

**לכבוד
כל המשתתפים במכרז**

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז 02/2024 – בינוי ושיפוץ משרדי הלשכה בתל אביב (דניאל פריש 3)

בהמשך למסמכי המכרז שבנדון, להלן הבהרות עורך המכרז, במענה לשאלות שהועברו על ידי המציעים הפוטנציאליים. במסמך הבהרות זה ניתן מענה לכל שאלות ההבהרה שנשאלו, בהתאם למסמכי המכרז ולכנס המציעים שהתקיים ביום 19.08.2024.

מס',	השאלה שנשאלה	פרק המכרז	הסעיף במכרז	תשובה / הבהרה
1.	מסמכים החתומים על ידי עורך דין ורואה חשבון – האם חתימה דיגיטלית מקובלת?	פרק ד' – הסכם ההתקשרות על נספחיו	כללי	הבקשה מתקבלת. בכפוף לכך כי ככל ונדרש אימות הוא יבוצע בהתאם לדין והנחיות וועדת האתיקה הארצית לעניין זה.
2.	אספקה של אריחי תקרה ואריחים אקוסטיים – יש הפרשי עלות עבור גווני צבע שונים ו/או הדפסה ע"ג אריחים. לא מצוין גוון בסעיפים הנ"ל רצוי לקבל גוון כדי לדייק בעלויות	פרק ב' – טופס ההצעה ונספחיה (נספח 1 – כתב כמויות)	71, 41, 40	הבקשה מתקבלת. אנא ראו את כתב הכמויות המעודכן.
3.	יש להוריד את הדרישה פריצה ושוד מזוין מכיוון שהבניין פעיל ואינו אתר עבודה סטנדרטי, לא ניתן לבטח פריצה ושוד במקום שאינו מאובטח 24/7 על ידי מערכות אלקטרוניות וכד'	פרק א' – הזמנה להציע הצעות ותנאי המכרז	נספחים 16א ו-16ב'	הבקשה מתקבלת.

קראנו הבנו ואנו מסכימים לאמור בדף זה.
הצעתנו עונה על הדרישות המפורטות בו ואנו מתחייבים לקבלת התנאים בדף זה.

תאריך שם מלא תפקיד חתימה וחותמת



לשכת עורכי הדין בישראל
ISRAEL BAR ASSOCIATION

מס',	השאלה שנשאלה	פרק המכרז	הסעיף במכרז	תשובה / הבהרה
4.	יש להוריד את הדרישה פריצה ושוד מזוין מכיוון שהבניין פעיל ואינו אתר עבודה סטנדרטי, לא ניתן לבטח פריצה ושוד במקום שאינו מאובטח 24/7 על ידי מערכות אלקטרוניות וכד' – בטבלה רובליקה כל הסיכונים – בסעיף חריגים מס' כיסוי של חברות הביטוח 314	פרק ד' – הסכם ההתקשרות על נספחיו	סעיף 11 ונספח 6א'	הבקשה מתקבלת.
5.	בסיוור קבלנים נשאלה שאלה לגבי שעות עבודות רעש ע"פ הכתוב בנספח והתשובה בסיוור לא כל כך ברור מה השעות לעבודות רעש. נבקש לקבל הבהרה בנושא	פרק ד' – הסכם ההתקשרות על נספחיו	נספח 4ג	מענה לשאלה זו נמצא בסעיף 16 בכתב הכמויות המעודכן.
6.	בע"פ הסיוור כרגע לא ברור היקף עבודות המיזוג למעט הגרילים המופיעים בכתב הכמויות – נאמר שיהיה צורך בתעלות פח + גמישים ואולי תוספת של יחידת מיזוג – יש צורך בתוכניות מסודרות כדי לתמחר.	פרק ב' – טופס ההצעה ונספחיה (נספח 1 – כתב כמויות)	פרק יב' – מיזוג אוויר (136)	אנא ראו את כתב הכמויות המעודכן. קיים היקף עבודות מצומצם בנוגע למיזוג האוויר. יודגש, כי בכל מקרה, עבודות המיזוג יבוצעו בשטח מול קבלן מיזוג האוויר של המושכר.
7.	יש חוסר של סעיפי עבודה כגון: 1. נושא לוח חשמל דיברנו שיהיה דוח מהנדס וע"פ הדוח יתומחר נושא לוחות חשמל והתאמתם. 2. בדיקת המתקן ע"י מהנדס בודק. 3. סעיף להארכה ראשית לכל השירותים המתכתיים במתקן.	פרק ב' – טופס ההצעה ונספחיה (נספח 1 – כתב כמויות)	פרק ז' – חשמל, תקשורת ותאורה	אנא ראו את כתב הכמויות המעודכן ואת דו"ח של החשמלאי הבודק. תשומת ליבכם כי יש לתמחר את הליקויים וההתאמות הנדרשות לחשמל החדש על פי הדו"ח שצורף.

קראנו הבנו ואנו מסכימים לאמור בדף זה.
הצעתנו עונה על הדרישות המפורטות בו ואנו מתחייבים לקבלת התנאים בדף זה.

תאריך שם מלא תפקיד חתימה וחותמת



לשכת עורכי הדין בישראל
ISRAEL BAR ASSOCIATION

מס',	השאלה שנשאלה	פרק המכרז	הסעיף במכרז	תשובה / הבהרה
8.	נק' הכנה צינור + חוט משיכה למערכות מתח נמוך תאורה היחידה הינו קומפלט בעייתי יש צורך להחליף ליחידות/כמותי.	פרק ב' – טופס ההצעה ונספחיה (נספח 1 – כתב כמויות)	פרק ז' – חשמל, תקשורת ותאורה	הסעיף בוטל. אנא ראו את כתב הכמויות המעודכן. כל עבודת ההשכלות וקידוד הקצוות כולל ארון תקשורת ואביזרי תקשורת משלימים יבוצעו ע"י מחלקת המחשוב במזמין. במידת הצורך השחלת כבילה תעשה ע"י הקבלן.
9.	בסיור נאמר שהעבודות הנ"ל יבוצעו ע"י אחרים (קבלן אלקטרה של חברת הניהול) מה סוכם בסופו של דבר?	פרק ב' – טופס ההצעה ונספחיה (נספח 1 – כתב כמויות)	פרק יז' – שונות	אנא ראו תשובה לשאלה 6 לעיל.
10.	סוכם שיתווסף סעיף לכתב הכמויות (מכרז אלומיניום)	פרק ב' – טופס ההצעה ונספחיה (נספח 1 – כתב כמויות)	פרק י" – אלומיניום	הבקשה מתקבלת. אנא ראו את כתב הכמויות המעודכן.
11.	סוכם שיתווסף סעיף בכתב הכמויות (שירותי קבלן ראשי)	פרק ב' – טופס ההצעה ונספחיה (נספח 1 – כתב כמויות)	כללי	הבקשה מתקבלת. אנא ראו את כתב הכמויות המעודכן.

קראנו הבנו ואנו מסכימים לאמור בדף זה.
הצעתנו עונה על הדרישות המפורטות בו ואנו מתחייבים לקבלת התנאים בדף זה.

תאריך	שם מלא	תפקיד	חתימה וחותמת
-------	--------	-------	--------------



לשכת עורכי הדין בישראל
ISRAEL BAR ASSOCIATION

מס',	השאלה שנשאלה	פרק המכרז	הסעיף במכרז	תשובה / הבהרה
12.	ריצוף פרקט/SPC + פנלים לדעתי רצוי לתת דגם או מחיר יסוד ולתמחר אספקה והתקנה או לחילופין להוציא מהתמחור הכללי. מניסיוני כאשר רוכשים בנפרד עלות ההתקנה תהיה יותר גבוהה, לשיקולכם.	פרק ב' – טופס ההצעה ונספחיה (נספח 1 – כתב כמויות)	פרק ד' – ריצוף וחיפוי (64-65)	אנא ראו את כתב הכמויות המעודכן. נושא אספקה והתקנה של הפרקט עתיד לצאת לספק חיצוני.
13.	לדעתי חסר סעיף אפילו באופציה של מדה מתפלסת עד 1 ס"מ עובי	פרק ב' – טופס ההצעה ונספחיה (נספח 1 – כתב כמויות)	פרק ד' – ריצוף וחיפוי	אנא ראו את כתב הכמויות המעודכן.
14.	מכוון שיש פרוק של טפט ע"ג קירות יהיה חייב לתת שפכטל מלא לא ניתן לעבד ולהגיע לרמה ראוייה ללא שפכטל מלא	פרק ב' – טופס ההצעה ונספחיה (נספח 1 – כתב כמויות)	פרק ג' – עבודות טיח ואיטום	הבקשה מתקבלת. אנא ראו את כתב הכמויות המעודכן.
15.	נשמח לקבל אישור חתום כדי שנצרף למסמכי המכרז בהגשה	פרק ב' – טופס ההצעה ונספחיה (נספח 12 – אישור השתתפות בסיוור)	5.4.12	אין צורך להגיש אישור חתום על השתתפות בכנס הקבלנים במסגרת ההצעה. מסמכי המכרז יתוקנו בהתאם.

קראנו הבנו ואנו מסכימים לאמור בדף זה.
הצעתנו עונה על הדרישות המפורטות בו ואנו מתחייבים לקבלת התנאים בדף זה.

תאריך	שם מלא	תפקיד	חתימה וחותמת
-------	--------	-------	--------------



לשכת עורכי הדין בישראל
ISRAEL BAR ASSOCIATION

מס',	השאלה שנשאלה	פרק המכרז	הסעיף במכרז	תשובה / הבהרה
16.	משך מתן השירותים – נתתם 60 ימים. לאחר בחינת הפרויקט לאחר סיום קבלנים וע"פ הנחיות חברת הניהול לדעתי לא ניתן לעמוד בפחות מ-105 ימים – לבחינתכם.	פרק א' – הזמנה להציע הצעות ותנאי המכרז	8.1	הבקשה מתקבלת חלקית. משך מתן השירותים יעמוד על 90 ימים לכל היותר.
17.	משך מתן השירותים – נתתם 60 ימים לאחר בחינת הפרויקט לאחר סיום קבלנים וע"פ הנחיות חברת הניהול לדעתי לא ניתן לעמוד בפחות מ-105 ימים – לבחינתכם.	פרק ד' – הסכם ההתקשרות על נספחי	3.2	אנא ראו תשובה לשאלה 16 לעיל.
18.	מבוקש לבטל את הדרישה להצגת רישיון לעסוק כקבלן שירות כמשמעו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כח אדם, התשנ"ו-1996. מדובר במכרז ביצוע עבודות בינוי ושיפוץ. אין כל קשר לעבודות ביצוע על ידי קבלן לבין חברת כוח אדם לאספקת עובדים. המציע מחזיק ברישיון קבלן בסיווג 2ג100	פרק א' – הזמנה להציע הצעות ותנאי המכרז (חלק ג': נוסח פרסום)	3.5	הבקשה מתקבלת. הדרישה תוסר.
19.	המציע מחזיק ברישיון קבלן בסיווג 2ג100, מבוקש לאשר.	פרק א' – הזמנה להציע הצעות ותנאי המכרז (חלק ג': נוסח פרסום)	3.1	הבקשה מתקבלת. יודגש כי נוסח הסעיף קובע כי על המציע להיות קבלן רשום בפנקס הקבלנים בעל סיווג 131א לפחות .

קראנו הבנו ואנו מסכימים לאמור בדף זה.
הצעתנו עונה על הדרישות המפורטות בו ואנו מתחייבים לקבלת התנאים בדף זה.

תאריך	שם מלא	תפקיד	חתימה וחותמת
-------	--------	-------	--------------