני תחילת ביצוע עבודות כלשהן, להמציא לידי המזמין אישור ביטוח העבודות הקבלניות המצורף **כנספח 6א'** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: **"אישור עריכת הביטוח"**) כשהוא חתום כדין בידי מבטחו. מוסכם בזה במפורש כי אין בהמצאת האישור ו/או בבדיקתו ו/או אי בדיקתו, כדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי הקבלן למוסכם, טיבם, תוקפם, היקפם או העדרם ו/או כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן או כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או על הבאים מטעמו.



לשכת עורכי הדין בישראל  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

- 11.6. לא יאוחר מ- 14 יום לפני תום תוקף ביטוח העבודות הקבלניות, מתחייב הקבלן להפקיד בידי המזמין את אישור עריכת הביטוח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת. הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הוא מחויב לערוך ביטוח על פי הסכם זה.
- 11.7. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למזמין, כי ביטוח העבודות הקבלניות עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד הביטוח או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
- 11.8. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מן האמור באישור עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור. במקרה שסכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות הנקובים במי מהפוליסות ימוצו, במלואם או בחלקם מתחייב הקבלן לשאת בעלות השבת גבולות האחריות לקדמותם.
- 11.9. בנוסף לאמור לעיל מתחייב הקבלן לערוך, בעצמו או באמצעות מי מטעמו, בגין כל אחד מכלי הרכב (כולל גוררים ונגררים) אשר ישמשו אותו ו/או את הבאים מטעמו במסגרת העבודות את הביטוחים הבאים:
- 11.9.1. ביטוח חובה המבטח חבות הטעונה ביטוח על-פי דרישות פקודת ביטוח רכב מנועי [נוסח חדש], התש"ל-1970.
- 11.9.2. ביטוח מקיף אשר יכלול את התנאים המיוחדים הבאים:
- 11.9.2.1. גבול האחריות בפרק אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) לא יפחת מסך 750,000 ₪ בגין נזק אחד, כאשר היקף הכיסוי אינו פוחת מהפוליסה התקנית על-פי תקנות הפיקוח על עסקי הביטוח לרכבים מסוג כלי הרכב נשוא ההסכם.
- למען הסר ספק המונח "כלי רכב" כולל גם משאיות, ציוד כבד, מנופים ניידים וכלי הרמה ניידים אחרים.
- 11.10. מוסכם בזאת כי על אף האמור בסעיף ~~11.9.2~~ 11.9.2 לעיל, רשאי הקבלן שלא לבטח את כלי הרכב מפני נזק או אבדן העלול להיגרם להם (נזק עצמי) אולם הפטור המפורט בסעיף 9 להלן יחול כאילו נערך הביטוח האמור במלואו.
- 11.11. הקבלן פוטר בזאת בשמו ובשם קבלני המשנה מטעמו את המזמין ו/או את בעלי האתר בו מבוצעות עבודות ומי מהבאים מטעמו, וכן קבלנים יועצים וגורמים הקשורים לביצוע העבודות (בכפוף להדדיות ולמעט לעניין אחריותם המקצועית) מאחריות לכל אבדן או נזק שיגרמו, מכל סיבה שהיא, לרכוש כלשהו המובא על ידו ו/או מטעמו בקשר עם העבודות, לרבות לכלים, לכלי רכב, לציוד ולחומרים למיניהם לרבות כל אבדן או נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו על פי פרק 1 לביטוח העבודות הקבלניות (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסה) או כל ביטוח רכוש אחר הנערך על ידו או מטעמו וכן בגין כל נזק ו/או אובדן תוצאתי, ואולם האמור בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.



**לשכת עורכי הדין בישראל**  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

- 11.12. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על ידו במלואם ומבלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב הקבלן להודיע למבטחיו על כל תוספת והרחבה בהיקף העבודות (לרבות חומרים המסופקים על ידי המזמין), כ"כ במידה והחליט המזמין להגיש תביעה על-פי הביטוחים הנערכים על ידי הקבלן, מתחייב הקבלן לשתף עימו פעולה ככל שיידרש. בנוסף, ישא הקבלן או מי מטעמו בהשתתפויות העצמיות הנקובות ביטוח העבודות הקבלניות.
- 11.13. הקבלן מתחייב כי הוא והבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת אבדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן בשמו ובשם הבאים מטעמו לקיים את הוראותיו של כל דין המסדיר את פעילותם או חלים עליה, לרבות הוראות בדבר נהלי בטיחות, ועבודות בחום.
- 11.14. הקבלן מתחייב כי בהתקשרות שלו עם נותני שירותים מקצועיים (לדוג' המתכננים או היועצים) ו/או קבלני משנה מטעמו במסגרת ו/או בקשר עם ביצוע העבודות יהיה אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות עמם הוראות ביטוח ההולמות את היקף ההתקשרות עמם בהתאם למהות השירותים הניתנים על ידם. כמו כן, מתחייב הקבלן לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין הקבלן לבין נותני השירותים ו/או קבלני משנה כאמור, יכללו סעיף לפיו כל הזכויות בביטוחי נותני השירותים ו/או קבלני משנה כאמור, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי וראשוניות, יוקנו גם למזמין בדומה לקבלן.
- 11.15. סעיף זה, על כל סעיפי המשנה שבו, הוא מעיקרי ההסכם, והפרת הוראה מהוראותיו תחשב כהפרה יסודית.

**12. גביה וקניזו**

- 12.1. נשאה הלשכה ו/או מי מטעמה, בתשלום כלשהו החל על הקבלן, בין על פי הסכם זה ובין על פי כל דין, יהא הקבלן חייב להחזירו ללשכה מיד כשיידרש לעשות כן, והכל בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.
- 12.2. הלשכה רשאית לנכות, לחלט או לקזז מכל סכום אשר יגיע ממנה לקבלן בין על פי ההסכם ובין בדרך אחרת, כל סכום המגיע או שיגיע לה מאת הקבלן בין על פי ההסכם ובין בדרך אחרת וזאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע בכל זכות ו/או סעד העומדים לה לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין.
- 12.3. הקבלן לא יהא רשאי לקזז מסכומים המגיעים ממנו ללשכה סך כלשהו, והוא לא יהא רשאי, מכל סיבה שהיא, לעכב תחת ידו נכס כלשהו של הלשכה ו/או לעכב את ביצוע השירותים בכוונה תחילה וללא אישור הלשכה מראש ובכתב.

**13. המחאת זכויות:**

- 13.1. הקבלן לא יהא רשאי להמחות ו/או להעביר ו/או לשעבד זכויותיו בהתאם להסכם זה לצד שלישי כלשהו לרבות קבלני משנה, זולת אם קיבל הסכמה מפורשת, בכתב ומראש, מאת הלשכה. ניתנה הסכמה כאמור, לא יהא בכך כדי לפטור את הקבלן מכל התחייבויותיו לפי הסכם זה והוא יהא



**לשכת עורכי הדין בישראל**  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

אחראי כלפי הלשכה עבור התחייבויותיו לפי הסכם זה ביחד ולחוד עם הגורם הנעבר.  
13.2. כל המחאה ו/או העברה ו/או שעבוד זכויות שיעשה, אם בכלל, בניגוד לאמור בסעיף זה, תהא בטלה מעיקרה וללא תוקף.

**14. קבלני משנה**

- 14.1. הקבלן אינו רשאי להמחות לאחר כל זכות או חובה הנובעת מהסכם זה אלא אם כן ניתנה לכך הסכמה מפורשת מהלשכה מראש ובכתב ובכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של הלשכה.
- 14.2. ניתנה הסכמת הלשכה, כאמור, לא יהיה בכך כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבות ואחריות ו/או חובה כלשהי על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה ובכל מקרה מחויב הקבלן כלפי הלשכה לאספקת השירותים, נשוא הסכם זה, באיכות הנדרשת ובלוחות זמנים הקבועים של כלל הגורמים ובכלל זה של ספקי המשנה. אחריות הקבלן על פי סעיף זה הינה כחייב עיקרי ולא כערב גרידא.
- 14.3. הקבלן מתחייב כי יישא באחריות כלפי הלשכה בגין כל מעשה ו/או מחדל של קבלני המשנה, והוא מצהיר ומאשר כי ידוע לו שלצורך הסכם זה ייראו את פעולותיהם, מעשיהם ומחדליהם כאילו נעשו על ידי הקבלן.
- 14.4. הקבלן יהא רשאי לפנות לקבלני משנה לצורך משימות מוגדרות ובאישור מראש ובכתב של הלשכה וזאת לפני מסירת הביצוע. ובכל מקרה, יפנה הקבלן רק לאנשי מקצוע ונותני שירותים מתאימים, ראויים, בעלי כל הרישיונות הנדרשים ובעלי תודעת שירות גבוהה.
- 14.5. לצורך קבלת אישור הלשכה להעסקת קבלן המשנה יפרט הקבלן את כל הפרטים הנדרשים בדבר זהות קבלן המשנה ובדבר טיב ההזמנות ו/או השירותים שבדעתו להעביר לביצועו והוא מתחייב למסור אודותם כל פרט שיידרש על ידי הלשכה ו/או להחתימם על כל המסמך, והכל כפי שיידרש על ידי הלשכה.
- 14.6. ללשכה הזכות שלא לאשר קבלן משנה כזה או אחר על פי שיקול דעתה הבלעדי ומטעמים סבירים וענייניים. הקבלן מתחייב להעמיד קבלן משנה אחר תחתיו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כנגד הלשכה בעניין זה.
- 14.7. עוד יובהר כי עלות העסקת קבלני המשנה שיועסקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע השירותים, כלולה בתמורה שתשולם לקבלן ואינה משולמת בנפרד. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, לצורך התשלום התמורה לקבלן תהא הלשכה רשאית לדרוש מהקבלן להציג לבדיקתה את החשבונות אשר שולמו לקבלני המשנה שעסקו בביצוע השירותים.
- 14.8. הקבלן ימציא ללשכה, תוך שבעה (7) ימים מיום חתימת הסכם זה אישורים מקבלני משנה על קיומו של הסדר תקף ביניהם לבינו, המבטיח את כיבודה המלא של כל הזמנה אשר נשלחה לקבלן ו/או נתקבלה על ידי קבלן המשנה מאת הקבלן בקשר עם מתן השירותים. נוסח האישור יהיה בנוסח זהה או דומה לנוסח המצורף **כנספח 9** להסכם זה.
- 14.9. הקבלן מתחייבת כי יישא באחריות כלפי הלשכה בגין כל מעשה ו/או מחדל של קבלני המשנה, והוא מצהיר ומאשר כי ידוע לו שלצורך הסכם זה ייראו את פעולותיהם, מעשיהם ומחדליהם כאילו נעשו על ידי הקבלן.



#### 15. הפרת ההסכם, סעדים:

- 15.1. מוסכם על הצדדים, כי הצהרות והתחייבויות הקבלן המפורטות להלן מהוות התחייבויות יסודיות ועיקריות והפרתן תחשב כהפרה יסודית של הסכם: 5, 6, 9, 10, 11 ו-16 וכן האמור בכלל נספחי ההסכם, ואילו יזכו את הלשכה בזכות לבטל את ההסכם לאלתר, וזאת בנוסף לכל תרופה וסעד לפי כל דין.
- 15.2. בכל מקרה של הפרה אחרת שלא נקבע לגביה בהסכם זה הסדר מפורש, יתקן הקבלן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום שנדרש לכך ע"י הלשכה ו/או מי מטעמה. לא תיקן הקבלן את ההפרה כאמור לשביעות רצון הלשכה, תהא הלשכה רשאית לבטל הסכם זה ללא מתן כל התראה נוספת ויראו בהפרה הפרה יסודית, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לקבלן עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין.
- 15.3. התרופות, לרבות זכות הקיזוז והחילוט, וכל הפעולות שהורשתה הלשכה בהסכם זה לעשות בתגובה להפרת ההסכם בידי הקבלן, הן מצטברות, ואין בכל הוראה בהסכם זה כדי לשלול את זכותה של הלשכה לסעד ו/או לתרופה בהתאם להסכם זה או לפי כל דין.
- 15.4. מבלי לגרוע מזכויות הלשכה לפי הסכם זה או על פי כל דין, רשאית הלשכה לקזז כל סכום, כולל סכום הפיצויים המוסכמים, שחייב לה הקבלן מכל סכום שהוא חייב לקבלן בהודעה מראש ובכתב.
- 15.5. ויתרה הלשכה על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא ייראה הוויתור כוויתור על כל הפרה אחרת של אותה הוראה או הוראה אחרת.

#### 16. ביטול ההסכם וסיומו

- 16.1. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה יובהר כי בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן תהא הלשכה רשאית לבטל את ההסכם ומתן השירותים ע"י הקבלן לאלתר והקבלן מוותרת על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כספית ו/או אחרת כלפי הלשכה בשל כך:
- 16.1.1. הקבלן הפסיק לבצע את השירותים, ללא סיבה ו/או ללא תיאום מראש לתקופה העולה על 5 ימים.
- 16.1.2. אם ימונה קדם מפרק, מפרק זמני או קבוע לקבלן;
- 16.1.3. אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי ו/או לרכוש הקבלן;
- 16.1.4. אם יינתן צו הקפאת הליכים לקבלן.
- 16.1.5. אם הקבלן הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 15 יום;
- 16.1.6. אם הקבלן הסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר ו/או העסיק קבלן/ני משנה בביצוע העבודה, בלי הסכמת הלשכה מראש ובכתב;
- 16.1.7. הסתלק הקבלן מביצוע הסכם ההתקשרות.
- 16.1.8. הוצא כנגד הקבלן צו מאת רשות מוסמכת כלשהי האוסר עליו לפעול ו/או מונע את ביצוע תן השירותים והעבודות על ידו.





**לשכת עורכי הדין בישראל**  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

- 16.1.9. עיקר נכסיו של הקבלן ניזוקו, נתפסו, אבדו או הושמדו.
- 16.1.10. הקבלן לא חתם על הזמנה ו/או לא העמיד את ערבות הביצוע כנדרש ו/או הפר כל התחייבות אחרת המפורטת במכרז ו/או בהסכם זה.
- 16.1.11. נודע ללשכה כי רישיונו ו/או היתריו ו/או אישוריו של הקבלן אינם תקפים מכל סיבה שהיא, והקבלן לא המציא ללשכה אישורים תקפים חלופיים בתוך 14 ימים.
- 16.1.12. הוגש כנגד הקבלן כתב אישום פלילי, למעט בענייני תעבורה.
- 16.1.13. הקבלן הוכרז כפושט רגל או שניתן נגדו צו כינוס נכסים או קבלת נכסים או צו פירוק, הכל בין באופן זמני ובין באופן קבוע, מונה לו נאמן ו/או מנהל מיוחד ו/או כונס נכסים ו/או מפרק זמני ו/או מפרק קבוע, ניתן כנגדו צו הקפאת הליכים ו/או הוטל עיקול על חלק מהותי מנכסיו באופן שיש בו לדעת הלשכה חשש לפגיעה בהמשך יכולתו של הקבלן לבצע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 16.1.14. נודע ללשכה כי הקבלן ו/או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו הורשע בעבירה שיש עמה קלון.
- 16.2. לא עמד הקבלן בהתחייבויותיו על פי המכרז, ההצעה, ההצעה הזוכה והסכם זה מכל סיבה שהיא הקשורה בקבלן ולא תיקן את ההפרה תוך יום עסקים אחד מקבלת התראה בכתב מאת הלשכה, רשאית הלשכה, לפי שיקול דעתה, בהודעה מראש ובכתב להפסיק מיידית את ההתקשרות עם הקבלן ללא התראה נוספת ולבטל את ההסכם וזאת מבלי לגרוע מזכות הלשכה לסעד ו/או פיצוי כאמור בהסכם זה או על פי כל דין.
- 16.3. הפר הקבלן את ההסכם הפרה יסודית, תהא רשאית הלשכה להפסיק את ההתקשרות, או כל חלק ממנה, בהודעה לקבלן ללא כל התראה מראש ולבטל את ההסכם וזאת מבלי לגרוע מזכות הלשכה לסעד ו/או פיצוי כאמור בהסכם זה או על פי כל דין.
- 16.4. מיד עם תום החוזה או ביטולו מתחייב הקבלן להוציא ממשרדי הלשכה בתל אביב את כל המכשירים, המכונות, הציוד, החומרים והחפצים השייכים לו. ולא תהיה לקבלן שום זכות עיכוב עליהם.

**17. היעדר ניגוד עניינים וסודיות**

- 17.1. הקבלן מצהיר בזאת כי אין בהסכם זה משום ניגוד עניינים עסקי, מקצועי או אישי, שלו או של עובדיו בין בשכר או תמורת טובות הנאה כלשהם ובין אם לאו ומתחייבת לשמור על הכללים והמגבלות בדבר איסור ניגוד עניינים. הקבלן מתחייב כי אם ובמידה ויוצרו מצבים בהם יעמוד בניגוד עניינים במהלך מתן השירותים על פי הסכם זה או כתוצאה מהם הוא מתחייב להודיע על כך באופן מידי לנציג הלשכה. ניגוד עניינים משמע אף חשש לניגוד עניינים, כאמור.
- 17.2. הקבלן יחתום על ההצהרה והתחייבות בדבר העדר ניגוד עניינים המצורפת להסכם זה ומתחייב כי יפעל בהתאם לה. כמפורט ב**נספח 5** להסכם ההתקשרות ויחתום גם על הצהרה בדבר שמירת סודיות כמפורט ב**נספח 6** להסכם זה.





**18. שונות:**

- 18.1. הימנעות מפעולה כלשהי על פי הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, או מתן אורכה מטעם הלשכה לקבלן, לא יחשבו כוויתור מצד הלשכה, אלא אם נעשה ויתור זה בכתב.
- 18.2. הסכם זה מגבש וממצה כל הסכמה בין הצדדים, ואין ולא יהיה תוקף לכל מצג, הסכם או הבנה או התחייבות קודמים שנעשו, במידה ונעשו, בין בכתב ובין בעל פה, עובר לחתימתו של הסכם זה.
- 18.3. למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי לא יהיה כל תוקף לכל שינוי, ארכה, ויתור, דחייה, הקלה או הנחה שיעשו בתנאי הסכם זה ו/או בחיובים על פיו אלא אם ייעשו בכתב חתום על ידי הלשכה.
- 18.4. היה ויקבע כי הוראה מהסכם זה אינה ניתנת לאכיפה ו/או ביצוע ו/או שרשות רגולטורית או מוסמכת מרשויות המדינה יורו על שינוי ו/או ביטול ו/או תוספת להסכם זה, יפעלו הצדדים לביצוע התאמה של הסכם זה.
- 18.5. כתובת הצדדים בכל עניין הנוגע להסכם זה תהיינה כבכתובת הסכם זה.
- 18.6. מובהר בזה, כי הלשכה תהא רשאית, לאורך תקופת הסכם זה, להתקשר בהסכמים דומים ו/או אחרים לקבלת שירותי בינוי ושיפוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מגורם אחר שאינו הקבלן וכי לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה מהלשכה בקשר עם האמור.
- 18.7. כל תשלום בקשר עם הסכם זה אשר כפוף או יהא כפוף בעת התשלום על פי הדין לחובת ניכוי מס במקור, וישולם בכפוף לניכוי מס במקור או כנגד המצאת פטור מניכוי מס במקור.
- 18.8. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כמפורט במבוא להסכם זה, או בכל כתובת אחרת עליה יודיע צד לפי הוראות הסכם זה. כל הודעה שתישלח בדואר רשום לכתובת אחד הצדדים תיחשב ככזו שהגיעה לצד הנמען תוך 5 ימי עסקים מעת משלוחה בדואר רשום (כנגד אישור מסירה); אם שוגרה בפקסימיליה - ביום העסקים הראשון שלאחר מועד שיגורה, בתנאי שהצד המשגר יציג אישור פקסימיליה בדבר שיגור ההודעה; ואם נמסרה ביד - ביום העסקים הראשון שלאחר יום מסירתה.
- 18.9. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל העניינים הנוגעים להסכם זה או הנובעים ממנו מוקנית לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל-אביב-יפו ולאלו בלבד.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

_____	_____
הקבלן	לשכת עורכי הדין בישראל
מורשה חתימה מטעם הקבלן:	מורשה חתימה מטעם לשכת עורכי הדין בישראל:
שם: _____	שם: _____
ת.ז.: _____	ת.ז.: _____
תפקיד: _____	תפקיד: _____



**לשכת עורכי הדין בישראל**  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل  
**נספח 1: מפרט השירותים**

1. **כללי**
- 1.1. הקבלן יהא אחראי לביצוע עבודות הקבלניות בשיפוץ משרד הלשכה בתל אביב ברח' דניאל פריש 3.
- 1.2. הקבלן מתחייב ליתן השירותים שלפי הסכם זה באופן שלא יהא בו כדי לפגוע ו/או להפריע למהלך התקין של פעילות הלשכה.
- 1.3. הקבלן מתחייב כי הוא ועובדיו וכל מי שפועל מטעמו יהיו לבושים ומוגנים בכל האמצעים הנדרשים על ידי משרד התמי"ת, משרד העבודה ו/או כל גוף ממשלתי או מדיני רלבנטי אחר, ולפי כל דין, ככל שהדבר נדרש, וכי הזוכה הינו נושא בלעדי לאחריות בקשר עם הוראת סעיף זה.
- 1.4. הקבלן מתחייב כי הוא ו/או עובדיו ו/או קבלני המשנה שאיתם יתקשר ו/או מי מטעמו יקיימו את כל הוראות חברת הניהול והנהלת הבניין בו יתבצעו העבודות, המפורטים בנספח 4 להסכם ההתקשרות המצורף כנספח 20 למכרז זה.
- 1.5. הקבלן מתחייב ומצהיר כי כל תיאום עם בעלי מקצוע חיצוניים ו/או עם כל גורם אחר ו/או הזמנת חומרי עבודה ו/או כלים לביצוע השירותים יהיה באחריותו וייעשה על ידו. יובהר, כי כל חריגה בזמנים בשל אי תיאום ו/או אי הזמנה על ידי הקבלן במועד עם הגורם הרלוונטי תחשב הכפרה יסודית של מכרז זה והסכם ההתקשרות.

2. **פירוט השירותים**

מצורף בקובץ נפרד (מפרט כמויות וסקציות).

3. **הוראות כלליות**

- 3.1. השירותים ייעשו בהתאם למפרט הכמויות ולסקציות שנעשו על ידי המעצבת ליטל ארביב והוראות הלשכה.
- 3.2. כל החומרים וכלי העבודה (לרבות כלים מכניים וחשמליים), הנדרשים לביצוע המשימות המפורטות בנספח זה ובהסכם ההתקשרות, יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבונו והצעת המחיר שתוגש תכלול בתוכה את כל החומרים וכלי העבודה הנדרשים לביצוע השירותים.
- 3.3. הכלים והחומרים בהם הקבלן ייעשה שימוש יהיו תקינים כנדרש על פי חוק ועל פי הוראות מכון התקנים הישראלי.
- 3.4. הלשכה תהא רשאית לדרוש מן הקבלן לעשות שימוש בחומר מסוים ו/או אחרים ו/או נוספים ביחס לחומרים בהם יעשה הקבלן שימוש, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של הלשכה.
- 3.5. הקבלן יהיה אחראי לניקיון המקום בו מתבצעים השירותים והפעולות בכל זמן נתון.



לשכת עורכי הדין בישראל  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل  
נספח 2: הצעת מחיר



**לשכת עורכי הדין בישראל**  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

**נספח 3: תנאי תשלום**

1. התמורה שצוינה בסעיף 7.1 וצורפה כנספח 2 להסכם ההתקשרות, אותה עתיד הקבלן לקבל מהלשכה, זאת בכפוף להשלמת וביצוע כל השירותים הנדרשים על ידו לשביעות רצונה המלא של הלשכה, תשולם באופן הבא:
  - 1.1. 20% מסכום התמורה יועבר לקבלן על ידי הלשכה, כמקדמה עם תחילת מתן השירותים (להלן: **"מקדמה"**);
  - 1.2. 65% מסכום התמורה יועבר לקבלן על ידי הלשכה בפעילות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הלשכה ובהתאם להתקדמות מתן השירותים ועל פי מפרט השירותים שצורף להסכם העיקרי כנספח 1. התשלומים האמורים בסעיף זה יועברו לקבלן, רק לאחר קבלת אישור מפקח העבודה מטעם הלשכה כי השירותים בוצעו באופן מלא ולשביעות רצונה של הלשכה.
  - 1.3. יובהר, כי בהתאם להחלטת הלשכה, חלק מסכומי התמורה שיועברו לקבלן על פי סעיף 1.2 יועברו לאחר קיזוז של 20% וזאת עד לסכום המקדמה וחלקם יועברו לאחר קיזוז של 15% וזאת עד לסיום העבודות.
  - 1.4. 10% מסכום התמורה יועבר לקבלן על ידי הלשכה, לאחר סיום כל השירותים לשביעות רצונה של הלשכה.
  - 1.5. 5% מסכום התמורה יועבר לקבלן על ידי הלשכה לאחר סיום עבודות כל בעלי המקצוע השונים (בין אם קשורים לקבלן ובין אם לא) ולאחר תיקונים שונים שיידרשו, ככל ויידרשו.
2. התמורה תועבר בתנאי תשלום שוטף + 30 כנגד חשבונית מס כדין.



**נספח 4: נהלי עבודה ודרישות חברת הניהול**

**נספח 4א': טופס תיאום עבודות קבלניות**

עבודות ביחידה יבוצעו באישור נציגי הבעלים/המחזיקים בכתב ובתיאום מול הנהלת חברת הניהול. על כל קבלן המבצע עבודה בפרויקט ובטרם תחילת העבודות, להיפגש עם מנהל הבניין ולחתום על מלוא ההתחייבויות, הטפסים והנהלים של קבלן המבצע עבודות התאמה בשטח היחידה.

תאריך תיאום: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

שם החברה הקבלנית: \_\_\_\_\_ שם המשרד/בעל

היחידה/המחזיק: \_\_\_\_\_

שם איש קשר/מנהל עבודה: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

תאריך תחילת עבודה: \_\_\_\_\_ תאריך משוער לסיום \_\_\_\_\_

תיאור מילוי של העבודה \_\_\_\_\_

**הצגת טפסים ונספחים חתומים:**

	אישור הגשת תוכניות להנהלת הבניין
	רשימת היועצים של הבניין בתקופת הבנייה
	מסמך חתום התחייבות בעל היחידה לביצוע עבודות קבלן בתוך יחידתו
	מסמך חתום הוראות לביצוע עבודות התאמה ביחידה
	אישור תקינות ושמירה על תקינות שטח ציבורי בבניין
	טופס התחלת עבודה להחתמת קבלן ביצוע לפני תחילת עבודות
	נספח בטיחות והתחייבות קבלן ביצוע לפני תחילת העבודות ביחידה
	טופס אישור קיום ביטוח לעבודות בינוי והתאמה ביחידה
	אישור רישיון קבלן לעבודות בינוי
	קנסות
	אישור ממונה בטיחות מטעם הקבלן



לשכת עורכי הדין בישראל  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

ביצוע סיורים :

	ביצוע סיור בקומת העבודות וקבלת הסבר על נהלי הבניין
	רישום פרוטוקול למסירת השטח
	קבלת הסבר התחברות למערכות הבניין
	ביצוע סיור פריקה וטעינה / מעלית משא / מיקום מכולת פסולת
	מיגון מבואות מהיחידה ועד מעלית שירות/מכולה

רשימת עובדי קבלן :

מס' / שם + משפחה	מספר זהות	נייד	טלפון משרד
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

התחייבות הקבלן :

אני : \_\_\_\_\_ ת.ז. : \_\_\_\_\_

מתחייב לפעול בהתאם להנחיות ולנהלי הבניין.

הנני אחראי על כול נזק שיגרם לרכוש הבניין כתוצאה מביצוע עבודות שבאחריותי.

חתימה : \_\_\_\_\_



לשכת עורכי הדין בישראל

ISRAEL BAR ASSOCIATION

نقابة المحامين في إسرائيل

**נספח 4ב': אישור הגשת תוכניות**

על הקבלן להגיש תוכניות לביצוע מאושרות וחתומות ע"י יועצים מטעמו להלן רשימת התוכניות שיש להגיש – לא תאושר כניסה לביצוע העבודה / כניסת ציוד או פועלים לשטח היחידה ללא תוכניות מאושרות:

תכנית	הוגש	תאריך הגשה	הערות
הצגת תכנית בנייה לביצוע מאושרת על ידי יועץ בטיחות			
הצגת תכנית חשמל לביצוע המאושרת על ידי יועץ החשמל			
הצגת תכנית בינוי אדריכלית לביצוע המאושרת על ידי מהנדס בניין / אדריכל			
הצגת תכנית מיזוג אוויר לביצוע המאושרת על ידי יועץ המיזוג			
הצגת תכנית אינסטלציה לביצוע המאושרת על ידי יועץ אינסטלציה			



לשכת עורכי הדין בישראל  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

**נספח ג'4: הוראות לביצוע עבודות התאמה ביחידה**

שימו לב, אין להתחיל בעבודה בטרם נמסרו כל המסמכים / הטפסים/ התכניות והאישורים הנדרשים.

1. מיגון מסדרונות מפתח היחידה ועד לפתח מעלית משא/ עד למכולה. חיפוי של דיקטים שיוצמד לרצפה ולקירות המובילים מהמעלית משא/מכולה עד ליחידה המשופצת. הקבלן יהיה אחראי לתקן את החיפוי באם ניזוק בתקופת העבודות.
2. פריקה של ציוד/חומרים/ סחורות תתבצע בתיאום מול מנהל הבניין, אין להחנות בחניון, ואין לאחסן חומרים בחניון. קבלן שיפרוק סחורה נדרש לפרוק את הסחורה להעלותה ליחידה מיידית.
3. אין לעצור רכבים לצורך פריקה/חנייה/ העמסה של סחורה בכביש הגישה לחניון ו/או בכל מקום. שימו לב שאין אזור פריקה מסודרת לבניין, לכן איפוא חל אישור לפרוק סחורה וציוד על גבי מדרכות, רחבת כניסה, שבילי גישה וכיו"ב.
4. עבודות מרעישות (קידוח, הריסה ובינוי) מותרות בתיאום מוקדם עם מנהל הבניין ובשעות שיותר על ידי מנהל הבניין.
5. שעות העבודה – שעות העבודה הן משעה 8:00 בבוקר ועד 17:00 בימים א-ה. עבודות לאחר השעה 17:00 יתבצעו רק בתאום ובאישור מנהל הבניין וכפוף לעלויות חריגות בגין שמירה/פיקוח.
6. חובה להעביר למנהל הבניין את פרטיו של ממונה הבטיחות מטעמכם ולמסור העתק אישור ממונה בטיחות מטעם משרד העבודה.
7. יש לשמור על ניקיון השטחים הציבוריים - באחריות הקבלן לפנות את האשפה בקומת העבודות למכולת אשפה ייעודית, אשר תוצב על ידי הקבלן מחוץ לשטחי הבניין.
8. אסור העישון בכל שטח הבניין.
9. נבקשכם להקפיד לא להסתובב בקומות המאוכלסות שלא לצורך.
10. השימוש במעליות הנוסעים על ידי עובדי קבלן/ספקים הוא אסור בהחלט! עליכם להשתמש במעלית המשא בלבד אשר מגיעה לקומה מינוס 1 (קומת החניון).
11. אין לעשות שימוש בלובי הבניין לשם העברת חומרים ו/או סחורות.
12. אין לשנע חומרים/ סחורות עם עגלת משטחים עם גלגלי ברזל/אוקלון.
13. חברת הניהול לא תהיה אחראית לכל ציוד/חומרים של מחזיקי היחידות ו/או הקבלנים/הספקים מטעמם.

לכל שאלה ניתן לפנות למנהל הבניין ארז גולדברגר בטלפון 052-2707684

ובדואר אלקטרוני [Dfrishmng@arielgroup.co.il](mailto:Dfrishmng@arielgroup.co.il)

בהצלחה!





לשכת עורכי הדין בישראל  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

**נספח 4': אישור תקינות ושמירה על תקינות שטח ציבורי בבניין**

הנני מתחייב בזאת לשמור על תקינותם של השטחים הציבוריים בבניין וכן מתחייב לשאת בעלות כל תיקון הנדרש בשטחים הציבוריים בגין נזק שיגרם בזמן עבודתי ביחידה/ או שיתגלה בתום/לאחר עבודתי ביחידה., והכל בהתאם לדרישות חברת הניהול.

אני פוטר מראש את חברת הניהול מלהוכיח כי אני ו/או מי מטעמי הינו אחראי לפגם ו/או לנזק, אלא אם כן התראתי מראש ובכתב בפני חברת הניהול, וזאת בטרם התחלתי את העבודה ביחידה (לרבות העלאת ציוד) על עצם קיומו של הפגם/הנזק, והכל כמפורט בטופס זה.

להלן הפגמים / הליקויים שמצאתי בסיוור מקדים :

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

-

\_\_\_\_\_ שם בעל היחידה/המחזיק

\_\_\_\_\_ שם הקבלן וחתימה

\_\_\_\_\_ אישור חברת הניהול:



לשכת עורכי הדין בישראל  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

**נספח 4ה': טופס התחלת עבודה להחתמת קבלן ביצוע לפני תחילת עבודות**

קבלן מבצע: \_\_\_\_\_ מנהל עבודה: \_\_\_\_\_  
עבור בעל יחידה/ המחזיק: \_\_\_\_\_ קומה: \_\_\_\_\_  
תאריך התחלה: \_\_\_\_\_ תאריך סיום: \_\_\_\_\_

1. הקבלן יציג אישור חתום ע"י משרד העבודה על מינוי אחראי על הבטיחות לפני כניסתו לעבודה. כמו כן, מאשר השוכר או נציגו על כך שקיבל תדריך בטיחות על המבנה סביבתו ועל גורמי הסיכון שבסביבת העבודה.
2. הקבלן מתחייב לשמור על המבנה ולמנוע מפועליו ו/או קבלני משנה וספקים לנוע בבניין באזורים שמחוץ לתחום העבודה שלו.
3. מפקח על העבודה/ קבלן ראשי מבצע בשטח המושכר מתחייב להתקין לפני התחלת עבודה מיגון משטחים ריצוף לוביים/מעברים/מעליות. חיפוי של דיקטים שיוצמד לרצפה ולקירות המובילים מהמעלית משא/מכולה עד ליחידה המשופצת. הקבלן יהיה אחראי לתקן את החיפוי באם ניזוק בתקופת העבודות.
4. יש להעביר תדריך בטיחות באתר העבודה ובבניין.
5. אין להשתמש בציוד כבוי אש מהשטחים הציבוריים. חוסר בציוד יושלם ע"י הקבלנים המבצעים.
6. העלאת ציוד תותר במעלית המשא בלבד ( מעלית ימנית ). שימוש במעליות נוסעים להובלת ציוד אסורה בהחלט!
7. כניסת קבלנים ו/או מי מטעמם לשטח הפרויקט תהיה באמצעות מעלית המשא בלבד. הכניסה למעלית תהא בהתאם להנחיית מנהל הבניין.
8. פריקה של ציוד/חומרים/ סחורות תבצע בהתאם להנחיות מנהל הבניין. אין להחנות בחניון, ואין לאחסן חומרים בחניון. קבלן שיפרוק סחורה נדרש לפרוק את הסחורה להעלותה ליחידה מידית.
9. קבלן אשר יימצא משתמש במעליות נוסעים, יורחק מהפרויקט ולא תתאפשר כניסתו לפרויקט שוב.
10. נזק אשר יגרם למעלית כתוצאה משימוש לא נכון, יתוקן על חשבון הקבלן.
11. אין לשנע חומרים/ סחורות עם עגלת משטחים עם גלגלי ברזל/אוקלון, אלא עם עגלות 'בלון' בלבד.
12. אין להחנות בחניון, ואין לאחסן חומרים בחניון. קבלן/ספק שיפרוק סחורה נדרש לפרוק את הסחורה להעלותה ליחידה מיידית.
13. שעות העבודה – שעות העבודה הן משעה 8:00 בבוקר ועד 17:00 בימים א-ה. עבודות לאחר השעה 17:00 יתבצעו רק בתאום ובאישור מנהל הבניין וכפוף לעלויות חריגות בגין שמירה/פיקוח.
14. העבודה בשטח תחיל רק לאחר ביצוע סע' 3 לעיל, ולאחר תאום וקבלת אישור מנהל הבניין וביצוע של סיור בנוכחות כל הקבלנים
15. אין לבצע כל עבודה/ פעולה מחוץ לשטח היחידה ללא קבלת אישור מנהל הבניין.
16. ביצוע עבודות בשטח ציבורי יעשה לאחר תיאום וקבלת אישור מנהל העבודה.



**לשכת עורכי הדין בישראל**  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

17. פירוק תקרות במעברים ציבורים באישור מנהל הבניין בלבד, הקבלן אחראי להחזירם למקום לפי שביעות רצון של מנהל הבניין.
18. אין לבצע עבודות הגורמות רעש, אלא בתיאום מראש עם מנהל הבניין ולפי הנחיותיו.
19. כל לכלוך או שאריות אריזה או הובלה ינוקו באותו יום באחריות מבצע העבודה ועל חשבונו. חל איסור שימוש בדחסנית של הבניין לשימוש פסולת. מיקום מכולת פסולת בתאום מנהל הבניין.
20. באחריות הקבלן/בעל היחידה/המחזיק לנקות את השטחים הציבוריים, המבואות המדרגות והמבנה מכל אבק, לכלוך, פסולת בניה וכו' בכל זמן.
21. הקבלן מתחייב לוודא כי ישמור על כללי ניקיון, פינוי אשפה, התנהגות כמקובל במתחם משרדים.
22. יש לפנות אשפה בתוך שקי "ביג בג" בלבד. כל האשפה, לרבות קרטונים, תפונה למכולות ייעודיות בלבד.
23. בכל מקום שבו יש צורך להעלות רכב כבד (מעל 4 טון) על גבי רחבות ומדרכות, מחויבת קבלת אישור ותדרוך מראש ממנהל הבניין.
24. כל נזק שיגרם לבניין ו/או מערכות בגלל העבודות ביחידה ידווח מיידית למנהל הבניין ויטופל על ידי חברת הניהול ועל חשבונו בעל היחידה/המחזיק.
25. עבודות בגג בתאום מראש עם מנהל הבניין. אין להעלות לגג הבניין מבלי ליווי של מנהל הבניין ובאישורו.
26. אין לבצע קידוחים במעטפת הבניין בתקרה או ברצפת היחידה.
27. באחריות הקבלן לאטום את כל מעברי אש אשר נפתחו.
28. אין להכניס לאתר עובדים מתחת לגיל 18.
29. הקבלן/מנהל העבודה יהיה אחראי לקיום כל ההוראות וההתחייבויות גם כלפי קבלני משנה מטעמו/מטעם בעל/מחזיק היחידה.

אני מתחייב לפעול על פי ההוראות דלעיל והנחיות מנהל הבניין:

חתימת בעל היחידה/המחזיק: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

מבצע העבודה: \_\_\_\_\_ הממונה על הבטיחות הוא: \_\_\_\_\_

שם הקבלן / חברה: \_\_\_\_\_

מס' ח.פ./ ת.ז.: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

שם איש קשר: \_\_\_\_\_ מס' טלפון: \_\_\_\_\_ מייל: \_\_\_\_\_

תחום עיסוק: \_\_\_\_\_



לשכת עורכי הדין בישראל  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

**נספח 14': נספח ביטוח והתחייבות קבלן הביצוע לפני תחילת העבודות ביחידה**

קבלן נכבד,  
חשוב לנו לוודא כי תקפיד על קיום כל דרישות הבטיחות בקרב עובדיך. העבודות שהנך עומד לבצע מצויות בתחום מומחיותך ודרישות והוראות הבטיחות המפורטות במסמך זה אינן גורעות מחובתך לנקוט בנוסף בכל אמצעי הבטיחות ופעולות הבטיחות הנגזרות מדיני הבטיחות, מכללי המקצוע והבטיחות החלים על עבודות אלו או ממומחיותך בעבודות הספציפיות הללו שאינם מפורטים במסמך זה.

ויובהר, האחריות לניהול הבטיחות במהלך העבודות הינה על הקבלן בלבד.

אתר העבודה לצורך ביצוע העבודה המפורטת לעיל :  
מגדל דניאל פריש, ברח' דניאל פריש 3, תל אביב

אין להתחיל בביצוע העבודות ו/או בעבודות הכנה / הכנסת ציוד וחומרים, ללא הרשאה בכתב החתומה על ידי מנהל הבניין.

טרם כניסת הקבלן לשטח העבודות הקבלן יעבור תדריך על ידי חברת הניהול ו/או מי מטעמה על מערכות המבנה, דרכי מילוט, דרכי גישה וכו'.

בכל מקרה חירום / בעיית בטיחות באתר ניתן לפנות מיד למנהל הבניין : ארז – 052-2707684

1. הקבלן מצהיר בזאת כי :

1.1. הוא בעל הידע, המיומנות, הניסיון ויכולת הביצוע הנדרשים לשם ביצוע העבודות לרבות כוח

אדם מיומן, שעומד לרשותו, ציוד כלים וכל הנדרש לביצוע העבודות.

1.2. הוא בעל רישוי הולם לעסוק בעבודות המפורטות לעיל ולבצען ;

1.3. העובדים המועסקים מטעמו בעבודות המתוארות בקיאים בנוהלי הבטיחות הנדרשים לשם ביצוע העבודות.

1.4. להעסיק אך ורק עובדים בגירים (מעל 18) אשר שהייתם בישראל היא כדן.

1.5. כי הדריך את כל העובדים שיעבדו באתר לגבי הוראות הבטיחות הנוגעות לעיסוקם על פי חוקי הבטיחות, וסודי העבודות וכן הוראות נספח הבטיחות הזה

1.6. הוא לבדו יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן העלולים להיגרם כתוצאה מאי מילוי הוראות הבטיחות על ידי עובדיו וכי הוא ידאג לפקח על עבודתם ולוודא עמידתם התחייבויות אלו ולבטח אחריותו זו.

1.7. כי ידוע לו וכי הוא מסכים כי כל עובד מטעמו (או הקבלן עצמו) שיפר הוראות הבטיחות של חברת הניהול והוראות מסמך זה צפוי לבירור משמעותי אצל המנהל הבניין או להפסקת עבודתו בבניין לאלתר והוא מכיר בסמכות מנהל המבנה לתבוע ממנו ישירות להפסיק לאלתר את עבודתו או עבודה של עובדיו ;



**לשכת עורכי הדין בישראל**  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

1.8. כי ידוע לו שדרישות הבטיחות בנספח זה אינן גורעות אלא באות בנוסף לדרישות כל דין ובכלל זה חוקי ותקנות הבטיחות הרלוונטיים לעבודות וכי נספח זה גם אינו גורע מכל חובה החלה על הקבלן עפ"י כל דין בעיסוקו בכלל ועל פי כללי הבטיחות החלים על העבודות המפורטות בנספח זה.

1.9. כי ידוע לו והוא מסכים כי מנהל הבניין רשאי להוסיף על האמור בנספח זה, בעל-פה או בכתב כפי שיראה לנכון והוראות הנספח יחולו על שינויים כאמור.

1.10. כי ידוע לו על הקנסות שחברת הניהול מוסמכת להשית עליו ו/או עובדיו וכי הוא מתחייב לשאת בכל קנס שיוטל עליו על ידי חברת הניהול.

טרם כניסת הקבלן למבנה, הקבלן מתחייב כלפי חברת הניהול כדלקמן:

2. על הקבלן המבצע להציג אישור בפנקס הקבלנים בסיווג התואם את היקף העבודה שיבצע.

3. על הקבלן להציג את אישור היועצים לתכניות הביצוע.

4. על הקבלן להמציא אישור קיום ביטוחים כנדרש על ידי חברת הניהול, וקבלת אישור תקינות ע"י יועץ הביטוח של חברת הניהול.

עם כניסת הקבלן למבנה, הקבלן מתחייב כלפי חברת הניהול כדלקמן:

5. על הקבלן ועובדיו לפעול בהתאם להנחיות התו הירוק/ הסגול, והוא יהיה אחראי לקיום הוראות משרד הבריאות הרלוונטיות.

6. ביצוע העבודות יעשה בהתאם להוראות כל דין, לרבות כיבוי אש, פיקוד העורף וכיוצא בזאת.

7. ביצוע העבודות יעשה בהתאם לנהלים המפורטים באוגדן הנהלים וכן בהתאם להוראות חברת הניהול.

8. הקבלן מתחייב לנקוט אמצעים שימנעו כל אפשרות להיפגעות עובד/אורח העוברים בקרבת מקום העבודה.

9. הקבלן מתחייב לפקח לוודא כי בכל זמן כל העובדים מטעמו נמנעים מלצאת מאתר העבודה לחדרים ואזורים סמוכים או להסתובב שלא לצורך במבנה;

10. הקבלן מתחייב שהוא ועובדיו לא ישתמשו במעליות המבנה, מלבד מעלית האלונקה/משא וכי ידוע להם כי אסור להם להשתמש במעלית שאינה מדופנת.

התחייבויות הקבלן במהלך העבודות. הקבלן מתחייב כלפי חברת הניהול כדלקמן:

11. הקבלן מתחייב לאפשר לחברת הניהול להיכנס בכל עת ליחידה בה מבוצעות העבודות על מנת לפקח כי העבודה מתבצעת בהתאם לתכניות שהוצגו בפניה מראש ובהתאם להתחייבויות הקבלן / בעל היחידה.

12. הקבלן לא יבצע כל עבודה ו/או שינוי ביחידה בשלד הבניין כגון ממי"ד, עמודים, רצפה/תקרה ללא הצגת אישור מתכנן הקונסטרוקציה של הפרויקט בפני חברת הניהול וקבלת אישור חברת הניהול.

13. הקבלן לא יבצע כל עבודה של קידוח ו/או הברגה במסגרת האלומיניום של מעטפת קיר המסך בבניין.



**לשכת עורכי הדין בישראל**  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

14. הקבלן מתחייב כי ביצוע שינויים, ניתוקים זמניים, או התקנה של מערכות אלקטרו-מכניות (גילוי/כיבוי אש, מיזוג אוויר, מערכת כריזה, אינטרקום וכיו"ב) יבוצעו ע"י החברה אשר ביצעה את המערכות האלקטרו מכניות בפרויקט ובתיאום עם הנהלת חברת הניהול ועל חשבון בעל היחידה.
15. להדריך כל אחד מן העובדים מטעמו בתחומי הבניין על פי דרישות תקנות מסירת מידע והדרכת עובדים התשנ"ט – 1999 ולוודא כי הדרכה זו תכלול גם את אזהרות הבטיחות בנספח זה וכן הבלטת הסיכונים בעבודה ובסביבתה והאמצעים והשיטות שנקט על מנת למנוע פגיעה בעובדים במהלך העבודות כנדרש בתקנות אלו. הקבלן אחראי לתדרך כל עובד חדש שלו בנפרד.
16. לא לאפשר לעובדיו לבצע עבודות שאינם מוסמכים לעשותן (לדוגמה איסור לבצע עבודות חשמל על ידי כל מי שאינו בעל תעודת חשמלאי מתאימה לסוג העבודות). באחריות הקבלן לוודא שכל עובדיו בעלי תעודות ורישיונות בהתאם לסוג העבודה שמבצעים.
17. לספק לעובדים מטעמו בתחומי הבניין את כל ציוד המגן האישי הנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז – 1997 לצורך העבודה, לעמוד בכל דרישות תקנות אלו וכן לספק כל ציוד ייחודי הנדרש לצורך העבודה זו והוא נושא באחריות שאכן ישתמשו בציוד המגן כאמור; הקבלן אחראי להשתמש בעצמו ולוודא שכל עובדיו משתמשים בציוד מגן אישי מתאים.
18. לפעול בעת ביצוע העבודות כמיטב יכולתו להימנע מלהפריע לפעילות השוטפת בסביבת העבודה ולשגרת החיים בבניין, מליצור מטרדי רעש, אבק, חסימות מעברים, הפסקות מים וחשמל, פגיעות בתשתית תקשורת, חשמל, מים וניקוז.
19. לא להכניס לאתר ולא להפעיל לצורך העבודות כלי, אשר חוקי הבטיחות ותקנותיהם מחייבים בדיקתו על ידי בודק מוסמך (לרבות כלי הרמה, אביזרי הרמה, עגורנים, מלגוזות) אלא אם הכלי האמור נבדק ואושר להפעלה על ידי בודק מוסמך על פי חוקי הבטיחות וכי האישור בתוקף.. למען הסר ספק, מובהר בזה, כי בדיקת רישוי הכלים על ידי מנהל העבודה אינה פוטרת ואינה באה לגרוע מאום מחובתו של הקבלן בנושא זה;
20. להתייצב בכל יום לפני תחילת העבודות בפני מנהל הבניין ולדווח לו על הגעתו ועל נוכחות עובדי-קבלן בשטח ולחתום אצלו לפני תחילת העבודה.
21. הקבלן ידאג ככל האפשר להפרדת אזור העבודה וניקוט בצעדים למניעת פגיעה אפשרית בעוברים ושבים בתוך הבניין או מחוץ לו.
22. להודיע מראש למנהל הבניין ולקבל את אישורו מראש על כל צורך לצאת לגג הבניין מכל סיבה שהיא;
23. להקפיד כי עובדיו יימנעו מעישון בכל שטחי המבנה.
24. חל איסור מוחלט להלין פועלים ביחידה או בפרויקט, במחסנים, או בכל מקום אחר בתחומי הפרויקט. היה וחברת הניהול תתקל במקרה כזה – יועבר הטיפול לגורמי האכיפה הרלבנטיים.
25. להקפיד כי עובדיו החייבים ברישיונות תקפים להפעלת ציוד בהתאם לסוג הציוד ועפ"י דרישות החוק יחזיקו אותם ברשותם כל זמן ביצוע העבודה והם יוצגו למנהל המבנה על פי דרישתו. כמו כן עבודה בגובה תעשה על ידי עובד שהוסמך לכך על פי תקנות הבטיחות לעבודה בגובה. התשס"ז-2007 והוראת שעה התשס"ט -2009.



**לשכת עורכי הדין בישראל**  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

26. חובה על הקבלן למנוע גישת אנשים שאינם עובדים מטעמו למקום ביצוע העבודות ;
27. לסמן בצורה בולטת מפגעים/מכשולים הנוצרים במהלך העבודות.
28. במקרה שהעבודות כרוכות בשימוש בתשתיות המבנה (כגון מים, חשמל וביוב) או בשיתוף פעולה עם עובדי חברת הניהול הקבלן מתחייב לתאם את ביצוען עם המנהל הבניין לפני תחילת העבודות.
29. הקבלן מתחייב להימנע מלהשתמש בציוד או בכלים של חברת הניהול לביצוע העבודות. האחריות הישירה למניעת שימוש כאמור מוטלת על הקבלן ובאחריותו לידע כל אחד מעובדיו לגבי איסור זה.
30. הקבלן יקפיד כי לאורך כל העבודות בכל קומה יישמר נתיב פנוי בפתחי המילוט ובדלתות ועד מדרגות חירום כדי לאפשר מילוט העובדים במקרה אש וכן גישה לברזי כיבוי אש ;
31. הקבלן והמנהל בשטח מטעמו אחראים לוודא אחסון ושמירת חומרים דליקים , חומרי צבע ומדללים באופן שימנע סיכוני אש ;
32. כל עבודות חשמל יבוצעו בהתאם לדרישות חוק החשמל ותקנותיו ; הקבלן מתחייב להקפיד כי כל עבודה עם ציוד חשמלי או בקרבת מערכות חשמל תיעשה תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות המחויבים בעבודות אלו בהתאם לדרישות חוק החשמל, תשי"ד-1954 ותקנותיו וכן אמצעי הזהירות הנהוגים והמקובלים בעבודות אלו. כל חשמלאי שיעבוד באתר יישא תעודת חשמלאי מתאימה (מתח נמוך ו/או מתח גבוה) ותקפה.
33. על הקבלן להודיע למנהל הבניין באופן מיידי על כל פגם אשר גילה או על כל תקלה העלולה להוות סיכון בטיחותי לעובדים באתר או לגרום נזק כלשהו באתר או מחוץ לו.

**סילוק פסולת וסיכונים**

34. הקבלן מתחייב לוודא שהשטחים והמתקנים הציבוריים בהם הוא עובר או משתמש, נקיים בכל עת, ויקפיד הקפדת יתר להשאירם נקיים ומפונים מכל פסולת בתום כל יום עבודה. באחריות הקבלן לבצע את כל הפעולות כדי למנוע לכלוך/אבק בשטחים המשותפים.
35. לא יושאר ציוד וכלים של הקבלן במסדרונות ובכניסה לחדרי המדרגות והקבלן אחראי לוודא במשך כל זמן העבודות כי מעברי המילוט אינם חסומים על ידי ציוד של הקבלן. אין להשתמש בחדרים הטכניים לצורך הפעלת ציוד או לצורכי אחסון.
36. הקבלן אחראי לסלק מעת לעת באופן שוטף ו/או עפ"י הוראת מנהל הבניין מהאתר את עודפי החומרים והאשפה שהם תוצר העבודות ; הקבלן מתחייב לפנות אשפה ופסולת בנייה מחוץ לתחומי הפרויקט למכולות ייעודיות אשר יוצבו במקום ייעודי. חל איסור מוחלט להשליך פסולת בנייה במתקני האשפה של הפרויקט או להשתמש במתקני הפרויקט לצורך שטיפת ציוד, מילוי מים, הכנת חומר וכיו"ב. פינוי אשפה מהפרויקט תבוצע באמצעות שקי יוטה אטומים/ "ביג בג" ולא בתפזורת. אין לפנות אשפה מהפרויקט באמצעות שרולים.
37. באם העבודה נמשכת יותר מיום אחד תנוקה הקומה בכל סוף יום עבודה ממכשולים כלים וציוד של הקבלן וציוד וכלי העבודה ירוכזו בפנים היחידה, והכל בהתאם להנחיית מנהל הבניין ותוך הקפדה לקשור צינורות ו/או כל דבר היכול להתגלגל וליפול ;



**לשכת עורכי הדין בישראל**  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

38. אין לבצע עבודות עזר בשטחים ציבוריים. (לובאים, מסדרונות, רחבה חיצונית, מדרגות וכו') כל העבודות יבוצעו בפנים היחידה בלבד.
39. אין להשתמש בצנרת של עמדות כיבוי אש לצריכה שוטפת. הקבלן ישתמש בברזי היחידה בלבד ובצינורות שידאג לספק לעובדיו.
40. אין לפגוע או לשנות תשתיות של הפרויקט העוברות היחידה. אין לחתוך צנרת דלוחין, תעלות אוורור, עמודי תמיכה וכיו"ב וכן אין לבצע עבודות חציבה בפירים השונים.
41. בסיום ביצוע העבודות מתחייב הקבלן להחזיר את שטח האתר וסביבתו למצבם הקודם, אלא אם המנהל הבניין יורה לו, בכתב, אחרת.

הוראות בנושא עבודה בגובה

42. עבודה בגובה תיעשה על פיגום בטוח או סולם תקין ;
43. עבודה בגובה מחייבת לפחות שני אנשים ושימוש בציוד אישי מתאים
44. אין להשתמש בפיגום לא מאושר - מנהל בניין יבדוק קיומו של אישור
45. הקבלן ינקוט אמצעים למניעת נפילת כלים/ציוד מגובה במהלך העבודה ;
46. כל מפעיל במת הרמה חייב לשאת עמו תעודה המאשרת לו עבודה בבמת הרמה וכן אישור כי עבר הדרכה מתאימה בתחום עבודה בגובה.

הוראות בנושא עבודות בחום/השחזה

47. ריתוך הקצעה וכיו"ב יבוצעו בשטח היחידה, והכל בכפוף לתאום מראש ובניתוק צופרי התראת אש.
48. בעת ביצוע עבודות ריתוך או השחזה ידאג הקבלן להעמיד בסמוך ציוד מתאים לכיבוי אש ועובד אשר ישגיח על הבטיחות, אולם ציוד זה לא יתבסס על ציוד כיבוי אש של הפרויקט.

הוראות בנושא סולמות ניידים:

49. השימוש בסולם ייעשה רק לאחר שהקבלן וידא שהוא תקין
50. אם יש הכרח להציב סולם במקום שבו יש תנועה, תחסם התנועה למניעת פגיעה בעוברים ושבים
51. אסור לקבלן להשאיר סולם מוצב ללא שמירה
52. הקבלן אחראי לוודא כי העובדים מטעמו על סולמות יקפידו על הצבה בטיחותית, עליה וירידה בטיחות מסולמות על פי נוהל סולמות.
53. פעילות במקרה של אש:
- במקרה של אש באתר העבודה/בבניין יש נקוט בפעולות הבאות:
- 53.1. להפסיק מיד את העבודה באתר
- 53.2. לדווח מיד למנהל הבניין
54. לבצע פינוי רגלי לכיוון יציאות החירום בהתאם להנחיות השילוט או כל נציג צוות חירום ולבצע מפקד בין כל העובדים מטעמו כדי לוודא שכל העובדים פונו מהאתר.





לשכת עורכי הדין בישראל  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

55. בכל מקרה שבו נפגע אדם אחראי הקבלן :

- 55.1. להגיש עזרה ראשונה ולפנותו מיד לחדר המיון ;
- 55.2. לדווח מיד למנהל הבניין ולהפסיק את העבודה באופן מיידי ;
- 55.3. לדווח לאגף הפיקוח על העבודה, כנדרש בדיני הבטיחות ועל גבי הטופס המתאים, על כל תאונה שעשתה עובד מטעמו (או מטעם עובד קבלן משנה שעובד מטעמו לאתר) נטול יכולת עבודה מעל שלושה ימים או שגרמה למותו של עובד על גבי טופס כנדרש על פי חוקי הבטיחות ;
56. הקבלן מתחייב לוודא כי כל אחד מעובדיו בשטח אתר העבודה יקפיד לשמור ולבצע את כל הוראות הבטיחות הייחודיות לאתר העבודה המפורטות במסמך זה.
57. כל עובד קבלן אשר לא יתנהג בהתאם לכללים המפורטים בהנחיות אלה ו/או לא ישמע להוראת חברת הניהול יורחק מתחום הפרויקט והקבלן מתחייב לא לאחזרזר ולהעסיקו בביצוע העבודה ביחידה.
58. לחברת הניהול הזכות להטיל על הקבלן קנסות בהתאם לקנסות המפורטים באוגדן הנהלים ו/או למנוע מקבלן המשך ביצוע העבודה בבניין במקרה וימצא שהקבלן אינו מקפיד על הנהלים הנ"ל.
59. הקבלן יישאר אחראי לכל נזק שימצא מאוחר יותר ואשר נגרם כתוצאה מביצוע העבודה ו/או לא אותר ע"י חברת הניהול בסיום העבודה כפי שהוצהר ע"י הקבלן ו/או בעל היחידה.
60. הקבלן אחראי על כל קבלני המשנה שבכוונתו להעסיק. חלה עליו האחריות להפקיד שכל עובדיו ועובדי קבלני המשנה יפעלו על פי התחייבות זו.
61. הקבלן מצהיר בזאת ומתחייב כי הוא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם והפסד לעובדיו, לשכיריו, לעובדי חברת הניהול או לכל אדם אחר לרכוש ו/או לציוד בקשר או כתוצאה מביצוע העבודה ו/או כתוצאה מהפרת איזו מהתחייבויותיו המפורטות בכתב זה וכי הוא פוטר את חברת הניהול ויהיה אחראי במקומה בכל תביעה שתוגש כנגדה בקשר לנזק כזה לפי פקודת הנזיקין או לפי כל חוק או דין אחר שיהיה בתוקף בישראל בזמן העבודות.

אישור הקבלן כי קרא כתב התחייבות זה ויקיים את כל הוראותיו

שם החותם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ תפקיד \_\_\_\_\_

חברת \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

מס' טלפון נייד של החותם \_\_\_\_\_ חתימה : \_\_\_\_\_

נחתם בנוכחות : \_\_\_\_\_ תאריך : \_\_\_\_\_

בעל היחידה אחראי לקיום כל התחייבויות הקבלן בקשר לביצוע העבודה על פי מסמך זה.

שם בעל היחידה : \_\_\_\_\_ חתימת בעל היחידה : \_\_\_\_\_



לשכת עורכי הדין בישראל

ISRAEL BAR ASSOCIATION

نقابة المحامين في إسرائيل

**נספח 14: נוהל שימוש במעלית משא**

1. שינוע חומרים/ציוד ליחידה יתבצע באמצעות מעלית משא בלבד והכניסה אליה היא דרך לובי ראשי קומת קרקע
2. השימוש במעלית הינו בתיאום מראש עם הנהלת חברת הניהול.
3. לאחר חתימתכם על מסמכי חברת הניהול ומילוי כל הנדרש מול חברת הניהול, יופק עבורכם טופס, ועמו תוכלו לקבוע מועד לשימוש במעלית (ראו דוגמת טופס מטה).
4. שעות פעילות מעלית המשא הינן בימים א' עד ה' בין השעות 08:00 - 16:00 .
5. בבניין יש מעלית משא אחת בלבד. יש לנקוט בכל אמצעי הזהירות בעת השימוש במעלית המשא מכיוון שהשבתת המעלית תקשה על העברת ציוד לקומות. גורם הנזק יחויב בגין הנזק שנגרם למעלית.
6. אין לעשות שימוש במעליות נוסעים ולא תותר כניסת עובדים/ספקים למעליות הנוסעים.
7. תאום הכנסת משאיות עם ציוד להובלה לקומות יבוצע מול מתאם האכלוס.
8. חל איסור להשאיר מכולות קבועות בשטחי הבניין ללא קבלת אישור מנהל הבניין.
9. אין להשאיר ציוד/חומרים בשטח הציבורי בבניין ויש לפרוק אותם ולהעלותם ליחידה באופן מידי.
10. אין לעצור רכבים לצורך פריקה/חנייה/ העמסה של סחורה בכביש הגישה לחניון ו/או בכל מקום אחר.
11. הובלה באמצעות מנוף הינה בתיאום מראש מול הנהלת חברת הניהול.

שם ומשפחה: \_\_\_\_\_

חברה: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_



לשכת עורכי הדין בישראל  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

**נספח ח4': נוהל פינוי פסולת עבודות התאמה**

1. אין להציב מכולות אשפה, אלא בתיאום ואישור מראש של חברת הניהול ובמיקום ייעודי שנבחר על ידי חברת הניהול.
2. חברת הניהול בעלת הרשאה והזכות לקבוע האם היא מנהלת את הצבת מכולות האשפה לטובת קבלני עבודות התאמה וזאת באמצעות חיוב עבור השימוש של המכולות.
3. חל איסור מוחלט להשליך פסולת בנייה במתקני האשפה של הבניין או להשתמש במתקני הבניין לצורך שטיפת ציוד, מילוי מים, הכנת חומר וכיו"ב.
4. פינוי אשפה מהפרויקט תבוצע באמצעות שקי יוטה אטומים/ "ביג בק" ולא בתפזורת.
5. אין לפנות אשפה מהפרויקט באמצעות שרולים.
6. אין לעשות שימוש בחדר המחזור/ דחסן האשפה.
7. קרטונים יש לפנות ולהשליך למכולה של הקבלן בלבד
8. פינוי הפסולת יעשה באמצעות מעלית המשא לקומת קרקע ומשם בנתיב שיסומן על ידי חברת הניהול למכולות הפינוי.
9. הקבלן מתחייב לוודא שהשטחים והמתקנים הציבוריים בהם הוא עובר או משתמש, נקיים בכל עת, ויקפיד הקפדת יתר להשאירם נקיים ומפונים מכל פסולת בתום כל יום עבודה. באחריות הקבלן לבצע את כל הפעולות כדי למנוע לכלוך/אבק בשטחים המשותפים.

יוטל קנס על הקבלן ו/או מי מטעמו אשר יפר הוראה מהוראות נוהל זה, בהתאם לטבלת הקנסות שבאוגדן הנהלים.

שם ומשפחה: \_\_\_\_\_

חברה: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_



לשכת עורכי הדין בישראל  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

**נספח 4'ט: נוהל התחברות חשמל ותקשורת**

1. באחריות יזם הפרויקט לדאוג להעברת כבילה בשטח הבניין עד פתח היחידות
2. חיבור החשמל יעשה בתיאום עם היזם וחברת החשמל
3. כל מתקני החשמל ומתקני מני"מ לבטיחות בתחום הנכס, יתוכננו ויבוצעו ע"י הדייר ועל חשבונו, בהתאם לסטנדרטים שנקבעו במבנה
4. מתקני החשמל בתחום הנכס יתוכננו ע"י הדייר באמצעות חשמלאי בעל רישיון מתאים. תכניות החשמל יוגשו לאישור חברת הניהול (להלן "המנהל") כשהן חתומות כדבעי. אישור התכניות ע"י המנהל מהווה תנאי הכרחי לאישור לדייר להתחבר למערכת אספקת החשמל.
5. כל מתקני החשמל בנכס יבוצעו בהתאם לחוק החשמל, תקנות החשמל הרלוונטיות והתקנים הרלוונטיים למועד בצוע ההתקנה.
6. בסיום הקמת מתקן החשמל בנכס, יעמיד הדייר, על חשבונו, את מתקני החשמל בביקורת בודק מוסמך בעל רישיון "חשמלאי בודק" מתאים. דו"ח בקורת נקי מלקויים, הכולל פסקת "אישור לחבר מתח" – יומצא ל"מנהל" ויהווה תנאי בסיסי לאישור לדייר להתחבר למערכת אספקת החשמל של המבנה.
7. מכלולי מני"מ לבטיחות, משמע גילוי אש וכריזת חרום בתחום הנכס יתוכננו ויבוצעו בהתאם לתקנות, לתקנים ולהנחיות רשות הכבוי, ע"י הדייר ועל חשבונו. באחריות הדייר להציג ל"מנהל" אישור תקינות והתאמה ממת"י ורשות הכבוי והצלה לכל המתקנים שבתחום הנכס, כתנאי לאישור חבור מתח לנכס.

שם ומשפחה: \_\_\_\_\_

חברה: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_



לשכת עורכי הדין בישראל

ISRAEL BAR ASSOCIATION

نقابة المحامين في إسرائيل

**נספח 4': נוהל התחברות למיזוג אוויר**

1. כל מתקני מיזוג אוויר בתחום הנכס, יתוכננו ויבוצעו ע"י הדייר ועל חשבונו, בהתאם לסטנדרטים שנקבעו במבנה ויחוברו למערכות הציבוריות.
2. מתקני מיזוג אוויר בתחום הנכס יתוכננו ע"י הדייר באמצעות חשמלאי בעל רישיון מתאים ו/או הטכנאי מיזוג אוויר בעל רישיון מתאים. תכניות הכבילה של מערכת המיזוג יוגשו לאישור חברת הניהול (להלן "המנהל") כשהן חתומות כדבעי. אישור התכניות ע"י המנהל מהווה תנאי הכרחי לאישור לדייר להתחבר למערכת אספקת החשמל.
3. כל מתקני המיזוג בנכס יבוצעו בהתאם לחוק החשמל, תקנות החשמל הרלוונטיות והתקנים הרלוונטיים למועד בצוע ההתקנה.
4. השחלת כבילה וצנרת מיזוג אוויר דרך הפירים בבניין מהיחידה לגג המשותף ייעשה לאחר קבלת אישור מנהל הבניין בלבד.
5. כול פתיחת מעברי אש בין הקומות בחללי הפירים לצורך העברת כבילה וצנרת מיזוג אוויר, ייעשה לאחר קבלת אישור ממנהל הבניין.
6. באחריות הדייר לבצע סגירת מעברי אש בפירים בין הקומות תחת הוראות כבאות אש, יש לאשר את הביצוע מול מנהל הבניין.
7. באחריות הדייר להסיר אריחי התקרה ולהשיבם לקדמותם, על חשבונו.
8. הצבת יחידת מיזוג אוויר בשטח המשותף ייעשו על גג עליון של הבניין בלבד, על פי תוכנית הצבת מיקום היחידה ולאחר קבלת אישור מנהל הבניין באשר למיקום היחידה.
9. העברת כבילת יחידות מיזוג אוויר מפתח הפירים ועד יחידות מיזוג אוויר תעשה בצורה תקנית תוך מניעת התקלות עובדים וסימון של הכבילה.
10. חל איסור מוחלט בהצבת יחידות מיזוג אוויר בשטחים הציבוריים לרבות מעברים, מרפסות, מסדרונות, חדרים משותפים.
11. חל איסור תליית יחידות מיזוג על גבי קירות חוץ של הבניין.
12. חל איסור מוחלט של חיבור ניקוזי מ"א לניקוז מערכת הביוב – הדבר יגרום לריחות לא נעימים בתוך היחידה. חברת הניהול לא תהייה אחראית בשום מקרה למקרים מאין אלו. באחריות בעל היחידה לוודא הוראה זו מול קבלן הביצוע מטעמו.

שם ומשפחה: \_\_\_\_\_

חברה: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_



לשכת עורכי הדין בישראל  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

**נספח 4יא': נוהל התחברות לאינסטלציה של השטח הציבורי**

חיבור יחידת מטבחון אל מערכת הביוב

1. אין לבצע כל שינוי בתשתית הציבורית (אנכית ואופקית) של המבנה.
2. תשתיות המבנה הוכנו בהתאמה לחיבור גרביטציוני ובשיפועים על פי התקנות.
3. אין לעבור עם צנרת פרטית בתחום דייר אחר.
4. במקומות בהם סעיף נקז מרוחק מקולטן יש לבצע הכנה בתחומי היחידה לצינור אויר.
5. טרם תחילת ביצוע עבודת החיבור יש לוודא: שאביזר החיבור פקוק. וכן מומלץ לפתוח את הפקק הזמני ולהזרים מים דרך המערכת הציבורית לאיתור כשלים וונדליזם מתקופת ההקמה.

חיבור ניקוזי מ"א לקולטן

1. הותקנו במבנה קולטנים יעודיים לניקוז מי עיבוי מיח' מ"א.
2. מיקום הקולטנים הוא כמוצג בתוכניות האינסטלציה הסניטרית של המבנה.
3. אין לעבור עם מאספי ניקוז בין יחידות משרד שונות. לכל יחידת משרד קולטן ייעודי אחד לפחות בשטחה.
4. אין לבצע כל שינוי בתשתית הציבורית (אנכית ואופקית) של המבנה.
5. חל איסור מוחלט של חיבור ניקוזי מ"א לניקוז מערכת הביוב – הדבר יגרום לריחות לא נעימים בתוך היחידה. חברת הניהול לא תהייה אחראית בשום מקרה למקרים מאין אלו. באחריות בעל היחידה לוודא הוראה זו מול קבלן הביצוע מטעמו.
6. אין לתכנן/או לבצע חיבור לקולטן ניקוז מ"א של מערכת ביוב סניטארי אחר.

חיבור יחידת משרד למי צריכה עבור מטבחון

1. חיבור למי צריכה יתאפשר רק לאחר סיום עבודות חיבורי הביוב והניקוז.
2. באחריות הדייר להתקין במקום בולט ע"ג מגוף הניתוק של היחידה שלט בר קיימא עם ציון מספר היחידה ו/או שם הדייר.

שם ומשפחה: \_\_\_\_\_

חברה: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_



לשכת עורכי הדין בישראל  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

**נספח 4'ב': נוהל שינוי מערכות ספרינקלרים (מתזי מים) לכיבוי ביחידות**

**תיאור כללי של המערכת הציבורית**

- כיסוי מלא של מתזים על פי רמות הסיכון שהוגדרו.
- מערכת הגברת לחץ עם הינע דיזל מחדר משאבות המפלס חניון - מספקת מים לכל מפלסי המבנה עד וכולל לגגות הטכניים.
- המערכת עמדה בבדיקות התאמה לת"י 1596 (תכנון, התקנה, הפעלה וחיוויים) שבוצעו ע"י מעבדה מאושרת.
- למטרת עמידה בתנאי נציבות כבאות לקבלת טופס 4 כוסו כל השטחים הפרטיים
- מערכת המתזים נמצאת בלחץ העבודה הקבוע שלה.

**נוהל כניסה לעבודות התאמת מתזים בשטחים הפרטיים.**

- מתכנן מקצועי מטעמו של הדייר ילמד את הפריסה של המתזים בתוך היחידה.
- יש לעשות מאמץ ולתכנן את המערכת הקבועה ככל הניתן ובמסגרת מגבלות התקן על בסיס המערכת הזמנית.
- הדייר יגיש אישור תוכנית התחברות ופרישה של המתזים בשטח היחידה .
- לאחר אישור התוכנית ע"י יועץ האינסטלציה של הבניין יבוצע התהליך המפורט להלן :
- נציג הנהלת הבניין יסגור את המגוף הקומתי/אזורי וירוקן את המערכת.
- נציג הדייר יבצע ניתוק אחד של הצנרת הפרטית מהציבורית.
- באחריות הדייר לפקוק את כניסת הצנרת הציבורית באזור הניתוק.
- הדייר יבצע את עבודות ההתאמה בשטח הפרטי. בסיום העבודות יבצע בדיקת לחץ (אוויר או מים) ויציג את תוצאות הבדיקה התקינה בפני נציג הנהלת המבנה.
- נציג הדייר ישלים את פירוק הפקק הזמני ויבצע חיבור קבוע של המערכת הפרטית לציבורית.
- בסיום המלאכה, יבצע נציג הנהלת הבית מילוי הדרגתי של הצנרת בשטח הפרטי.
- הדייר מתחייב לשלם להנהלת הבניין עלות צריכת המים שמולאה מחדש במערכת.

שם ומשפחה: \_\_\_\_\_

חברה: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_



לשכת עורכי הדין בישראל  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

**נספח 4'ג': דרישות להתקנה מערכת גילוי אש ועשן**

מערכת גילוי אש / מערכת משולבת כריזת חירום.

1. המערכת תבוצע על פי תקן ישראלי מספר 1220 במהדורתו האחרונה.
2. רמקולי הכריזה יותקנו בשטחי היחידה לאורך תוואי תעלות הכבלים בתקרה, לובי הכניסה, חדרי הישיבות והמסדרונות.
3. על המחזיק להציג בפני חברת הניהול אישור בדיקה של מכון התקנים בכול שינוי ביחידה.
4. המערכת שתותקן תהיה זהה למערכת הקיימת בבניין או שווה ערך לקיים
5. המערכת ביחידה תאפשר זיהוי במערכת המרכזית לגבי הגלאי הספציפי המתריע.
6. בעל היחידה/המחזיק יישא במלוא העלות הנדרשת של התקנת המערכת ביחידה וחיבורה למערכת המרכזית של הבניין.
7. לוחות בזרם 63 אמפר ומעלה יצוידו במערכות גילוי אש וכן הדממת הזנות במעלה הזרם.
8. לוחות בזרם 100 אמפר ומעלה יצוידו גם במערכות כיבוי אש אוטומטיות בגז הלון.
9. כל שינוי מההנחיות הנ"ל יאושר בכתב על ידי יועץ הבטיחות של הבניין.

שם ומשפחה: \_\_\_\_\_

חברה: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_





לשכת עורכי הדין בישראל  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

**נספח 4'ז': נוהל בניית מחיצות והצבת פריטים לצד חלונות מסך בתוך היחידה**

סעיפי הנוהל כפי שרשומים בתוך הסכמי המכירה של היחידות

1. כל המחיצות בתוך היחידה הניצבים לקיר המסך החיצוני חייבים להיפגש עם מרכז השפרוץ (פרופיל אלומיניום), ואין לחבר מחיצות לקיר המסך (זכוכית) ישירות (עפ"י סעיף 31 במכר) .
2. חל אישור הצבה / בניית מחיצות או חלקי ריהוט קבועים במקביל ובסמוך לקיר, ומשטחים של כל פריט ריהוט מקובע לרצפה (כגון: ארונות מדפים וכד' ו/או קיר גבס) צריכים להיות מרוחקים 30 ס"מ מהזכוכית. (עפ"י סעיף 32 במכר) .
3. קיימת חובה להתרחק מקיר המסך / קיר הזכוכית לפחות 30-50 ס"מ בעת התקנת תעלות מ.א. וקרניזים של תקרה מונמכת.
4. חלה חובה על בעלי היחידות לבצע התקנת בידוד תרמי בין הקירות בשימוש המשרדים (חללים ממוזגים) לבין קירות חדרי מדרגות (חללים שאינם ממוזגים) וזאת כמתואר בפרט מס' 6 קיר הפרדה. חובה זו הנה תנאי הכרחי טרם אכלוס והשימוש ביחידה .

שם ומשפחה: \_\_\_\_\_

חברה: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_



**לשכת עורכי הדין בישראל**

ISRAEL BAR ASSOCIATION

نقابة المحامين في إسرائيل

**נספח 4טו': נוהל עבודה בחום**

הנוהל המפורט להלן הינו תנאי מינימלי (אם כן לא מספיק בהכרח לכל המצבים), שנועד להקטנת הסיכוי לשריפה אצל המבוטח, בגין ביצוע לא מבוקר של עבודות מזדמנות "בחום" (עבודות החורגות ממסגרת פעילותו השוטפת / הרגילה של המבוטח, כגון: ריתוך, הלחמה, זיפות או איטום במבער, קידוח, השחזה, חיתוך בדיסק, הבערת חומרים וכיו"ב):

אחראי בטיחות האש או מי שמונה מטעמו, יודא ויאשר ע"ג טופס מתאים, כי ניתן לבצע את העבודה הישימה, תוך מילוי התנאים הבאים:

1. האחראי יבדוק את אזור העבודה המיועד ויודא הרחקת חומרים דליקים לרדיוס של 11 מטר.
2. במידה ולא ניתן להרחיק חומרים דליקים, יש לכסותם בשמיכות אזבסט או במעטה ברזנט רטוב.
3. לפני ביצוע העבודה יש לחסום / לכסות את כל הפתחים והמעברים בסביבה הקרובה.
4. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש", שתפקידו להשגיח כל עת ביצועה כי אש או ניצוצות אינם מתפשטים, כשבחזקתו אמצעי כיבוי ישים לסוג החומרים הבעירים שבסביבה.
5. על "צופה האש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להצתה חוזרת.

שם ומשפחה: \_\_\_\_\_

חברה: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_



**לשכת עורכי הדין בישראל**  
**ISRAEL BAR ASSOCIATION**  
**نقابة المحامين في إسرائيل**  
**נספח 4'טז: נוהל הריסות**

כללי

כול עבודת הריסה של חלקי בניה בתוך היחידה מחייבת אישור קונסטרוקטור / יועץ הנדסי של היזם לפי הוראות הסכמי מכר עם בעל הדייר השגחת מנהל מבצע בניה אחראי שעבודת הריסה תבוצע בהנהלתו הישירה של מנהל עבודה בעל ניסיון של שנה אחת לפחות בהריסת מבנים. ביצוע הריסה

1. מבצע בניה אחראי לכך שכל עבודת הריסה תבוצע לפי תכנית עבודה מפורטת;
2. תכנית כאמור בתקנה משנה (א) תמצא באתר כל עת ביצוע עבודת ההריסה, בצמוד לפנקס הכללי;
3. הוראות תקנות משנה (א) לא יחולו על הריסת מבנה שגבהו אינו עולה על 4 מטרים.

ייחוד עבודות לבונה מקצועי

4. העבודות המפורטות להלן יבוצעו רק בידי בונה מקצועי:
5. הריסת מבנה מפלדה, מבטון או מבטון מזוין;
6. הריסת גג, תקרת קמרון, קיר נושא, קיר מגן, עמוד נושא או מדרגות;
7. הריסת קיר או עמוד שגבהו עולה על 1.50 מטרים.

אמצעי בטיחות

8. כל חלקי המבנה העומד להריסה יובטחו מפני התמוטטות בלתי מבוקרת או מקרית וכן יובטח כי פעולת ההריסה תבוצע כך שלא תסכן את העוסקים בהריסה, מבנים סמוכים או חלק מהמבנה שלא נועד להריסה.
9. כל חלקי המבנה העומד להריסה ינותקו ממערכת הזנת זר חשמלי, הספקת גז, מים וקיטור וכן יינקטו אמצעים נאותים למניעת פגיעה במערכת הביוב שבקרבת מקום ההריסה.
10. עומד להריסה חלק ממבנה, מותר לנתק חלק זה בלבד ממקום הזנת זרם חשמלי, הספקת גז, מים, קיטור וביוב.
11. יינקטו אמצעי בטיחות מיוחדים למניעת פגיעה של התפוצצות גזים, אבק או אש בעובדים בהריסה.
12. בהריסת מבנה מפלדה או מבטון מזוין ינקטו אמצעי זהירות נאותים למניעת התמוטטות בלתי מבוקרת, פתאומית, התכווצות או שינוי בלתי צפוי אחר.

אזהרה

13. המקום שבו נעשית פעולת הריסה יגודר בגדר מתאימה ויוצגו שלטי אזהרה הנראים לעין, וזאת בנוסף לשלט כאמור בתקנה 7; דרכי הגישה הבטוחות למקום ההריסה יסומנו באופן ברור.
14. אם אין התקנת הגדר כאמור בתקנת משנה (א) אפשרית, בנסיבות העניין, יינקטו אמצעים נאותים אחרים למניעת גישת אדם לאזור הסכנה.

הפסקת עבודה

15. חלה הפסקה בעבודת ההריסה, יינקטו אמצעים נאותים למניעת התמוטטות החלק הנותר של המבנה.
16. הוראת תקנת משנה (א) לא תחול על הפסקה שאינה עולה 48 שעות, ובלבד שלפרק הזמן האמור, כולו, יגודר המקום ויועמד שומר למניעת גישה למקום.

שם ושם משפחה: \_\_\_\_\_  
חברה: \_\_\_\_\_  
חתימת מנהל עבודה רשום: \_\_\_\_\_  
חתימת מנהל פרויקט: \_\_\_\_\_



לשכת עורכי הדין בישראל  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

**נספח 4/1: קנסות**

אני החתום מטה המשמש כקבלן ביצוע עבודות בהתאם לפרטים הרשומים מאשר לחברת הניהול \_\_\_\_\_ לגבות פיצוי קבוע ומוסכם (ללא צורך בהוכחת הנזק) בתוספת לעלות תיקון הנזק בפועל. אני מאשר כי קראתי ובדקתי את סכומי הקנסות המפורטים מטה ואני מאשר אותם כסכום סביר לקנס:

סכום הפיצוי המוסכם	תיאור האירוע
1,500 ₪	פינוי פסולת בניגוד למוסכם
2,000 ₪	נזק למעליות
2,000 ₪	נזק לאחד מלובאים בבניין (ראשי ו/או קומתי)
1,500 ₪	נזק לחיפוי רצפה /קירות/תקרות
2,000 ₪	שימוש ו/או נזק דחסינית אשפה של הבניין
1,000 ₪	נזק למצלמות
1,000 ₪	ריקון מים ממערכת מתזים (ספרינקלרים) ללא אישור
2,000 ₪	ביצוע עבודות בשטחים ציבוריים
1,000 ₪	אחסון חומרים/פסולת בשטחים ציבוריים
2,500 ₪	עישון בשטחים ציבוריים
1,000 ₪ לכל כלי רכב	כניסה וחניה בחניון ללא אישור ותיאום
1,000 ₪	פריקה וטעינה של חומרי גלם/בניה ללא תיאום ואישור
1,000 ₪	פריצת ארונות שירות/ חשמל/מים/תקשורת

שם בעל היחידה: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

שם הקבלן: \_\_\_\_\_ חתימת הקבלן: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_



לשכת עורכי הדין בישראל

ISRAEL BAR ASSOCIATION

نقابة المحامين في إسرائيل

**נספח 4'ח': התאמה לקראת אכלוס**

יש להמציא את האישורים הנ"ל למנהל הבניין עם סיום העבודות:

		אישור מכון תקנים למערכת הספרינקלרים.
		אישור מכון תקנים למערכת גילוי עשן ואש.
		תכניות AS MADE חתומות ומאושרות על ידי היועצים.
		אישור יועץ בטיחות.
		טופס סיור בדיקת שטחים – מאושר על ידי חברת הניהול.

שימו לב, ללא האישורים הנ"ל לא נאפשר אכלוס היחידה.



לשכת עורכי הדין בישראל  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

**נספח 4'ט': סיור בדיקת שטחים ציבוריים בתום עבודת קבלניות**

ביום \_\_\_\_\_, ועם סיום עבודת הקבלן ביחידה מס' \_\_\_\_\_ שפרטי מחזיקיה  
הינם \_\_\_\_\_, נערך סיור משותף של הקבלן וחברת הניהול שמטרתו בדיקת תקינות  
השטחים הציבוריים.

נא למחוק את המיותר:

1. לא נמצאו ליקויים/נזקים.
2. להלן הליקויים / הנזקים שנמצאו בשטחים הציבוריים ואשר מיוחסים לעבודת הקבלן  
ביחידה:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

בגין ביצוע תיקון הליקויים חברת הניהול תגבה את עלות התיקון בתוספת 15% בגין הוצאותיה בניהול  
ביצוע התיקון, ולצורך כך היא רשאית לחלט את הצ'ק הבנקאי שניתן מטעם המחזיק / בעל היחידה.

שם הקבלן \_\_\_\_\_  
בעל היחידה/המחזיק \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_



לשכת עורכי הדין בישראל  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

**נספח 5: נוסח ערבות בנקאית לביצוע**

לכבוד  
לשכת עורכי הדין בישראל  
א.ג.ג.,

הנדון : ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_

5. לבקשת \_\_\_\_\_ [שם המציע הזוכה], אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך כולל של 70,000 ש"ח (במילים: שבעים אלף ש"ח) (להלן – "סכום הקרן") כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן (להלן: "המדד") כמוגדר להלן, שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ [שם המציע הזוכה] (להלן: "החייב"), בקשר לביצוע ו/או קיום כל תנאי מכרז פומבי מס' 02/2024 – לביצוע עבודות בינוי ושיפוץ במשרדי הלשכה בתל אביב, הנספחים וההסכם המצורפים לו (להלן: "המכרז").
6. אנו נשלם לכם את סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה כמפורט בסעיף 4 להלן, תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, בלי שתהיו חייבים לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם, ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, ובלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב. במיוחד ובאופן ספציפי ומבלי לפגוע בכלליות מחויבותנו דלעיל, אנו מבהירים, כי נשלם כל סכום כאמור לעיל, גם אם יטען החייב, כי אתם הם אלה החייבים לו כספים כלשהם, מכל סיבה שהיא, או שאתם הם אלה שלא קיימו מחויבות כלשהי כלפיו ולא הוא החייב כספים לכם. כל סכום שנשלם לכם על פי ערבות זו ישולם בהמחאה לפקודת לשכת עורכי הדין בישראל.
- "המדד" מדד המחירים לצרכן – כללי, כולל ירקות ופירות, המתפרסם על ידי "המזמין המרכזית לסטטיסטיקה" (הלהמ"ס), בירחון לסטטיסטיקה של מחירים.
- "מדד הבסיס" המדד לחודש יולי 2024 המפורסם בבנק ישראל.
- "המדד הקובע" המדד האחרון הידוע ביום ביצוע התשלום לדרישה לפירעון ערבות זו.
7. אם יתברר כי המדד הקובע עלה לעומת מדד הבסיס, יהוו הפרשי ההצמדה הנוספים תשלום הקרן – סכום השווה למכפלת סכום הקרן בהפרש בין המדד הקובע למדד הבסיס מחולק במדד הבסיס.
8. היה המדד הקובע במועד התשלום פועל של תשלום כלשהו שנשלם לכם על פי כתב ערבות זה.
11. ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום \_\_\_\_\_ בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
12. כל דרישה על-פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
13. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_

הערה: על הקבלן להגיש את הערבות לפי הנוסח דלעיל, כל נוסח אחר לא יתקבל.



**לשכת עורכי הדין בישראל**  
**ISRAEL BAR ASSOCIATION**  
**نقابة المحامين في إسرائيل**

**נספח 6א': אישור עריכת ביטוח העבודות**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים						
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.								
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*				
שם:	שם ו/או חברות אם ו/או חברות אחות ו/או חברות בנות ו/או חברות שלובות ו/או חברות קשורות	שם וכן קבלנים וקבלני משנה מכל דרגה ו/או מבקש האישור ו/או בעלי האתר בו מבוצעות העבודות	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מקבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין העבודה				
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.						
מען:	מען	מען						
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה							
<b>כיסויים</b>								
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך)	תאריך סיום (ניתן להזין רטרואקטיב (י	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה	השתתפות עצמית (אין חובה	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול





לשכת עורכי הדין בישראל  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים						
חריגים*** *		להציג (נתון זה)	למקרה *	לתקופה		רטרואקטיב (י)		אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות
,309 ,313 ,314 ,316 ,318 ,324 ,328 24) 334 חודשים ,338,( 345	ש						ביט 2019	כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה) :
	ש		מלוא סכום הביטוח					גניבה ופריצה
	ש		20% מסכום הביטוח					רכוש עליו עובדים
	ש		20% מסכום הביטוח					רכוש סמוך
	ש		20% מסכום הביטוח					רכוש בהעברה ובאחסנה
	ש		20% מסכום הביטוח					פינוי הריסות
	ש		20% מסכום הביטוח					שכר אדריכלי ס וכו'
	ש		מלוא סכום הביטוח					נזק עקיף מתכנון לקוי עבודה לקויה וחומרים לקויים
	ש		20% מסכום הביטוח					נזק ישיר מתכנון לקוי עבודה לקויה וחומרים לקויים
ש		20% מסכום הביטוח					הוצאות נוספות הכרחיות	
,302 ,307 ,309 ,312 ,315 ,318 ,322 ,328 24) 334 חודשים ,340,(	ש		4,000,000				ביט 2019	צד ג' (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)

עמוד 104 מתוך 113

חתימת מורשה חתימה: \_\_\_\_\_

מכרז מס' 02/2024



לשכת עורכי הדין בישראל  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים						
,341 ,343 344								
,309 ,319 334 ,328 24) (חודשים) ,344 , 350	שח		20,000,000			ביט 2019	אחריות מעבידים (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)	
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *								
009								
ביטול/שינוי הפוליסה*								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>30 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.								
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**								
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**								
חתימת האישור								
המבטח:								



לשכת עורכי הדין בישראל  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

נספח 6ב': אישור עריכת ביטוח חברת ניהול

טופס אישור קיום ביטוח לעבודות בינוי והתאמה ביחידה

#### נספח – ביטוח

18. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר), פוליסות ביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות המצורף כנספח 1 ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ("אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות – תקופת ההקמה" ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 5 להלן: "ביטוחי הקבלן", בהתאמה).

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמין בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמין.

18.1. התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות

18.1.1. פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

18.1.2. הפוליסה תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ו/או המפקח ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

18.1.3. הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למזמין הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

18.1.4. הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמין.

18.1.5. הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם המזמין מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחידי המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.

18.1.6. הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

19. נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית, ככל שנדרש) הינו בהתאם לנוסח הידוע כביט או נוסח אחר מקביל, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.

20. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישורי עריכת הביטוח חתומים על ידי מבטחת הקבלן. לדרישת המזמין, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.



**לשכת עורכי הדין בישראל**  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

21. כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).
22. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים: ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, וביטוח מקיף לכלי הרכב; ביטוח לצידוד המשמש לעבודות ואינו מהווה חלק מהן כנגד סיכוני "אש מורחב" וביטוח במתכונת "כל הסיכונים" לעניין ציוד מכני הנדסי (ככל שרלוונטי).
23. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט צד ג') המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 13 יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו.
24. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.
25. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
26. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי המזמין ומי מטעם המזמין המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
27. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
28. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
29. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.



**לשכת עורכי הדין בישראל**  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

30. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעם המזמין, המפקח ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
31. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מידית, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
32. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף Error! Reference source not found1. לעיל, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין תורה עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
33. לדרישת המזמין, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף Error! Reference source not found2, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
34. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתה של המזמין בכתב להמצאת אישור כאמור

שם ומשפחה: \_\_\_\_\_

חברה: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_



נספח 7: תצהיר שמירת זכויות קניין והיעדר ניגוד עניינים

לכבוד  
לשכת עורכי הדין בישראל

הנדון: מכרז פומבי מס' 02/2024 (להלן: "המכרז")

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

- הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") אשר זכה במכרז מס' 02/2024 לביצוע שירותי בנייה ושיפוץ במשרדי הלשכה בתל אביב (להלן: "המכרז").
- אני מכהן כ\_\_\_\_\_ והנני מוסמך/ת להצהיר ולהתחייב כמפורט בתצהיר זה בשם הקבלן.
- אני מצהיר ומתחייב בזאת כי בהצעתו ו/או בביצוע ההתקשרות בהתאם לתנאי מכרז והסכם התקשרות זה לא יפר הקבלן זכות של צד שלישי כלשהו, בין קניינית ובין אחרת, בין מכח הדין ובין מכח התקשרות וכי לא קיימת מניעה משפטית כל שהיא להתקשרות בהתאם להצעה עם הלשכה כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות.
- אני מתחייב כי הקבלן ישפה יפצה את הלשכה בגין כל נזק אשר תישא בו ו/או תחויב לשאת בו בשל תביעות צד ג' נגדה כתוצאה מהפרת זכויות, כאמור. וזאת לאחר הודעה מראש לקבלן על הדרישה ו/או תביעה של צד ג' כנגד הלשכה.
- אני מצהיר בזאת כי למיטב ידיעתי אין ולא יהיה בזכייה ו/או בהתקשרות על פי המכרז ו/או במילוי התחייבויותיי נשוא המכרז משום ניגוד עניינים עסקי, מקצועי או אישי, שלי ו/או של עובדי המעורבים בהצעה או בביצועה - בין בשכר או תמורת טובות הנאה כלשהם ובין אם לאו. "ניגוד עניינים" משמעו אף חשש לניגוד עניינים כאמור.
- זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ תאריך  
שם משפחה ופרטי  
חתימה

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה י עליו/ה להצהיר את האמת וכי /תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצרתו/ה הנ"ל וחתם/ה עליה.



לשכת עורכי הדין בישראל  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

חתימה חותמת (ומספר רישיון)

שם משפחה ופרטי

תאריך

**נספח 8: כתב הצהרה והתחייבות לשמירת סודיות**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ו/או מי מטעמי ו/או המועסק אצלי (להלן: "הקבלן"),  
ח.פ. \_\_\_\_\_

**הואיל** והנני נותן ו/או עתיד ליתן שירותים ללשכת עורכי הדין בישראל (להלן: "הלשכה") במסגרת מכרז פומבי מס' 02/2024 – לביצוע עבודות בניוי ושיפוץ במשרדי הלשכה בתל אביב (להלן: "המכרז").

**והואיל** ובמסגרת ו/או לצורך מתן השירותים ייחשף ו/או אפשר שייחשף בפני ו/או בפני מי מטעמי ו/או המועסק אצלי (להלן: "מקבל המידע") מידע סודי של הלשכה ו/או מי מטעמה ו/או הקשור אליה ו/או מידע אודות חברי לשכת עורכי הדין בישראל ואודות לשכת עורכי הדין (להלן: "מידע הסודי");

**והואיל:** והמידע הסודי מהווה מידע החוסה תחת חוק הגנת הפרטיות ו/או מהווה "מאגר מידע" בהתאם להגדרת חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א - 1981 לרבות הצווים והתקנות על פיו בכלל ותקנות הגנת הפרטיות (קביעת מאגרי מידע הכוללים מידע שלא לגילוי), התשמ"ז - 1987, בפרט האחריות לנוהל רישומו, החזקתו והשימוש בו בהתאם לחוק, מוטלים על החברה;  
**והואיל:** הלשכה הסכימה להתקשר עימי ולחשוף את המידע הסודי בפני מקבל המידע רק בתנאי ובכפוף לכך שמקבל המידע יתחייב לשמירת סודיות המידע הסודי ואי עשיית שימוש בו;

**לפיכך מצהיר ומתחייב מקבל המידע כלפי החברה כאמור בכתב התחייבות זה כדלקמן:**

בכתב התחייבות זה יהיה למונח "מידע סודי" הפירוש הבא: - "קובץ data שיומצא לקבלן וכל פרט ממנו ו/או הקשור אליו ובכלל זה פרטי עורכי הדין וכן כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה או כל חלק ממנו, המכילים מידע סודי או העשויים לשמש מקור למידע סודי, והכל כל בקשר עם כל נושא הקשור ללשכה, חברה, עובדיה, מועמדים להתקבל שירותיה, מתמחים, או לגופים הקשורים אליה, לעסקיה, תוכניותיה, תקציביה, סודות מסחריים ונתונים אודות פעילותה וכן כל מידע רגיש אחר שהגיע לידי מקבל המידע הנובע מהאמור או הקשור באמור בכל צורה שהיא, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בכתב, בין בעל-פה ובין בעזרת כל אמצעי אחר לאגירת מידע, בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת. שאינו מצוי בנחלת הכלל או שחייב לגלותו על פי כל דין."

1. אני מתחייב/ת בזה, הן לגבי ישראל והן לגבי כל מקום מחוץ לישראל, לא לגלות ולא למסור לאחרים מידע, וכן לא להשתמש בו לצורך עצמי או לצורך הפקת על תועלת, אלא לצורך ביצוע עבודתי או לצורך ביצוע החוק או על פי צו של בית משפט קשר להליך משפטי והכל בהתאם להוראות נוהל הגנת הפרטיות וניהול מאגרי מידע של לשכת עורכי הדין.

2. ככל ואקבל גישה למחשבי הלשכה ידועים לי הנהלים הקבועים לקליטת חומרים והתנהלות מקוונת לרבות האיסור המוחלט על פתיחת קבצים, הודעות דוא"ל או לחיצה על קישור ללא אישור מפורש



**לשכת עורכי הדין בישראל**  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

של ממונה האבטחה לגבי קבצים והודעות שאינן בתחום עיסוקי השוטף, ומקור השולח או מהותו לא ידועים לי במסגרת עבודתי השוטפת.

3. הנני מתחייב לשמור את המידע הסודי בסודיות מוחלטת ולא לגלות, להעביר, למסור, להביא לידיעת צד ג' כלשהו ו/או לעשות כל שימוש בין עצמי או ביחד או עבור אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בארץ ובין בחו"ל במידע הסודי, כהגדרתו לעיל וזאת בתקופת ההתקשרות ולאחריה.
4. כי שימוש במידע הסודי על ידי יהיה אך ורק לצורך אספקת השירותים נשוא המכרז, ככל שהוא נדרש.
5. גילוי מידע סודי יעשה על ידי אך ורק לעובדי על בסיס הצורך לדעת בלבד (להלן: "**מקבל מידע מורשה**"). באחריותי לדאוג כי כל מקבל מידע מורשה יחתום כלפיכם על הצהרה והתחייבות לשמירת סודיות בנוסח שבשולי כתב התחייבות זה. ידוע לי, כי גילוי או שימוש במידע סודי על ידי מקבל מידע מורשה שלא בהתאם להוראות כתב התחייבות זה דינו כדין גילוי או שימוש כאמור על ידי, ואנקוט בכל האמצעים הדרושים להבטיח שמירת סודיותו של המידע.
6. כל המסמכים שיימסרו לי על ידיכם שיגיעו לידי ו/או שיווצרו על ידי כתוצאה ו/או בקשר השירות ו/או התקשרותי עמכם והקשורים, במישרין או בעקיפין, בשירות (לרבות כל העתק או עיבוד שלהם), יהיו שייכים לכם בכל עת וייחשבו כרכושכם לכל צורך ועניין, והם יוחזרו לכם על ידי מיד עם סיום ההתקשרות בינינו או לפני כן – לפי בקשתכם. לא תהיה לי כל זכות עיכבון בהם.
7. לצורך האמור בהתחייבותי זו, המונח "מסמכים" יפורש ככולל כל אמצעי אגירת מידע שהוא, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אמצעי פיזי, מכני, מגנטי, חשמלי, אלקטרוני, אופטי ו/או מגנטי.
8. אני מתחייב להביא לידיעת עובדי ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמי את האמור בכתב התחייבות זה ולהחתימם על נוסח הצהרת סודיות המצורף.
9. על פי דרישת הלשכה אציג לנציג הלשכה את אמצעי האבטחה שנקטתי לאבטחת הנתונים ו/או המידע המצויים ברשותי במסגרת המכרז והסכם ההתקשרות. אדאג למנוע גישה למערכות המחשב שלי, או אלו המשרתות אותי לצרכי המכרז והסכם ההתקשרות זה ממי שאינו מוסמך לעיין במידע המאוחסן במחשב, או שלא חתם על התחייבות לשמירת מידע וסודיות.
10. אני אהיה אחראי כלפיכם על פי כל דין לכל נזק ו/או פגיעה ו/או הוצאה ו/או תוצאה מכל סוג, אשר ייגרמו לכם או לצד שלישי כל שהוא כתוצאה מהפרת התחייבותי זו, וזאת בין אם אהיה אחראי לבדי בגין כל האמור ובין אם אהיה אחראי ביחד עם אחרים.
11. אני מתחייב שלא לעסוק או להתקשר בכל דרך שהיא בעיסוק שיש בו משום פגיעה בחובותיי אלו לפי כתב התחייבות זה או שמכוח מתן השירותים או שבעטיו אני עשוי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים, בין מילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת מתן השירותים לבין עניין אחר.
12. בכל מקרה שאפר התחייבות זו לרבות בכל מקרה שאגלה מידע כאמור השייך לכם ו/או הנמצא ברשותכם ו/או הקשור לפעילויותיכם, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרת חובת הסודיות שלעיל וזאת מבלי לפגוע מכל זכות אחרת שעומדת לכם.





לשכת עורכי הדין בישראל  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

13. התחייבויותי אלו מתווספות ואינן גורעות מחובותיי לשמור על מידע לפי דרישת כל דין.
14. התחייבויותי לפי כתב זה הינן בלתי מוגבלות בזמן וימשיכו לחול גם לאחר סיום מתן השירותים מכל סיבה שהיא, הן בלתי חוזרות ובלתי ניתנות לביטול.
15. היה ויקבע על ידי ערכאה או רשות כל שהיא, כי אין להתחייבות מההתחייבויות מסמך זה תוקף – תצומצם ההתחייבות, כדי השיעור המותר על פי דין באותה עת ולא יהיה בקביעה כאמור כדי לפגוע ביתר ההתחייבויות והזכויות על פי מסמך זה.
16. ידוע לי, כי ההתקשרות עמי הנה בין היתר על בסיס התחייבויותי אלו.
17. מוסכם, כי הדין החל על כתב התחייבות זה הוא דין מדינת ישראל.

תאריך	שם החברה	פרטי החותם ותפקידו	חתימה וחתימת
-------	----------	--------------------	--------------

**הצהרה והתחייבות עובדים ו/או קבלני משנה לשמירת הסודיות**

אני, \_\_\_\_\_, הח"מ, ת.ז. \_\_\_\_\_ מצהיר כי קראתי את ההוראות לשמירת סודיות וברורות לי חובותיי והתחייבותי לשמירת המידע הסודי, כהגדתי לעיל וראיה באתי על החתום

תאריך	תעודת זהות	שם פרטי ושם משפחה	חתימה
-------	------------	-------------------	-------

**אישור עורך הדין**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_ עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חותמת	חתימה
-------	-------



לשכת עורכי הדין בישראל  
ISRAEL BAR ASSOCIATION  
نقابة المحامين في إسرائيل

נספח 9: אישור התקשרות עם קבלני משנה

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

לשכת עורכי הדין

א.ג.ג,

אנחנו הח"מ מאשרים ומתחייבים כדלקמן:

1. חברת \_\_\_\_\_ הזמינה מאיתנו שירותים ל \_\_\_\_\_  
כחלק מהעבודות הקבלניות שהחברה מבצעת במשרדי הלשכה בתל אביב (להלן: "השירותים")  
בין התאריכים \_\_\_\_\_
2. השירותים כוללים:  
(1) \_\_\_\_\_  
(2) \_\_\_\_\_  
(3) \_\_\_\_\_  
(4) \_\_\_\_\_
3. מועד אספקת השירותים: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_.
4. ההזמנות והתשלומים עבור אספקת השירותים מוסדרים ישירות בין \_\_\_\_\_ (שם מרכז  
הכנס אצל הספק) ל \_\_\_\_\_ (נציג חברת \_\_\_\_\_) בלבד.
5. אנו מאשרים ומתחייבים כי נכבד את כל ההזמנות והשירותים השונים כפי שנתקבלו מחברת  
\_\_\_\_\_ עבור ביצוע השירותים, ובכל מקרה ולא נעלה כל טענה ו/או דרישה ו/או  
תביעה בגין אי תשלום כלפי עורכי הדין המשתתפים ו/או כלפי לשכת עורכי הדין בישראל ו/או  
מי מטעמם.
6. בנוסף, אנו מאשרים ומתחייבים כי חברת \_\_\_\_\_ הציגה בפנינו את נוסח כתב  
הצהרה והתחייבות לשמירת סודיות והסכמנו לו.

חתימה וחותמת

פרטי החותם ותפקידו

שם הקבלן

תאריך