

37	פרק ב: עבודות בינוי	חלל	פירוט	שטח/כמות	יחידת מידה	הערות	מחיר ליח'/מ"ר	מחיר סה"כ
38	אספקה והתקנת הנמכת תקרה מגבס אדום עם פרופיל ניתוק STR שחור 12 מ"מ בכל מפגש עם קיר על פי תקן כולל הכנות למיזוג, חשמל, תאורה, תקשורת וכל תשתית נוספת שתדרש. לרבות כל הקונסטרוקציה והאביזרים הנדרשים. לרבות פתחים לתאורה, מיזוג אויר, חשמל, אביזרים ומערכות וכל תשתית נוספת שתדרש. לרבות פתחי שירות וגישה למערכות.	לובי, מסדרון, קומפקטוס		28	מ"ר	אין לבצע שינויים במערכות בטיחות\ נגישות קיימות אלא אם צויין אחרת		
39	אספקה והתקנת הנמכת תקרה מגבס אדום עם פרופיל ניתוק STR שחור 12 מ"מ בכל מפגש עם קיר על פי תקן כולל הכנות למיזוג, חשמל, תאורה, תקשורת וכל תשתית נוספת שתדרש. לרבות כל הקונסטרוקציה והאביזרים הנדרשים. לרבות פתחים לתאורה, מיזוג אויר, חשמל, אביזרים ומערכות וכל תשתית נוספת שתדרש. לרבות פתחי שירות וגישה למערכות.	משרדים, מטבח, שירותים		61	מ"ר	אין לבצע שינויים במערכות בטיחות\ נגישות קיימות אלא אם צויין אחרת		
40	אספקה והתקנת מערכת תקרה פריקה במראה צף "FOCUS DG" משולבת בתקרת גבס צבע לבן. גודל אריחי משתנה 60X60/120X60, ע"פ פריסה. לרבות כל הקונסטרוקציה והאביזרים הנדרשים כולל תלייה על גבי פרופיל L היקפי שחור, התקנה ע"פ הוראות ספק\יצרן בשילוב פסי תאורה על פרופיל T15. לרבות פתחים לתאורה, מיזוג אויר, אביזרים ומערכות. לרבות פתחי שירות וגישה למערכות. פתח אור מדוייק ניתן ע"י ספק\יצרן התקרות. ספק: "יהודה יבוא יצוא" או ש"ע	כללי		88	מ"ר	אין לבצע שינויים במערכות בטיחות\ נגישות קיימות אלא אם צויין אחרת		
41	אספקה והתקנת תקרת MASTER B אריחים בגודל 60X120 ס"מ בהדבקה ע"ג ניצבי גבס, גוון לבחירת המעצבת. כולל התקנת פרופיל L היקפי בצבע לבן. כולל התקנת אריח מתמגנט לצורך פתח שירות. ספק: "יהודה יבוא יצוא" או ש"ע			8	מ"ר	אין לבצע שינויים במערכות בטיחות\ נגישות קיימות אלא אם צויין אחרת		
42	תקרת פח מגשים ברוחב 30 ס"מ, רוחב משתנה, גוון לבחירת המעצבת. כולל התקנת פרופיל היקפי L+Z, גוון שחור.	חדר מטבח פנימי		2	מ"ר	אין לבצע שינויים במערכות בטיחות\ נגישות קיימות אלא אם צויין אחרת		
43	בניית סינר גבס לטובת קירות זכוכית, לרבות כל הפרופילציה והקונסטרוקציה הנדרשת, יש לבצע חיזוקים מאושרים ע"י קונסטרוקטור בתוך הסינר גבס, לטובת קיבוע קיר זכוכית, לרבות פתח שירות במידת הצורך.	מסדרון/משרדים		34	מ"א	אין לבצע שינויים במערכות בטיחות\ נגישות קיימות אלא אם צויין אחרת		
44	בניית קיר גבס לרבות כל הפרופילציה והקונסטרוקציה הנדרשת כולל פתיחת פתח לדלת.	כללי		23	מ"ר			
45	השלמת קיר גבס לרבות כל הפרופילציה והקונסטרוקציה הנדרשת.	לובי		1.5	מ"ר			

46	בניית קיר גבס 5 קרומי, ברוחב כולל של 16.3 ס"מ, המורכב מלוחות גבס דו קרומי משני צידי מסלולי גבס 5 ס"מ, כאשר בתוך מחיצת גבס, התקנת לוח גבס אקוסטית מדגם פיאנו וצמר סלעים 80 ק"ג/מ"ק 2" או לחילופין צמר זכוכית 24 ק"ג/מ"ק 2". לדבות כל הפרופילציה והקונסטרוקציה הנדרשת. על פי הנחיות יועץ אקוסטיקה.	אולפן הקלטות	11	מ"ר			
47	הכנת גליף לאחר פירוק משקוף דלתות, לטובת התקנת דלת זכוכית, לרבות חיזוקים נדרשים במידת הצורך.	משרדים	2	יח'			
48	סינרי גבס קיימים שאינם לפירוק: יש לבדוק את מצב הלוחות גבס, באזורים בהם ישנה רטיבות ו/או אינם במצב טוב, יש לבצע החלפה ללוחות גבס חדשים כולל קונסטרוקציה וכל הפרופילציה הנדרשת.	כללי	קומפלט				
49	סה"כ פרק בינוי						
50	* תוכניות 'בינוי', 'אלומיניום' מהוות חלק בלתי נפרד מפרק ב'.						
51	הערות:						
52	* הסעיפים כוללים את אספקת כל החומרים השחורים הנדרשים לביצוע העבודה						
53	* אין לאחסן חומרים מכל סוג שהוא במרפסות או בחדרי מדרגות						
	* המפרט הכללי לעבודות בנייה (הספר הכחול) במהדורתו העדכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה						
54	פרק ג: עבודות טיח ואיטום	חלל	פירוט	שטח/כמות	יחידת מידה	הערות	מחיר ליח'/מ"ר
55	תיקוני טיח ושפכטל לאחר הסרת חיפוי קירות, הריסה, פירוק וחציבות	כללי		יש להעריך על פי תוכניות: 'הריסה ופירוק', 'בינוי', 'חשמל, תקשורת ותאורה'			
56	סה"כ פרק טיח ואיטום						
57	* תוכניות 'הריסה ופירוק', 'בינוי', 'חשמל, תקשורת ותאורה' מהוות חלק בלתי נפרד מפרק ג'.						
58	הערות:						
59	* הסעיפים כוללים את אספקת כל החומרים השחורים הנדרשים לביצוע העבודה						
60	פרק ד: ריצוף וחיפוי	חלל	פירוט	שטח/כמות	יחידת מידה	הערות	מחיר ליח'/מ"ר
61	ריצוף: התקנת ריצוף באריחי ג. פורצלן לבחירת המעצבת, (יש לפלס במידת הצורך ע"י מדה/מילוי סומסום), יישום רובה בגוון לבחירת המעצבת	מטבח ושירותים	ריצוף שירותים	5	מ"ר	גודל ריצוף 80\120 - 120\120	
62			ריצוף מטבח	7	מ"ר	גודל ריצוף 80\120 - 120\120	
63			פאנלים (מטבח)	5	מ"א	גודל ריצוף 80\120 - 120\120	
64	ריצוף: התקנת פרקט למינציה/SPC לבחירת המעצבת. יש לבצע מדה מתפלסת בהתאם לצורך פילוס הרצפה, התקנת פאנל פולימרי לבחירת המעצבת (התקנת הפאנל תבוצע לאחר התקנות הנגרות הקבועה)	כללי	ריצוף	186	מ"ר		
65			פאנלים	74	מ"א		
66	חיפוי: חיפוי קירות באריח לבחירת המעצבת, חיתוך אריחים ע"פ פריסות, כולל פינות בגרונג. יישום רובה בגוון לבחירת המעצבת.	שירותים	חיפוי קיר	6	מ"ר	גודל ריצוף 80\120 - 120\120	
67			פאנלים	4	מ"א		
68	חיפוי: חיפוי קירות באריחי ג. פורצלן לבחירת המעצבת, חיפוי הקיר מעל משטח שיש, חיתוך אריחים ע"פ פריסות, יישום רובה בגוון לבחירת המעצבת	מטבח		1.6	מ"ר		

69	אספקת והתקנת סף הפרדה בין פרקט לאריח, לבחירת המעצבת	שירותים ומטבח		2	יח'	אורך יחידה 70 ס"מ~		
70	אספקת והתקנת סף הפרדה בין פרקט לאריח, לבחירת המעצבת	כניסת משרדים		1	יח'	אורך יחידה 100 ס"מ~		
71	אספקה והתקנת אריחים אקוסטיים דקורטיבים מסוג ECHOSHAPÉ לבחירת המעצבת, 60X60 עובי 9 מ"מ. ההתקנה תבוצע ע"ג פרופיל אומגה במרווחים של 30 ס"מ, הדבקת האריחים באמצעות סופר 7 הייטק, ספק "יהודה יבוא ויצוא". התקנה ע"פ פריסה.	אולפן הקלטות	חיפוי קיר	3 חבילות של 8 אריחים (נטו ללא פחת)	קומפלט	כל חבילה מכילה 8 אריחים, כמות מדויקת הנדרשת לחיפוי היא 24 אריחים. ראה פריסה.		
72	סה"כ פרק ריצוף וחיפוי							
73	כל עבודות הריצוף והחיפוי יבוצעו על פי פרישות של המעצבת.							
74	הערות:							
75	* הסעיפים כוללים את אספקת כל החומרים השחורים הנדרשים לביצוע העבודה							
76	* סעיפי הריצוף והחיפוי כוללים רובה בגוון לבחירת המעצבת							
77	פרק ז: צביעה וטיח דקורטיבי	חלל	פירוט	שטח/כמות	יחידת מידה	הערות	מחיר ליח'/מ"ר	מחיר סה"כ
78	צבע מגוון כללי קירות וגון לבן לבחירת המעצבת	כללי	קירות	248	מ"ר			
79		כללי	תקרה	105	מ"ר			
80	צבע מגוון כללי קירות ותקרה גוון אפור לבחירת המעצבת	שירותים	שירותים	25	מ"ר			
81	יישום טיח דקורטיבי דמוי בטון, סוג וגוון לבחירת המעצבת	לובי + אולפן	קירות	20	מ"ר			
82	סה"כ פרק צביעה							
83	הערות:							
84	* על הקבלן לחשב את כמות הצבע הנדרשת לכיסוי מלא של השטח הנתון							
85	* יש לתמחר את הצביעה *כולל* צבע בגוון אחד							
86	* הסעיפים כוללים את אספקת כל החומרים הנדרשים לביצוע העבודה							
87	פרק ז: חשמל, תקשורת, תאורה	חלל	פירוט	שטח/כמות	יחידת מידה	הערות	מחיר ליח'/מ"ר	מחיר סה"כ
88	החלפת אביזרי קצה ישנים באביזרי קצה חדשים מסוג "גוויס" או ש"ע. יש לתמחר נק' אחת לטובת כמות סופית בהתאם לנק' המבוצעות בפועל לאחר עבודות החשמל, בתיאום עם המעצבת			1	יח'			
89	נק' תקשורת		2 מסכים + שעון נוכחות + מדפסות	13	יח'			
90	נק' רשת לטובת מערכת AP בתקרה			3	יח'			
91	נק' תאורה תקרתית עם הדלקה			32	יח'			
92	נק' תאורה קירית			5	יח'			
93	נק' תאורה בשרשור			77	יח'			
94	התקנת פרופיל LED "ר" באורך 11/7.9 מטר שקוע בגבס כולל כל הפרופילציה והקונסטרוקציה הנדרשת	מסדרון		1	יח'			
95	התקנת פרופיל LED באורך 3.2 מטר שקוע בגבס כולל כל הפרופילציה והקונסטרוקציה הנדרשת	מסדרון		1	יח'			
96	התקנת פרופיל LED באורך 2 מטר שקוע בגבס כולל כל הפרופילציה והקונסטרוקציה הנדרשת	מטבח		1	יח'			

97	התקנת פרופיל LED באורך 0.9 מטר תלוי במערכת תקרה פריקה לפי פרט כולל כל הפרופילציה והקונסטרוקציה הנדרשת	משרדים	8	יח'			
98	התקנת פרופיל LED באורך 1.1 מטר תלוי במערכת תקרה פריקה לפי פרט כולל כל הפרופילציה והקונסטרוקציה הנדרשת	משרדים	18	יח'			
99	התקנת גוף תאורה שקוע שטוח מתכוונן	תקרה פריקה/גבס	74	יח'			
100	התקנת גוף תאורה צמוד קיר דקורטיבי	שירותים/לובי	5	יח'			
101	התקנת גוף תאורה תלוי דקורטיבי	אולפן הקלטות	1	יח'			
	התקנת גוף תאורה שקוע חד תכליתי לחירום		6	יח'			
103	שקעים	שקעים רגילים	14	יח'	כפול		
104			2	יח'	בודד		
105		פאנל שקעים	26	יח'	סימה בוקס - 3 רשת+4 שקעים		
106		פאנל שקעים	1	יח'	סימה בוקס - 4 רשת+8 שקעים		
107		פאנל שקעים	1	יח'	סימה בוקס - 3 רשת+4 שקעים	נק' רצפתית, יש להשאיר חוטים של 2 מטר, כולל קופסת פח לסגירה במפלס הריצוף, כולל צינור "2 חיבור אל מסך ואל חדר בקרה	
108	הזזת פאנל מיזוג אויר		1	יח'			
109	התקנת נק' ונטה חדשה	מטבח	1	יח'			
110	החלפת ונטה קיימת	שירותים	2	יח'			
111	הכנה לרמקולים שקועים בתקרה (נק' קיימות)		3	יח'	הכנה לרמקולים - צנרת עם חוט משיכה. ביצוע והתקנת רמקולים ע"י אחר		
112	התקנה מחדש של שלטי "ציאה" שפורקו בתחילת העבודה		3	יח'			
113	אספקה והתקנת ארון תקשורת	משרד צמוד ללובי	1	יח'	לא לתמחור. יבוצע ע"י אחר.		
114	קבלן החשמל יספק ויתקין צנרות לספקי המתח הנמוך (תקשורת, גילוי אש, מוזיקה/וידאו, מצלמות וכו') וישחיל כבלים שיופקו ע"י קבלני המתח הנמוך.			קומפלט	ראה תכנית תקשורת ומולטימדיה		
115	סה"כ פרק חשמל, תקשורת ותאורה						
116	* תוכנית 'חשמל, תקשורת ותאורה' מהווה חלק בלתי נפרד מפרק ז'.						
117	הערות:						
118	* על הקבלן להעסיק חשמלאי מוסמך בעל רישון להכנת תוכנית חשמל לנכס כולל טיפול בהגדלת חיבור לתלת פאזי מול חח"י ובדיקת המתקן ואישורו בגמר העבודה.						
119	* המחיר לנקודה כולל חציבות, חוטי חשמל, קופסאות ואביזר קצה, ואינו כולל התקנת גופי תאורה. כל אביזרי הקצה הינם קופסאות גויס או ש"ע. יש לאחד מתגים/שקעים בקופסה אחת ככל שניתן.						
120	* במפרט זה - הזזה של נקודה קיימת נספרה כמו נקודה חדשה.						
121	* חיבור נקודת התקשורת לתשתית הינו באחריות הלקוחות/ חברת התקשורת.						
122	פרק ט: מים וכלים סניטריים	חלל	פירוט	שטח/כמות	יחידת מידה	הערות	מחיר ליח'/מ"ר
123	החלפת נק' מים חמים/קרים לברז כולל ניקוז	שירותים ומטבח		2	יח'	כולל חיבור לתמי 4	מחיר סה"כ
124	נק' מים חמים/קרים לאינטרפון +ברז קיר כולל ניקוז	ברז מבואת שירותים		1	יח'		
125	בניית קיר ניאגרה מגבס כחול כולל נק' מים קרים, ביוב, התקנת ניאגרה סמויה ואסלה תלויה	שירותים - מיקום קיים ללא שינוי		2	יח'		

[illegible]